

Aika: ma 22.5.2017 klo 19.30-22.00

Paikka: Kunnantalo, valtuustosali

Läsnä: Puurula Aaro, pja
Mattila Johannes, 1. vpja
Niskakoski Ahti, j
Leppälä Anna-Liisa ,vj
Saaranen Jarno, j
Lehto Juhani , vj
Aho Minna, j

Timo Tikkanen, kunnanhallituksen edustaja
Sami Puputti, esittelijä – sihteeri
Jarkko Saaranen, proj.-ins.

Pöytäkirjantarkastajat: Anna-Liisa Leppälä ja Juhani Lehto

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä: ma 29.5.2017 klo 9.00 -15.00

Sisällys

KISATIEN KOULUN RAKENNUSTÖIDEN ETENEMINEN	2
MÄÄRÄAIKAISTEN SIIVOOJIEN PALKKAAMINEN	3
TALOUSARVION TOTEUTUMINEN 30.4.2017	4
KIINTEISTÖNHOITAJAN PALKKAAMINEN.....	6
KIINTEISTÖNHOITAJAN PALKKAAMINEN (jatkuu)	7
KESKUSKAUKALON PÄÄLLYSTÄMINEN HIEKKATEKONURMELLA	8
KISATIEN KOULUN PIHAVÄLINEIDEN HANKKIMINEN.....	9
PUISTOAHON KIINTEISTÖN KUNNOSTAMINEN VARHAISKASVATUKSEN KÄYTTÖÖN (jatkuu).....	11
TEKNISELLE LAUTAKUNNALLE SAAPUNEET VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET, TYÖSOPIMUKSET,	14
MUUT SOPIMUKSET JA PÖYTÄKIRJAT (jatkoa)	14
ILMOITUSASIAT	15

KISATIEN KOULUN RAKENNUSTÖIDEN ETENEMINEN

Tekla § 23 Kokouksen alussa tutustuttiin Kisatien kouluun.
Jarkko Saaranen kertoi kokouksen alussa rakennus-
töiden etenemisestä ja kustannusten kertymisestä.

Tekn.joht. Ehdotus: Merkitään tiedoksi.

 Päätös: Merkittiin tiedoksi.

MÄÄRÄAIKAISTEN SIIVOOJIEN PALKKAAMINEN

Tekla § 24
Toim.hoit.

Teknisen toimen siivouspalvelussa on täyttämättä kahden siivoojan toimi ja lukion siivoojana toiminut Rauha Saaranen jää pois työelämästä syyskuun alusta. Kisatien uudelle koululle on mitoitettu kolme siivoojaa.

Lukion kiinteistö jää toistaiseksi tyhjilleen ja lukion opetus siirtyy Kisatien koululle. Siivoustyönjohtajan avustuksella on mietitty syyslukukauden 2017 työjärjestelyjä siivouspalveluissa.

Saarasen tilalle on mahdollista palkata AIKUssa laitoshuoltajaksi opiskeleva Paula Leppänen, hän tekee kesän aikana vaadittavat työharjoittelut koulukiinteistöjen siivouksessa.

Niemenkartanossa on osa-aikaisena siivoojana toiminut määräaikaisesti Miia Suontakanen.

Varhaiskasvatuksen puolelta on perhepäivähoitaja Hannele Arkivuo ilmoittanut halukkuutensa siirtyä siivouspalveluun. Arkivuolla on siivousalan koulutus ja hän on saamassa työvapaata perhepäivähoitajan toimesta vuoden 2018 loppuun.

Valmistelija: Hilikka Ainasoja p. 040-3008 252

Tekn.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta päättää aloittaa uuden Kisatien koulun siivouspalvelun 2,5 siivoojan työkokeilulla.

Teknisen toimen siivouspalveluun palkataan Hannele Arkivuo 100% vuoden 2018 loppuun ja Paula Leppänen 50% sekä Miia Suontakanen 88,24% kevätlukukauden 2018 loppuun.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

TALOUSARVION TOTEUTUMINEN 30.4.2017

Tekla § 25
Toim.hoit.

Hallintokunnat ovat itse vastuussa oman toimialansa määrärahojen seurannasta. Lautakuntien tulee seurata talousarvion toteutumista ja ilmoittaa siitä neljännesvuosittain kunnanhallitukselle. Talousarvion seurannassa ja määrärahojen tarkkailussa käytetään kunnan atk-kirjanpito- ja reskontrajärjestelmää.

Teknisen toimen talousarvion käyttötalouden ja investointiosan toteutuminen 30.4.2017 ovat pöytäkirjan liitteenä 1.

Tekn.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta merkitsee talousarvion toteutumisen tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

REISJÄRVEN KUNTA

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

Kokouspäivämäärä

1.2.2017

11.4.2017

22.5.2017

Sivu

4

16

37

Asianro

3

4

4

KISATIEN KOULUN KIINTEISTÖNHOIDON JÄRJESTÄMINEN (jatkuu)

Tekla § 3
Tekn.joht.

Reisjärven kunnan kiinteistöhoitotiimiin kuuluu tällä hetkellä kaksi kiinteistöhoitajaa ja yksi erikoissähköasentaja. Varalla oloa kunnassa on hoitanut neljä työntekijää vuoro viikoin. Antti Liimataisen työsopimuksen päätyttyä 31.12.2016 on varalla olo ollut kolmen työntekijän vastuulla. Antti Liimatainen oli kunnalla oppisopimustyösuhteessa 1.12.2014-31.10.2016 ja suoritti voimallistosten käyttäjän ammattitutkinnon (alikonemestari).

Kisatien koulu valmistuu kuluvan vuoden aikana vaiheittain siten, että opetustilojen osalta luovutus on 31.3.2017 ja liikuntasalin osalta 31.7.2017. Rakennus on rakenneosiltaan, materiaaleiltaan ja talotekniikaltaan viimeisimpien rakentamismääräysten mukainen. Rakennusautomaation osuus talotekniikan ohjauksessa on myös huomattavasti merkittävämpi kuin yhdessäkään muussa kunnan kiinteistössä. Tämä aiheuttaa myös sen, että kiinteistöhoiton henkilökunnalla tulee olla riittävät tietotaidot rakennuksen tarkoituksenmukaiseen hoitamiseen.

Talousarvion laadinnan yhteydessä on koulukiinteistön osalta tehty mitoitus ylläpitohenkilökunnan osalta. Tässä mitoituksessa on todettu, että kiinteistön ylläpitoa varten tulisi varata käyttöön yksi kiinteistöhoitaja. Talousarvio on näillä perusteilla hyväksytty (Kvalt), joten teknisellä toimella on mahdollisuus uuden kiinteistöhoitajan palkkaamiseen. Palkkaamisen edellytyksiä ovat talotekniikan ja rakennusautomaation tuntemus sekä varalla oloon osallistuminen. Työt tulisivat jakautumaan siten että Kisatien koulu 50%, muut kiinteistöt 30% ja kaukolämpölaitos 20%. Kisatien koulun loppu 50% tultaisiin hoitamaan nykyisen kalustonhoitajan työpanoksella.

Tekn.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta käynnistää neuvottelut Antti Liimataisen kanssa työsuhteen jatkamisesta ja kiinteistöhoiton järjestämisestä. Antti Liimatainen on hoitanut tilapäisesti laitospäivähoitajan tehtäviä ja kiinteistöjen ja kaukolämpölaitoksen varallaolo-tehtäviä vuodesta 2010.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

J.M./H.H

REISJÄRVEN KUNTA

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

Kokouspäivämäärä

11.4.2017

22.5.2017

Sivu

17

38

Asianro

4

4

KISATIEN KOULUN KIINTEISTÖNHOIDON JÄRJESTÄMINEN (jatkuu)

Tekla § 12

Kisatien koulun kiinteistönhoidon neuvottelut Antti Liimataisen työsuhteen jatkamisesta ovat päättyneet hänen lähdettyä muihin tehtäviin, joten kiinteistöhoitajan toimi on tarkoituksenmukaista laittaa hakuun.

Teknisessä toimistossa on laadittu kiinteistöhoitajan hakuilmoitus (liite 4).

Hakemus julkaistaan Reisjärvi-, Selänne ja Keski-pohjanmaalehdessä, MOL-sivuilla ja www.reisjarvi.fi sivuilla. Hakuaika 12.4-10.5.2017.

Tekn.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta hyväksyy teknisen toimiston laatiman työpaikkailmoituksen ja asettaa kiinteistötoimenhoitajan toimen haettavaksi aikavälille 12.4.-10.5.2017.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

J.M./M.A.

KIINTEISTÖNHOITAJAN PALKKAAMINEN

Tekla § 26

Tekninen toimisto on julkaissut työpaikkailmoituksen kiinteistöhoitajan toimen täyttämiseksi 19.4.2017. Ilmoitus julkaistiin Reisjärvi-, Selänne ja Keski-Pohjanmaalehdissä, MOL-sivustolla sekä kunnan internetsivuilla. Hakuaika päättyi 10.5.2017 klo 15.00. Määräaikaan mennessä saapui 13 hakemusta ja yksi hakemus määräajan jälkeen. Lista hakijoista liitteenä.

KIINTEISTÖNHOITAJAN PALKKAAMINEN (jatkuu)

Hakemusasiakirjat ja yhteenvedot nähtävillä kokouksessa.

Tekn.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta hyväksyy määräaikaan mennessä saapuneet hakemukset ja valitsee henkilöt haastatteluun. Lisäksi päätetään haastattelun ajankohta ja haastatteluun osallistujat.

Päätös: Tekninen lautakunta päätti kutsua haastatteltavaksi Taneli Heikkilän, Kimmo Toivasen, Juha Kumpumäen ja Tero Ahavan. Haastatteluun kutsutaan kunnanjohtaja ja kunnanhallituksen puheenjohtaja. Haastattelu suoritetaan 31.5.2017 klo 17.00 alkaen kunnantalon kahviossa.

KESKUSKAUKALON PÄÄLLYSTÄMINEN HIEKKATEKONURMELLA

Tekla § 27

Tekniselle toimelle on varattu kuluvan vuoden talousarvioon 20 000€ määräraha keskuskaukalon päällystystöitä varten. Kaukalon päällystäminen tulisi lisäämään kaukalon käyttömahdollisuuksia myös kesäaikana. Päällystystöiden lisäksi kaukalon laidat tulisi kunnostaa ja vanhat mainokset tulisi poistaa laidoista. Myös eri lajeja palvelevat varaukset tulisi huomioida kunnostustöiden yhteydessä.

Kaukaloiden kunnostustyöt kustantaisivat arviolta:

* maanrakennustyöt 2000 - 5000€

* tekonurmipinta asennettuna 28 000€

* muut kunnostustyöt 500 - 2000€

Reisjärven Lions Club ry on esittänyt tekniselle toimistolle sopimusta, jolla se osallistuisi kaukalon pohjan päällystämiseen rahallisesti sekä talokootyöllä. Sopimuksen myötä yhdistyksen logo asetettaisiin kaukalon keskusta ja yhdistys saisi yksinoikeuden myydä mainoksia kaukalon laitoihin. Sopimuksella yhdistys sitoutuisi osallistumaan päällystämisestä tuleviin kuluihin 52% osuudella kuitenkin enintään 20 000€.

Valmistelija: Sami Puputti p. 040 3008250

Tekn.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta päättää aloittaa työt keskuskaukalon pohjan päällystämiseksi hiekkatekonurmella. Lisäksi lautakunta hyväksyy Reisjärven Lions Club ry:n sopimuksen osallistumisesta keskuskaukalon pohjan päällystämiseen.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti. Päätettiin kuitenkin, että töiden aloittaminen edellyttää pohjarakenteiden tarkastamista ja pohjatyöt ei saa ylittää arvioituja kustannuksia.

KISATIEN KOULUN PIHAVÄLINEIDEN HANKKIMINEN

Tekla § 28

Kisatien koulun rakennustyöt ovat etenemässä vaiheeseen, jossa tulee ajankohtaiseksi tehdä linjaukset piha-alueen kalustamisesta. Varsinainen piha-alueen rakentaminen sisältäen asfaltti ja nurmialueet sisältyvät koulun pääurakkaan. Sen sijaan piha-alueelle sijoitettavat kalusteet ja välineet toteutetaan erillishankintana. Rakentamisen alkuvaiheessa pihavälineistön hankkimisen on arvioitu tulevan kustantamaan noin 80 000€. Koulun budjettilaskelmassa kalusteita ei ole kuitenkaan huomioitu.

Koululautakunta on kokouksessaan 13.3.2017 päättänyt esittää tekniselle lautakunnalle, että peliareena hankitaan osana Kisatien koulun uudisrakentamista. Peliareena tulisi olemaan kouluajana koululaisten käytössä. Kouluajan ulkopuolella areena olisi vapaassa käytössä. Areena tulisi sijoittumaan koulun lukion puoleiseen päätyyn nykyisten hallintoparakkien kohdalle. Sijainti olisi koulu-alueella, jolloin areena olisi myös välituntikäytössä.

Areenan kustannukset tulisivat olemaan arviolta:

* maanrakennustyöt 15 000€

* areenarakennelma asennettuna 35 000€ (sisältäen tekonurmen)

Areenan koko noin 20m x 11m

Valmistelija: Sami Puputti p. 040 3008250

Tekn.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta päättää rakentaa peliareenan koululautakunnan esityksen mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

PUISTOAHON KIINTEISTÖN KUNNOSTAMINEN VARHAISKASVATUKSEN KÄYTTÖÖN

Tekla § 29

Reisjärven kunnan ryhmäperhepäivähoitoa järjestetään tällä hetkellä kahdessa toimipisteessä, joista toinen on väliaikainen tila Maitorannan asuinhuoneistossa. Varhaiskasvatuksen tilantarve uusille ryhmäperhepäiväkotipaikoille on noin 20 lapselle. Mitoituksessa huomioitu väliaikaisen tilan poistuminen varhaiskasvatuksen käytöstä. Lisätilan tarve nykyiseen paikkamäärään on viimeistään elokuun alussa.

Tekninen toimisto on kartoittanut kunnan kiinteistöistä mahdollisia tiloja ryhmäperhepäivätoiminnan järjestämiseen. Ainoa soveltuva tila olemassa olevista kiinteistöistä on Puistoahon kiinteistössä oleva entinen Fysiokolmion toimitila. Kyseiseen tilaan olisi mahdollisuus saada muutostöillä tilat 12 lapselle. Rakennuksen toisessa osassa toimii ammattiopisto Luovi.

Tekninen toimisto on teettänyt kyseisen tilan osalta kiinteistöön kuntotutkimuksen Raksystems Oy:llä. Kuntotutkimuksessa tarkistettiin kiinteistön riskirakenteet ja tehtiin neljä kappaletta rakenneavauksia, joista kolme ulkoseiniin ja yksi väliseiniin. Kuntotutkimuksen mukaan ulkoseinien alaosien kosteusvaurioitumisen mahdollisuutta ei voida poissulkea ja kiinteistön omistajan tulee varautua korjaamaan mahdollisesti kosteusvaurioitumaan päässeet alaosat. Kiinteistön ikä huomioiden ja mikäli kiinteistö kunnostetaan ryhmäperhepäiväkoti toimintaan olisi tarkoituksen mukaista suorittaa kuntotutkimuksen yhteenvedossa esitetyt korjaustoimenpiteet. Lisäksi tilojen lämmitys- ja käyttövesiputkistojen kunto tulisi tarkistaa. Ilmanvaihdon mitoituksen tulee olla käyttötarkoituksen mukainen ja ilmanvaihtokoneeseen ja -kanavistoon tuleviin muutoksiin tulisi varautua. Ilmanvaihdon osalta tulisi laatia suunnitelmat ennen töiden aloittamista. Puistoahon kiinteistön kunnostukseen ja muutostöihin on varattu kuluvan vuoden talousarviossa 50 000€ määräraha.

PUISTOAHON KIIINTEISTÖN KUNNOSTAMINEN VARHAISKASVATUKSEN KÄYTTÖÖN (jatkuu)

Tekninen toimisto on teettänyt pääpiirustukset ja hakenut rakennuslupaa käyttötarkoituksen muutosta varten.

Valmistelija: Sami Puputti p. 040-3008 250

Tekn.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta päättää käynnistää Puistoahon kiinteistön korjaus- ja muutostyöt.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti. Päätettiin, kuitenkin, että ennen varsinaisten muutostöiden käynnistämistä ulkoseinien alaosa avataan laajemmin ja tarkistetaan niiden kunto.

TEKNISELLE LAUTAKUNNALLE SAAPUNEET VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET, TYÖSOPIMUKSET, MUUT SOPIMUKSET JA PÖYTÄKIRJAT

Tekla § 30 Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset:
4.4.2017 § 7
Kisatien koulun liikuntasalin koripallokorit , köydet ja renkaat (Kerko Group OY)
7.4.2017 § 8
Harjausurakoitsijan valinta (Selänteen Kiinteistöhoito Oy)
8.5.2017 § 9
LVI-urakoitsijan valinta 2017 (LVI urakointi Raimo Kahilainen)
10.4.2017 § 10
IV-koneiden suodatintoimittajan valinta 2017-2018 (Nuohospalvelu Kokkonieniemi)
24.4.2017 § 11
Kisatien koulun siivousvälineiden ja -koneiden hankinta (Finntensid Oy)
25.4.2017 § 12
Kisatien liikuntasalin kiinteiden- ja irtovarusteiden hankinta (Kerko Group Oy)
28.4.2017 § 13
Teknisen toimen henkilöstön vuosilomat ja ylityövaat 2017
12.5.2017 § 14
Kunnan piha-alueiden kunnossapito (Reisjärven 4 H-yhdistys)
15.5.2017 § 15
Sähköurakoitsijan valinta 2017 (Sähköpalvelu A.Luomanen)
15.5.2017 § 16
Teknisen toimen pakettiauton myynti ja uuden hankinta
15.5.2017 § 17
Reisjärven kunnan verkkopalveluiden siirtäminen JO-KI ICT Oy:lle

TEKNISELLE LAUTAKUNNALLE SAAPUNEET VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET, TYÖSOPIMUKSET, MUUT SOPIMUKSET JA PÖYTÄKIRJAT (jatkoa)

Työsopimukset:

Teknisen johtajan allekirjoittamat

Luomanen Kalle 1.4.-30.6.2017, kalustonhoitajan sijainen
Nyman Pasi 21.4.-20.12.2017, ulkotyöt (palkkatuki)
Mattola Joonas 24.4. - 31.5.2017, asuntojen kunnostus
Ojala Kalevi 10.11.2016-9.4.2017, latujen kunnossapitosijaisuudet
Puurula Aaro 7.1.-28.2. ja 1.3.-11.4.2017, Kisatien koulun sähkötöiden valvonta
Kiljala Arja 24.4. -13.8.2017, siivoojan sijainen
Suontakanen Miia 5.6.-31.12.2017, Niemenkartanon ym. siivous

Toimistonhoitajan allekirjoittamat

Suorsa Katariina 27.3.-9.4.2017, Niemenkartanon siivous
Klemola-Suontakanen Anne 1.-9.4.2017, päiväkodin keittiötyöt
Kesänen Sisko 27.-31.3.2017, Niemenkartanon keittiötyöt
Honkaperä Ari 6.-7.4.2017, terveyskeskuksen keittiö
Suorsa Katariina 10.-26.4.2017 Niemenkartanon siivous
Klemola-Suontakanen Anne 27.-28.4.2017, Niemenkartanon keittiötyöt
Suorsa Katariina 27.4.-14.5.2017 ja 18.5.2017, Niemenkartanon siivous
Honkaperä Ari 30.4.-8.5.2017, terveyskeskuksen keittiötyöt

Saapuneet pöytäkirjat:

Kisatien koulun työmaakokouspöytäkirjat 10-12
14.2, 14.3 ja 28.3.2017.
Kisatien koulun I vaiheen vastaanottotarkastuspöytäkirja 13.4.2017.
PPKY Selänteen rakennusvalvonnan katselmuspöytäkirja 18.4.2017/Kisatien koulu
PPKY Selänteen ympäristöterveysvalvonta tarkastuspöytäkirja 8.5.2017/Kisatien koulu
Jokilaaksojen pelastuslaitoksen palotarkastuspöytäkirja 21.4.2017/Kisatien koulu

**TEKNISELLE LAUTAKUNNALLE SAAPUNEET VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET, TYÖSOPIMUKSET,
MUUT SOPIMUKSET JA PÖYTÄKIRJAT (jatkoa)**

PPKY Selänteen ympäristöterveysvalvonta 2.3.2017
Kalajan koulun ja Leppälahden koulun tarkastuspöytäkirja

Puh.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta hyväksyy saapuneet asiat ja toteaa, että siirrettäviä asioita lautakunnalle ei ole.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

ILMOITUSASIAT

Tekla § 31 Tekniselle lautakunnalle saapuneet ilmoitusasiat

Kunnanhallituksen otteet:

25.4.2017 § 48 Reisjärven Vanhempainyhdistys Ry:n
hankelaina-anomus

25.4.2017 § 49 Leena Linnilän loma-asunnon poik-
keamislupahakemus

Leikkivälineiden hallinta- ja hoitosopimus 4.5.2017
Reisjärven vanhempainyhdistyksen kanssa.

UPM-Kymmene Oyj mittaustodistus 12.4.2017

Elenia johtoalueen käyttöoikeussopimus 2017-5103

Kevalle sopimus Tero Ahon työkokeilusta ja työhön
valmennuksesta 1.4.-30.6.2017

PPKY Selänteen ympäristöterveysvalvonta 2.3.2017
Kalajan koulun ja Leppälahden koulun tarkastuspöy-
täkirja

Tekn.joht. Ehdotus: Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasi-
at tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.