

Aika: tiistaina 7.11.2017 klo 18.00 – 20.30
Paikka: Kunnantalo, kokoushuone 3
Läsnä: Mattila Johannes, pj
Saaranen Jarno, vpj saapui klo 18.05
Aho Minna, j
Pietilä Ulla, j
Kiiskilä Riina, j
Vähäsöyrinki Arto, j
Lakanen Keijo, j
Antti Vedenpää, kunnanhallituksen edustaja
Raija Potila, kunnanjohtaja
Sami Puputti, esittelijä – sihteeri

Pöytäkirjantarkastajat: Ulla Pietilä ja Keijo Lakanen
Pöytäkirja yleisesti nähtävillä: 13.11.2017 klo 9.00-15.00

Sisällys

Sisällys

LIITTYMISSOPIKSET	2
TALOUSARVION TOTEUTUMINEN 30.9.2017	3
LEPPÄLAHDEN KOULUN JA KALAJAN KOULUN KUNTOTUTKIMUKSET	4
LEPPÄLAHDEN KOULUN JA KALAJAN KOULUN KUNTOTUTKIMUKSET (jatkuu)	5
LEPPÄLAHDEN KOULUN JA KALAJAN KOULUN KUNTOTUTKIMUKSET (jatkuu)	6
LEPPÄLAHDEN KOULUN TILAJÄRJESTELYT	7
LEPPÄLAHDEN KOULUN TILAJÄRJESTELYT (jatkuu)	8
KALAJAN KOULUN TILAJÄRJESTELYT	9
KALAJAN KOULUN TILAJÄRJESTELYT (JATKUU)	10
SIVISTYSTOIMEN TILOJEN KARTOITTAMINEN	11
SIVISTYSTOIMEN TILOJEN KARTOITTAMINEN (jatkuu)	12
KAAVATEIDEN KUNNOSTUS	13
KAAVATEIDEN KUNNOSTUS (JATKUU)	14
TALOUSARVIO VUODELLE 2018/TEKNISEN TOIMEN KÄYTTÖTALOUSOSA	15
TALOUSARVIO VUODELLE 2018/TEKNISEN TOIMEN KÄYTTÖTALOUSOSA (JATKUU)	16
TALOUSARVIO VUODELLE 2018/TEKNISEN TOIMEN INVESTOINTIOSA	17
TALOUSARVIO VUODELLE 2018/TEKNISEN TOIMEN INVESTOINTIOSA (jatkuu)	18
TEKNISELLE LAUTAKUNNALLE SAAPUNEET VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET, TYÖSOPIKSET JA PÖYTÄKIRJAT	19
ILMOITUSASIAT	20

LIITTYMISSOPIMUKSET

Tekla § 11

Toim.hoit.

Reisjärven kunta on tehnyt kaukolämmön liittymissopimukset seuraavien kuluttajien kanssa:

Sisko ja Heikki Hovi, omakotitalo 2049,30 eur
Rauno ja Aira Lepola, omakotitalo 2300,00 eur
Heikki ja Eeva Nyman, omakotitalo 2300,00 eur
Reisjärven kunta/Rinne, omakotitalo 2300,00 eur

Reisjärven kunta on tehnyt viemäriin liittymissopimukset seuraavien kuluttajien kanssa:

Perkkiö Pekka ja Koskivuori-Perkkiö Ritva,
omakotitalo 1257,66 eur
Haikara Antti ja Jonna, omakotitalo 1331,64 eur

Puh.joh.

Ehdotus: Tekninen lautakunta hyväksyy uudet teknisen johtajan allekirjoittamat kaukolämmön ja viemäriin liittymissopimukset.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

TALOUSARVION TOTEUTUMINEN 30.9.2017

Tekla § 12
Toim.hoit.

Hallintokunnat ovat itse vastuussa oman toimialansa määrärahojen seurannasta. Lautakuntien tulee seurata talousarvion toteutumista ja ilmoittaa siitä neljännesvuosittain kunnanhallitukselle. Talousarvion seurannassa ja määrärahojen tarkkailussa käytetään kunnan atk-kirjanpito- ja reskontrajärjestelmää.

Teknisen toimen talousarvion käyttötalouden ja investointiosan toteutuminen 30.9.2017 ovat pöytäkirjan liitteenä.

Tekn.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta merkitsee talousarvion toteutumisen tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

LEPPÄLAHDEN KOULUN JA KALAJAN KOULUN KUNTOTUTKIMUKSET

Tekla § 20
Tekn.joht.

Leppälahden ja Kalajan alakouluilla on suoritettu 13.2.2017 Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen ympäristö-terveydenhuollon valvontasuunnitelman mukainen valvontatarkastus. Edellinen tarkastus on suoritettu 30.9.2015, jolloin olosuhteiden perusteella on suoritettu riskinarviointi ja tarkastustiheyttä on muutettu 0,5 kertaa/vuosi. (Valviran suosituksen ollessa 0,3 kertaa/vuosi)

Vuoden 2015 raportissa on todettu, että Leppälahden koulun vanhan osan tuulettuvan alapohjan maanpinnalla olevien orgaanisen materiaalin mikrobiohajoamisen epäpuhtaudet voivat päästä koulun sisäilmaan. Kiinteistön omistajalle on esitetty, että epäpuhtauksien pääsy koulutiloihin tulisi estää. Lisäksi omistajan on syytä selvittää ja tarvittaessa myös tutkia liikuntasalin rakenteiden mahdolliset mikrobikasvustot.

Uusimmassa tarkastuksessa on todettu ettei esitettyihin toimenpiteisiin ole Leppälahden koulun osalta ryhdytty. Tarkastusraportissa todetaan myös, että tehtyjen havaintojen perusteella kiinteistön omistajan tulee teettää kuntotutkimus, joka on toimitettava ympäristöterveys-valvontaan 30.6.2017 mennessä.

Kalajan koulun osalta vuoden 2015 on todettu myös, että kiinteistön omistajan tulee estää tuulettuvan lattiarakenteen maan pinnalla olevien epäpuhtauksien pääsy koulutiloihin. Omistajan on myös tarkemmin selvitettävä ja tarvittaessa myös tutkittava koulurakennuksen alapohja- ja ulkoseinärakenteiden mahdolliset mikrobikasvustot. Näiden vaatimusten osalta toimenpiteisiin ei ole ryhdytty.

LEPPÄLAHDEN KOULUN JA KALAJAN KOULUN KUNTOTUTKIMUKSET (jatkuu)

Tarkastuskäyntien ja oirekyselyiden perusteella uusimassa raportissa on esitetty, että Kalajan koululle tulee suorittaa kuntotutkimus, joka tähtää sisäilmaa heikentävien mahdollisten mikrobivaurioiden paikantamiseen. Erityisesti kuntotutkimus tulee kohdentaa rakenteissa mahdollisesti olevien mikrobivaurioiden selvittämiseen. Tämäkin tutkimusraportti tulee olla toimitettuna ympäristöterveysvalvontaan 30.6.2017 mennessä.

Asuntojen ja muiden oleskelutilojen (mm. päivähoitotilat, koulut ja oppilaitokset, lastenkodit, vanhainkodit) terveydellisistä vaatimuksista on säädetty terveydensuojelulain (763/1994) 26 §:ssa ja 27 §:ssa. Terveydensuojelulain 26 ja 27 §:n mukaisesti näissä tiloissa sisäilman olosuhteiden tulee olla sellaiset, ettei niistä aiheudu tilassa oleskeleville terveyshaittaa. Jos melua, tärinää, hajua, valoa, mikrobeja, pölyä, savua, liiallista lämpöä tai kylmyyttä taikka kosteutta, säteilyä tai muuta niihin verrattavaa esiintyy siten, että siitä voi aiheutua terveyshaittaa asunnossa tai muussa tilassa oleskelevalle, on toimenpiteisiin haitan ja siihen johtaneiden tekijöiden selvittämiseksi, poistamiseksi tai rajoittamiseksi ryhdyttävä viipymättä.

Tekn.joht.

Ehdotus: Leppälahden ja Kalajan kouluille sekä lukiorakennukseen suoritetaan kuntotutkimukset. Leppälahden ja Kalajan koulun osalta kiireellisesti. Kuntotutkimusten valmisteluun hankitaan sisäilma-asiantuntija.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

LEPPÄLAHDEN KOULUN JA KALAJAN KOULUN KUNTOTUTKIMUKSET (jatkuu)

Tekla § 13
Tek.joht.

Tekninen toimisto käynnisti Leppälahden ja Kalajan koulurakennusten kuntotutkimusten laadinnan tilaamalla kuntotutkimussuunnitelmat 14.4.2017 FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:ltä. Kouluille tehtiin 24.4.2017 sisäilmäkatselmus, jonka perusteella laadittiin riskiarviot ja tutkimussuunnitelmat. Tutkimussuunnitelmat laati rakennusterveysasiantuntija Tommi Riippa.

Laadittujen suunnitelmien perusteella järjestettiin tarjouskilpailu kuntotutkijan valitsemiseksi. Tarjouskilpailun perusteella kuntotutkimusten tekijäksi valittiin Inspecta Oy. Tutkimusten projektipäällikkönä toimi rakennusterveysasiantuntija Asko Karvonen. Kenttätutkimuksia kouluilla suoritettiin rakenteiden osalta 5.-7.9.2017 ja ilmanvaihdon osalta 14.-15.9.2017. Tutkittavina kohteina oli kaikki Leppälahden ja Kalajan koulurakennukset.

Kuntotutkimusraportit valmistuivat 17.10.2017 ja ne on toimitettu tekniseen toimistoon sähköisinä versioina. Raportit on laadittu tutkimussuunnitelman mukaisesti ja raporteissa on esitetty kattavasti havainnot kaikista kohteista. Johtopäätökset ja jatkotoimenpiteet on esitetty selkeästi.

Tekn.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta tutustuu Leppälahden ja Kalajan koulurakennusten kuntotutkimusraportteihin ja merkitsee ne tiedoksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

LEPPÄLAHDEN KOULUN TILAJÄRJESTELYT

Tekla § 14
Tekn.joht.

Leppälahden koululla on suoritettu laaja rakennusten kuntotutkimus rakenteiden osalta 5.9.-6.9.2017 ja ilmanvaihdon osalta 14.9.-15.9.2017. Rakeneavaukset on tehty Reisjärven kunnan toimesta kuntotutkijan esittämiin paikkoihin rakennusten alaja välipohja sekä ulkoseinärakenteisiin. Yläpohjan osalta tarkastukset on suoritettu yläpohjan puolelta eristeitä poistamalla. Ilmanvaihdon osalta tarkastukset on kohdistettu kiinteistöjen kaikkiin ilmanvaihtokoneisiin. Tarkastelut on suoritettu aistinvaraisesti ja kiinnitetty huomiota järjestelmän puhtauteen, tiiviyyteen ja mahdollisiin kuitulähteisiin. Lisäksi tarkastusten välisen ajan tiloissa on mitattu olosuhdeloggereilla sisä- ja ulkoilman paine-eroa sekä sisäilman hiilidioksidipitoisuutta, lämpötilaa ja suhteellista kosteutta.

Leppälahden käytössä olevan opetusrakennuksen osalta tutkimuksessaraaportissa todetaan, että useiden rakenteiden tekninen käyttöikä on lopussa tai on jo ylittynyt. Vesikate on kuitenkin uusittu ja hyväkuntoinen. Tehdyn kuntotutkimuksen perusteella kiinteistössä on useita mahdollisia sisäilman laadua heikentäviä tekijöitä. Rakenteissa on ainakin paikallisia kosteus- ja mikrobivauriota ja rakennusvaipan ilmatiiveys on heikko. Rakennuksen kellarikerroksen rakenteisiin kohdistuu merkittävä korjaustarve ja välipohjarakenteen osalta on riski sisäilman laadulle erityisesti ulkoseinien vierustojen osalta.

Terveydensuojelulain (763/1994)26 ja 27 §:n mukaisesti koulujen tiloissa sisäilman olosuhteiden tulee olla sellaiset, ettei niistä aiheudu tilassa oleskeleville terveyshaittaa.

LEPPÄLAHDEN KOULUN TILAJÄRJESTELYT (jatkuu)

Jos melua, tärinää, hajua, valoa, mikrobeja, pölyä, savua, liiallista lämpöä tai kylmyyttä taikka kosteutta, säteilyä tai muuta niihin verrattavaa esiintyy siten, että siitä voi aiheutua terveyshaittaa asunnossatai muussa tilassa oleskelevalle, on toimenpiteisiin haitan ja siihen johtaneiden tekijöiden selvittämiseksi, poistamiseksi tai rajoittamiseksi ryhdyttävä viipymättä.

Leppälahden koululta ei ole tullut teknisen toimen tietoon oppilaiden tai henkilökunnan oireilua koulun vanhan rakennuksen käytöstä poiston jälkeen. Tiloissa on kuitenkin todettu terveyshaitta, jonka perusteella toiminnalle tulee löytää vaihtoehtoiset tilat.

Tekn.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta päättää:

- käynnistää toimet vaihtoehtoisten opetustilojen järjestämiseksi
- esittää koululautakunnalle, että opetuksen järjestäminen toimintaan jäävissä koulurakennuksissa selvitetään

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

KALAJAN KOULUN TILAJÄRJESTELYT

Tekla § 15
Tekn.joht.

Kalajan koululla on suoritettu laaja rakennusten kuntotutkimus rakenteiden osalta 5.9.-7.9.2017 ja ilmanvaihdon osalta 14.9.-15.9.2017. Rakenneavaukset on tehty Reisjärven kunnan toimesta kuntotutkijan esittämiin paikkoihin rakennusten ala- ja välipohja sekä ulkoseinärakenteisiin. Yläpohjan osalta tarkastukset on suoritettu yläpohjan puolelta eristeitä poistamalla. Opetusrakennus A:sta sekä siihen liittyvästä rakennus C:stä on otettu tarkastuksen aikana yhteensä 34 materiaalinäytettä. Ilmanvaihdon osalta tarkastukset on kohdistettu kiinteistöjen kaikkiin ilmanvaihtokoneisiin. Tarkastelut on suoritettu aistinvaraisesti ja kiinnitetty huomiota järjestelmän puhtauteen, tiiviyyteen ja mahdollisiin kuitulähteisiin. Lisäksi tarkastusten välisen ajan tiloissa on mitattu olosuhdeloggereilla sisä- ja ulkoilman paine-eroa sekä sisäilman hiilidioksidipitoisuutta, lämpötilaa ja suhteellista kosteutta.

Suoritettujen tutkimusten perusteella on kuntotutkimusraportissa todettu rakennusten A ja C osalta, että merkittävimmät tekijät kohteessa havaituille sisäilmaongelmille ovat alapohja- ja ulkoseinärakenteiden alaosien kosteus- ja mikrobivauriot, joiden lisäksi rakenteiden ilmatiiveys on heikko. Lisäksi yläpohjarakenteisiin liittyy riskejä sisäilman laadulle.

Terveysturvallisuuslain (763/1994) 26 ja 27 §:n mukaisesti koulujen tiloissa sisäilman olosuhteiden tulee olla sellaiset, ettei niistä aiheudu tilassa oleskeleville terveyshaittaa.

KALAJAN KOULUN TILAJÄRJESTELYT (JATKUU)

Jos melua, tärinää, hajua, valoa, mikrobeja, pölyä, savua, liiallista lämpöä tai kylmyyttä taikka kosteutta, säteilyä tai muuta niihin verrattavaa esiintyy siten, että siitä voi aiheutua terveyshaittaa asunnossa tai muussa tilassa oleskelevalle, on toimenpiteisiin haitan ja siihen johtaneiden tekijöiden selvittämiseksi, poistamiseksi tai rajoittamiseksi ryhdyttävä viipymättä.

Kalajan koululla on ollut käytössä ilmanpuhdistimet lukuvuoden alusta alkaen. Ilmanpuhdistimien toiminta-aikana aikaisemmin esiintynyttä oireilua ei ole tullut kuluvan lukuvuoden aikana teknisen toimiston tietoon. Kalajan koulun opetusrakennusten rakenteiden heikko ilmatiiviys yhdistettynä useista rakeneosista tehtyihin mikrobilöydöksiin tarkoittaa kuitenkin sitä, että oppilaiden ja henkilökunnan terveellisen työskentely-ympäristön varmistamiseksi tulisi opetus järjestää vaihtoehtoisissa tiloissa.

Tekninen toimisto on kuullut asiassa kuntotutkimuksen laatijaa sekä PPKY Selänteen ympäristötarkastajaa ja heidän näkemyksen mukaan tilassa olevan terveyshaitan vuoksi tiloissa tulee siirtää vaihtoehtoihin tiloihin viipymättä.

Tekn.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta päättää:

- käynnistää toimet vaihtoehtoisten opetustilojen järjestämiseksi
- esittää koululautakunnalle, että opetuksen järjestäminen toimintaan jäävissä koulurakennuksissa selvitetään

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

SIVISTYSTOIMEN TILOJEN KARTOITTAMINEN

Tekla § 16

Tekn.joht.

Leppälahden ja Kalajan kouluilla on suoritettu laaja rakennusten kuntotutkimus rakenteiden osalta 5.9.-7.9.2017 ja ilmanvaihdon osalta 14.9.-15.9.2017. Suoritetuissa tutkimuksissa on havaittu molempien koulujen osalla kaikissa rakennuksissa viitteitä kosteusvaurioista. Molempien koulujen opetuskäytössä olevien rakennusten korjaaminen tarkoittaa laajoja ja kustannuksiltaan korkeita rakenteiden purkutöitä sisältäen ulkoseinä, väli- ja yläpohja sekä kellarirakenteiden uusimista. Annettujen toimenpidesuosituksen perusteella on todettavissa, että kummankaan koulun peruskorjaukselle ei ole olemassa perusteita.

Varhaiskasvatuksen piirissä olevien lasten määrä on kasvanut huomattavasti kuluvan kahden vuoden aikana ja osa varhaiskasvatuksen toiminnasta järjestetään tällä hetkellä väistötiloissa. Tästä syystä kunnassa on käyty jo aiemmin keskustelua uuden päiväkodin rakentamiseksi.

Kuntotutkimusten tulokset ja lapsimäärän kasvu varhaiskasvatuksessa aiheuttavat haasteita sivistystoimen tilojen riittävyydelle. Päiväkodin rakentamisen lisäksi joudutaan miettimään myös uusien alakoulun opetustilojen rakentamista lähitulevaisuudessa. Kunnan haastavassa taloustilanteessa investointien tulee olla tarkkaan harkittuja. Toteutettavien tilojen tulee olla käyttötarkoitukseen sopivat mutta suunnittelun tulee olla talousohjattua.

Tekn.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus nimeää suunnittelutyöryhmän sivistystoimen tilantarpeiden kartoittamiseksi ja suunnittelutyön ohjaamiseksi.

SIVISTYSTOIMEN TILOJEN KARTOITTAMINEN (jatkuu)

Tekn.joht.

Muutettu ehdotus: Keskustelun aikana tekninen johtaja muutti päätösehdotusta. Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle:

- kuntotutkimusten tulokset
- väliaikaistilajärjestelyt
- kunnanhallitus nimeää suunnittelutyöryhmän sivistystoimen tilatarpeiden kartoittamiseksi ja suunnittelutyön ohjaamiseksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

REISJÄRVEN KUNTA

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

Kokouspäivämäärä
22.8.2017
7.11.2017

Sivu
10
25

Asianro
8
7

KAAVATEIDEN KUNNOSTUS

Tekla § 10

Vuoden 2017 talousarviossa on varattu investointimääräraha kaavateiden kunnostukselle. Kunnostettaviksi teiksi on esitetty Halosentie ja Toivontie, keskustan kaavatiet sekä Susisaarentien loppuosa sillan alkupäästä eteenpäin. Määrärahan suuruus on yhteensä 170 000€.

Vesiosuuskunta on lupautunut osallistumaan keskustan teiden päällystyskustannuksiin niiltä osin kuin heidän tekemät tieavaukset osuvat kunnan päällystysten kohdalle.

Tekninen toimisto on laatinut kaavateiden kunnostussuunnitelman, jossa esitetty suoritettavat toimenpiteet sekä arvioidut kunnostuskustannukset.

Tekn.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta hyväksyy teknisen toimiston laatiman kaavateiden kunnostussuunnitelman vuodelle 2017.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti. Lisäksi päätettiin, että Susisaarentien sillan kaiderakenteiden osalta selvitetään vanhojen rakenteiden hyödyntämisen mahdollisuus.

KAAVATEIDEN KUNNOSTUS (JATKUU)

Tekla § 17

Tekninen toimisto on kaavateiden kunnostussuunnitelman hyväksymisen jälkeen käynnistänyt suunnitelman mukaiset kunnostustoimet. Ojitusta on tehty Halosen- ja Toivontielle sekä Anjalantiellä ja Rantatiellä. Sekoitusjyrsintää on suoritettu Halosen- ja Toivontielle, Susisaarentielle, Veikonpolulla ja Rantatiellä. Asfaltointeja on suoritettu Susisaarentielle sekä lyhyt kokeiluluontoinen alue Rantatiellä. Susisaarentien sillan kaiteet on uusittu siten, että vanhat kaidejohteet säilytettiin. Asfaltointien osalta työt jouduttiin keskeyttämään lokakuun lopussa muuttuneen säätilan vuoksi. Asfaltointeja suorittanut Lemminkäinen Oyj on antanut tekniselle toimistolle tiedon, että asfaltointia voidaan jatkaa viikolla 45 sekoitusjyrsittyjen tiealueiden osalta. Reisjärventien ja Ahonniementien pinnoitus sen sijaan edellyttäisivät riittävän kuivaa vanhaa asfalttipintaa liiman tarttumisen takamiseksi.

Pinnoitettavilla tiealueilla on paikattavia alueita, jotka ovat syntyneet Reisjärven Vesiosuuskunnan tekemien runkoverkoston saneeraustöiden seurauksena. Näistä liikenteelle eniten haittaa aiheuttavat paloasemanristeyksen, kukkakaupanristeyksen sekä liiketalon edustan paikattavat alueet. Alkuperäisen suunnitelman mukaan avatut kohdat tulisi asfaltoida pinnoitusten yhteydessä.

Tekn.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta päättää:

- siirtää pinnoitettavien teiden osalta asfaltointin vuoteen 2018
- Vesiosuuskunnan avaamien kohtien päällystys suoritetaan paikka-asfaltointina paloasemanristeyksen, kukkakaupanristeyksen ja liiketalon edustan osalta asfaltointitöiden yhteydessä syksyllä 2017
- muut paikattavat alueet asfaltoidaan pinnoitustöiden yhteydessä alkukesästä 2018

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

TALOUSARVIO VUODELLE 2018/TEKNISEN TOIMEN KÄYTTÖTALOUSOSA

Tekla § 18

Kunnanhallitus on antanut 6.9.2017 § 155 talousarvion laadintaohjeet hallintokunnille vuodelle 2018. Talousarviossa- ja suunnitelmassa hyväksytään määrärahojen ja tuloarvioiden lisäksi toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet, jotka sitovat hallintokuntia samalla tavoin kuin määrärahat. Talousarvion laadinnassa lähdetään kuntatalouden heikoista näkymistä johtuen nollakasvusta vuoden 2017 talousarvioon nähden.

Teknisessä toimistossa on laadittu talousarvion käyttösuunnitelma vuodelle 2018 kustannuspaikkatasolla.

Alkuperäinen teknisen toimen nettoraami oli 232 000€. 16.11.2017 järjestetyssä valtuustoseminaarissa esitettiin, että hallintokunnat laativat säästöohjelmat. Kunnanjohtajan antaman ohjeistuksen mukaan säästötavoite hallintokunnittain olisi 1,5-2,0% toimialan budjetista.

Teknisen toimiston tekemän säästötarkastelun perusteella toimialan nettotulot ovat talousarvioesityksessä 321 000€.

Huomioitavaa teknisen toimen talousarvioehdotuksessa:
Teknisen toimen tulokertymästä iso osa tulee kunnan omistamien vuokra-asuntojen vuokratuloista. Tekninen toimi vastaa rakennusten ylläpidosta ja peruskorjauksista. Asuntojen vuokraaminen sen sijaan on keskushallinnon tehtävänä. Jotta teknisen toimen tulokertymä vastaa talousarviota tulee vuokra-asuntojen käyttöaste olla riittävän korkea ja asukasvaihtuvuus tulee pysyä maltillisella tasolla. Asuntoja ei tule pitää tyhjillään tarpeettomasti.

Uudet ensihoitotilat on otettu käyttöön keväällä 2016 ja käyttökustannukset ovat vuositasolla noin 15 000€. Reisjärven kunta ei ole tehnyt ensihoitotiloista vuokrasopimusta ensihoitopalvelua järjestävän Keski-Pohjanmaan sosiaali- ja terveystalouden kuntayhtymä kanssa. Vaihtoehtoisesti tilavuokra voitaisiin periä keskushallinnolta, jolloin tilakustannukset kirjautuisivat sote-menoihin eikä jäisi teknisen lautakunnan maksettavaksi.

Kunta on luvannut elinkeinostrategiaan perustuen yritystoiminta-kiinteistöille alennusta viemäri- ja kaukolämpöliittymismaksuihin, joten teknisen toimen puuttuviin liittymismaksutuloihin on osoitettava maksaja.

TALOUSARVIO VUODELLE 2018/TEKNISEN TOIMEN KÄYTTÖTALOUSOSA (JATKUU)

Saarisen leirikeskusta kunnostettu ja toimintaa on käynnistetty parin viimeisen vuoden aikana. Saarisen leirikeskus on ollut teknisen toimen kiinteistötoiminnassa mukana ilman määrärahoja ja vuokranmaksajaa.

Tilapalvelut laskuttaa kunnan muilta hallintokunnilta niiden käytössä olevista tiloista sisäistä vuokraa. Sisäinen vuokra sisältää ylläpitokulut perustuen edellisten vuosien toteutuneisiin kuluihin, pääomavuokratulut sekä poistot.

Kisatien koulu otettiin käyttöön syksyllä 2017. Rakennuksen ylläpitokustannukset ovat vuodelle määritetty laskennallisesti ja niiden toteutumisessa on olemassa laskentaan liittyvät epävarmuustekijät. Ryhmäperhepäivähoitoa varten on Kisatielle jätetty väistötiloja vuonna 2017 ja ne ovat todennäköisesti käytössä koko talousarviovuoden 2018.

Tekn.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta hyväksyy liitteenä 3 olevan teknisen toimen käyttötalousoosan talousarvioehdotuksen, perustelut ja tavoitteet vuodelle 2018 ja esittää ne edelleen kunnanhallitukselle.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

TALOUSARVIO VUODELLE 2018/TEKNISEN TOIMEN INVESTOINTIOSA

Tekla § 19

Tekninen toimi on tehnyt tarveperusteista selvitystä ja pyytänyt muilta hallintokunnilta esityksiä tulevien vuosien investointitarpeista. Tarkastelun perusteella laadittiin investointisuunnitelma vuosille 2018-2020. Investointisuunnitelmaa käsiteltiin 16.10.2017 valtuustoseminaarissa, jonka perusteella suunnitelmaan on tehty tarvittavat muutokset. Investointisuunnitelma pöytäkirjan liitteenä 4

Investointimäärärahaesitys vuodelle 2018 on oheisen taulukon mukainen.

Talonrakennus	
835 Päiväkoti	600 000
834 Vastaanottohalli	300 000
820 Asunnot	55 000
821 Koulurakennukset	34 000
822 Muut rakennukset	71 000
Talonrakennus yhteensä	1 060 000
Julkinen käyttöomaisuus	
901 Kaukolämpölaitos	75 000
902 Kaukolämpöverkko	45 000
903 Viemärlaitos	70 000
904 Viemäriverkosto	40 000
905 Ranta- ja vesialueet	110 000
907 Kaavatiet	65 000
909 Puistot, ulkoilualueet ja muut yleiset alueet	45 000
Julkinen käyttöomaisuus yhteensä	450 000
Irtain käyttöomaisuus	
950 Tekninen toimisto	74000
Irtain omaisuus yhteensä	74 000
Tekninen lautakunta yhteensä	1 584 000

Tekn.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta hyväksyy investointien talousarvioehdotuksen vuodelle 2018 ja investointisuunnitelman vuosille 2018-2020 ja esittää ne edelleen kunnanhallitukselle.

TALOUSARVIO VUODELLE 2018/TEKNISEN TOIMEN INVESTOINTIOSA (jatkuu)

Tekn.joht.

Muutettu ehdotus: Puheenjohtaja avasi keskustelun. Keskustelun kuluessa tekninen johtaja muutti ehdotusta siten, että vuoden 2018 teknisen toimen investointiosaan tehdään menoihin seuraavat muutokset:

- kohdalta C931 poistetaan investointimääräraha päiväkodin ja vastaanottohallin osalta yht. 800 000 eur.
- kohdalle C932 lisätään kaavateiden pinnoitukseen ja teollisuusalueen infran rakentamiseen 260 000 eur.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta

7.11.2017

30

10

TEKNISELLE LAUTAKUNNALLE SAAPUNEET VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET, TYÖSOPIMUKSET JA PÖYTÄKIRJAT

Tekla § 20

Tekniselle lautakunnalle saapuneet teknisenjohtajan viranhaltijapäätökset:

9.8.2017 § 23 Emäntä Päivi Vinkalle korvaus työpaikkakouluttajan tehtävistä 2.5.-30.9.2017.

13.10.2017 § 24 Teknisen toimen henkilöstön talvilomat ja ylityövapaat

13.10.2017 § 25 Keskuskaukalon hiekkatekonurmen hankinta (Saltex Oy).

Henkilöstön poissaolopäätökset 1.6.-30.9.2017 abilita henkilöstönhallintaohjelmaan.

Teknisen johtajan allekirjoittamat työsopimukset:

Puurula Aaro 12.4.-4.8.2017, Kisatien koulun sähkötöiden valvonta.

Nyman Pasi 1.6.-20.12.2017, ulkotyöntekijä

Mattola Joonas 1.9.-30.11.2017, rakennusten kp

Purola Anu 14.8.-20.12.2017, siivous ja keittiö

Paananen Paavo 14.9.-31.12.2017, kalustonhoitaja

Kiljala Arja, 25.9.- 30.11.2017, keittiötyöt

Paloranta Leo, 23.-27.10.2017, sähkötyöt

JEDU oppisopimus 1.11.2017/Inka Paavola Hotelli- ja ravintola-alan cateringalan perustutkinto 1.11.2017 - 31.10.2019.

Puh.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta hyväksyy teknisen johtajan laatimat viranhaltijapäätökset ja työsopimukset.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

ILMOITUSASIAT

Tekla § 21 Tekniselle lautakunnalle saapuneet ilmoitusasiat:

Valtuuston otteet:

19.9.2017 § 64

Määräalan myyminen Rinnepelto rno 45:16 kiinteis-
töstä

19.9.2017 § 66

Ehdollinen sitoutuminen määräalan ostamiseen Metsä-
hallitukselta motocrossratahanketta varten

Kunnanhallituksen otteet:

6.9.2017 § 160

Toimitilavuokrat/Suunnittelupalvelu H.Hovi

15.8.2017 § 133

Poikkeamislupahakemus/Änäkkälä

15.8.2017 § 135

Poikkeamislupahakemus/Kivioja

15.8.2017 § 134

Poikkeamislupahakemus/Junttila

Lemminkäisen tarjous kaavateiden asfalttipäällysty-
tystyöstä 11.9.2017

Tekn.joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasi-
at tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.