

Aika: Keskiviikko 19.10.2016 klo 19.00-19.50

Paikka: Kunnantalo, valtuustosali

Läsnä: Liite 1  
Tikkanen Timo, kunnanhallituksen jäsen  
Ranto Mauno, va. kunnanjohtaja  
Rossi Päivi, pöytäkirjanpitäjä

pöytäkirjantarkastajat: Antti Vedenpää ja Esa Hirvinen  
yleisesti nähtävillä: maanantai 24.10.2016

## **Sisällys**

KOKOUKSEN AVAUS JA NIMENHUUTO .....	2
KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS .....	3
PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALITSEMINEN .....	4
KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN .....	5
REISJÄRVEN KUNNAN JA NY-TEK OY:N VÄLISEN LUNASTUSSOPIIMUKSEN HYVÄKSYMINEN .....	6
KUNNANJOHTAJAN VIRAN TÄYTTÄMINEN .....	8

**KOKOUKSEN AVAUS JA NIMENHUUTO**

VALT § 50

Valtuuston puheenjohtaja avaa kokouksen ja suorittaa nimenhuudon. Nimenhuuto- ja äänestysluettelo on liitteenä 1.

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi, että valtuutettu Jarno Saaranen on estynyt tulemaan kokoukseen ja hänen tilallaan on 1. varavaltuutettu Oili Kiviranta.

**KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS**

VALT § 51

Hallintosäännön 28 §:n mukaan kutsu valtuusto kokoukseen on vähintään neljä päivää ennen kokousta toimitettava erikseen kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus. Samassa ajassa on kokouksesta annettava yleisesti tieto julkisten kuulutusten ilmoitustaululla. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kuntalain 59 §:n mukaan valtuuston kokous on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Kokouskutsu on lähetetty valtuutetuille sekä lähetetty tiedoksi kunnanhallituksen jäsenille ja kunnanjohtajalle 13.10.2016, lähetetty nähtäville pääkirjastoon, terveyskeskukseen, keskuskoululle ja postitoimipaikkaan 13.10.2016. Asetettu nähtäville kunnan ilmoitustaululle 12.10.2016 ja ilmoitus Reisjärvi-lehdessä on julkaistu 12.10.2016.

**Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

## PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALITSEMINEN

VALT § 52

Kokouksesta laadittu pöytäkirja tarkastetaan virastossa perjantaina 21.10.2016 klo 9.00, sikäli kuin valtuusto ei jonkin asian kohdalla toisin päättä.

Valtuusto valinnee keskuudestaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Edellisen pöytäkirjan tarkastivat Maria Savelainen ja Mikko Suontakanen.

**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Antti Vedenpää ja Esa Hirvinen ja päätettiin, että pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

**KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN**

VALT § 53

Valtuusto hyväksynee kokouksen työjärjestyksen asia-  
luettelon mukaisesti.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

**REISJÄRVEN KUNNAN JA NY-TEK OY:N VÄLISEN LUNASTUSSOPIMUKSEN HYVÄKSYMINEN**

KHALL § 123

Va. kja

Reisjärven kunnan ja Ny-Tek Oy:n kesken on neuvoteltu yrityksen toiminnan siirtymisestä kokonaisuudessaan Reisjärvelle, ja neuvottelujen tuloksena Ny-Tek Oy on tehnyt kunnalle tarjouksen ns. Gasekin hallin ostamisesta lunastussopimusperiaatteella. Hallissa ei tällä hetkellä ole toimintaa.

Kuntalain (410/2015) 1.2 §:n mukaan kunnan tehtävänä on mm. edistää alueensa elinvoimaa. Kuntalain 7 §:n mukaiseen kunnan yleiseen toimialaan on puolestaan katsottu kuuluvan mm. elinkeinoelämän yleisten toimintaedellytysten luomisen ja parantamisen. Kunnan yleisen toimialan kannalta lunastussopimusta voidaan perustella myös elinkeinorakenteen monipuolistamisella ja työllisyyden edistämällä.

Kunnan omistaman kiinteistön luovutuksen tai vuokrasopimuksen markkinaehtoisuuden määrittelyä koskevan kuntalain 130 §:n mukaan kunta voi luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle tarjouskilpailulla, jolle ei aseteta ehtoja. Tarjouskilpailun on oltava avoin ja siitä on tiedotettava riittävästi.

Mikäli kunta luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso. Tällainen puolueeton arvioija voi olla esimerkiksi laillistettu kiinteistövälittäjä (LKV). Nyt kohteena olevan teollisuushallin ja maapohjan osalta tämän arvion on tehnyt LKV Kai Björndahl. Arviokirja on oheismateriaalina.

Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään. Nämä ns. valtioneuvoston päätökset koskevat julkisen tuen kanavoimista yrityksiin siten, että toimenpide vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla tuensaajaa.

Arviokirjassa määritellyn teollisuushallin ja maapohjan markkina-arvon ja lunastussopimuksen ehtojen perusteella lunastussopimus täyttää kuntalain 130 §:n ja Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklojen vaatimukset.

**REISJÄRVEN KUNTA**Kunnanhallitus  
ValtuustoKokouspäivämäärä  
29.9.2016  
19.10.2016Sivu  
205  
97Asianro  
2  
5**REISJÄRVEN KUNNAN JA NY-TEK OY:N VÄLISEN LUNASTUSSOPIMUKSEN HYVÄKSYMINEN  
(jatkoa)**

Lunastussopimuksen mukaan hallin mahdollisista muutos- ja perusparannustöistä aiheutuvat kustannukset lisätään uudella sopimuksella lunastushintaan.

Va. kja

**Ehdotus:** Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteen 3 mukaisen kunnan ja Ny-Tek Oy:n välisen lunastussopimuksen, joka koskee 8 000 m<sup>2</sup> erottamatonta määräalaa tilasta Ahonpelto, kiinteistö-tunnus 691-403-7-122, ja sillä sijaitsevaa teollisuus-hallia.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.  
IK/KM

VALT § 54

Liitteenä 2 Reisjärven kunnan ja Ny-Tek Oy:n välinen lunastussopimus

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

## REISJÄRVEN KUNTA

	Kokouspäivämäärä	Sivu	Asianro
Kunnanhallitus	26.4.2016	86	2
Kunnanhallitus	15.6.2016	122	1
Kunnanhallitus	29.6.2016	153	1
Kunnanhallitus	29.9.2016	200	1
Kunnanhallitus	11.10.2016	211	1
Valtuusto	19.10.2016	98	6

### KUNNANJOHTAJAN VIRAN TÄYTTÄMINEN

#### KUNNANJOHTAJAN VIRAN HAETTAVAKSI JULISTAMINEN

KHALL § 46  
Va. kja  
Matti Kiviniemi

Reisjärven kunnanjohtaja Pekka Leppäsen virkasuhde on päättynyt 14.3.2016.

Kunnan johtamisjärjestelmästä on säädetty uudessa 1.6.2015 voimaan tulevassa kuntalaissa. Kuntalain 38 §:n mukaan kunnanjohtaja johtaa kunnanhallituksen alaisena kunnan hallintoa, taloudenhoitoa ja muuta toimintaa. Valtuusto voi päättää, että kunnanjohtajan sijasta kuntaa johtaa pormestari. Kunnanjohtajan viran lakisäänteisyydestä johtuen virka tulee täyttää huolimatta mahdollisista kuntarakennetta koskevista ratkaisuksista. Kuntalain 41 §:n mukaan kunnanjohtajan valitsee valtuusto. Kunnanjohtaja voidaan valita joko toistaiseksi tai määräajaksi ja hän on virkasuhteessa kuntaan. Kuntalain 42 §:n mukaan kunnan ja kunnanjohtajan on tehtävä johtajasopimus, jossa sovitaan kunnan johtamisen edellytyksistä.

Reisjärven kunnan hallintosäännön 69 § mukaan Viran julistaa haettavaksi se, jonka tehtävänä on valita viranhaltija avoinna olevaan virkaan. Viran, johon valtuusto valitsee viranhaltijan, julistaa kuitenkin haettavaksi kunnanhallitus. Reisjärven hallintosäännön 71 § mukaan kunnanjohtajaksi voidaan valita henkilö, joka koulutuksensa tai käytännössä saavutetun kokemuksensa perusteella on katsottava tehtävään päteväksi. Esittelijän esteellisyyden vuoksi kunnanhallitus päätti hallintosäännön 15 §:n nojalla käsitellä asian puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esitystä.

Esittelijän esteellisyyden vuoksi kunnanhallitus päätti hallintosäännön 15 §:n nojalla käsitellä asian puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esitystä.

**Ehdotus:** Kunnanhallitus päättää julistaa Reisjärven kunnanjohtajan viran julkisesti haettavaksi siten, että haku päättyy 31.5.2016 klo 15.00. Virkaan valittavalta edellytetään hyvää perehtyneisyyttä kunnallishallintoon ja -talouteen sekä kokemusta vaativista johtamistehtävistä. Virkaan voidaan valita myös henkilö, joka on ennen vaalin suorittamista antanut suostumuksensa virkaan.



## REISJÄRVEN KUNTA

	Kokouspäivämäärä	Sivu	Asianro
Kunnanhallitus	26.4.2016	87	2
Kunnanhallitus	15.6.2016	123	1
Kunnanhallitus	29.6.2016	154	1
Kunnanhallitus	29.9.2016	201	1
Kunnanhallitus	11.10.2016	212	1
Valtuusto	19.10.2016	99	6

### KUNNANJOHTAJAN VIRAN TÄYTTÄMINEN (JATKOA)

KUNNANJOHTAJAN VIRAN HAETTAVAKSI JULISTAMINEN (jatkoa)

Virka täytetään voimassa olevana virkana ja virkasuhteessa noudatetaan 6 kk:n koeaikaa. Virkaan valitun on ennen viran vastaanottamista esitettävä hyväksyttävä todistus terveydentilastaan. Viranhakuilmoitus liitteenä 2. Ilmoitus julkaistaan Reisjärvi-lehdessä ja työvoimahallinnon ja Kuntarekryn sivuilla sekä Keskipohjanmaassa ja Kuntalehdessä.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittään, että va. kunnanjohtaja Mauno Ranto ilmoitti olevansa esteellinen asiassa ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pöytäkirjan pitäjänä tämän asian kohdalla kunnanhallituksen puheenjohtaja.

EJ/TT

KHALL § 70  
Va. hallintojoht.  
J. Tilli

Kunnanjohtajan virkaa ovat määräaikaan mennessä hakeneet seuraavat henkilöt:

HM Mika Akkanen, Ylöjärvi  
MMT, DI Jalo Aminoff, Karjalohja  
KTM, insinööri Raimo Laaksonen, Turku  
YTM Riku Niemelä, Kuopio  
KTM Ossi Pakarinen, Vaasa  
HTM Mauno Ranto, Kärsämäki  
DI Pekka Reiman, Mäkelä  
YTM Maarit Tikkanen, Kiuruvesi

Yhteenveto hakijoista liitteenä 1. Hakemukset nähtävillä kokouksessa.

Kunnanvaltuuston ja kunnanhallituksen puheenjohtajat sekä esittelijä ovat tutustuneet hakemuksiin 6.6.2016 ja päätyneet siihen, että kaikki hakijat voitaisiin kutsua haastatteluun, joka olisi ke 22.6.2016 klo 8 alkaen. Haastateltavaa kohden varataan aikaa noin 45 min. Haastatteluihin osallistuvat kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston jäsenet sekä virkavalinta-asian valmistelija va. hallintojohtaja Juhani Tilli.

## REISJÄRVEN KUNTA

	Kokouspäivämäärä	Sivu	Asianro
Kunnanhallitus	15.6.2016	124	1
Kunnanhallitus	29.6.2016	155	1
Kunnanhallitus	29.9.2016	202	1
Kunnanhallitus	11.10.2016	213	1
Valtuusto	19.10.2016	100	6

### KUNNANJOHTAJAN VIRAN TÄYTTÄMINEN (JATKOA)

**Päätös:** Esittelijän esteellisyyden vuoksi kunnanhallitus päätti hallintosäännön 15 §:n nojalla käsitellä tämän asian puheenjohtajan selostuksen pohjalta.

Kunnanhallitus päätti, että kunnanjohtajan virkaa hakee-  
neet haastatellaan ke 22.6.2016 klo 8 alkaen. Haastat-  
teluihin osallistuvat kunnanhallituksen ja valtuuston  
jäsenet sekä va. hallintojohtaja Juhani Tilli.

Merkitään, että va. kunnanjohtaja Mauno Ranto (osalli-  
suusjääviys) ja hallintosihteeri Päivi Rossi (palvelus-  
suhdejääviys) poistuivat esteellisinä kokouksesta ennen  
tämän asian käsittelyä,  
kunnanhallituksen puheenjohtaja Teuvo Nyman toimi pöy-  
täkirjanpitäjänä tämän asian käsittelyn ja päätöksente-  
on ajan, valtuuston pja Jyrki Halonen saapui kokoukseen  
klo 18.05 ja että tämän asian päätöksenteon jälkeen va.  
hallintojohtaja Juhani Tilli poistui kokouksesta ja  
hallintosihteeri Päivi Rossi saapui kokoukseen klo  
18.09

KHALL § 92

KTM Ossi Pakarinen on 17.6.2016 lähettämällään sähkö-  
postilla ilmoittanut, ettei ole enää käytettävissä kun-  
nanjohtajan virkaan.

Hakuajan jälkeen mielenkiintonsa virkaan on ilmaissut  
ja suostumuksensa siihen on antanut YM Juha-Pekka Rusa-  
nen. Myös hänet haastateltiin 22.6.2016.

DI Pekka Reiman, joka oli matkoilla 22.6.2016, haasta-  
teltiin 29.6.2016. Haastatteluihin osallistuneiden lis-  
tat ovat liitteenä.

Haastattelujen jälkeen haastatteluryhmä esitti, että  
soveltuvuustestaukseen kutsuttaisiin seuraavat henki-  
löt: KTM Raimo Laaksonen, YTM Riku Niemelä, HTM Mauno  
Ranto, DI Pekka Reiman ja YTM Juha-Pekka Rusanen.

**Päätös:** Esittelijän esteellisyyden vuoksi kunnanhalli-  
tus päätti hallintosäännön 15 §:n nojalla käsitellä  
asian puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viran-  
haltijan esitystä

Kunnanhallitus päätti kutsua soveltuvuustestaukseen  
seuraavat henkilöt: KTM Raimo Laaksonen, YTM Riku Nie-  
melä, HTM Mauno Ranto, DI Pekka Reiman ja YTM Juha-  
Pekka Rusanen. Soveltuvuustestauksen suorittaa Person-  
nel.

KM/EJ

## REISJÄRVEN KUNTA

Kunnanhallitus  
Kunnanhallitus  
Valtuusto

Kokouspäivämäärä

29.9.2016

11.10.2016

19.10.2016

Sivu

203

214

101

Asianro

1

1

6

### KUNNANJOHTAJAN VIRAN TÄYTTÄMINEN (JATKOA)

KHALL § 122

KTM Ossi Pakarinen on aiemmin ilmoittanut, ettei ole käytettävissä kunnanjohtajan virkaan ja DI Pekka Reiman on ilmoittanut Personnelin edustajille, ettei tule soveltuvuustesteihin.

Personnel on suorittanut soveltuvuustestit 22.8.2016. Soveltuvuustesteihin osallistuivat KTM Raimo Laaksonen, YTM Riku Niemelä, HTM Mauno Ranto ja YTM Juha-Pekka Rusanen. Testien tulokset on esitelty haastatteluryhmälle 6.9.2016 ja valtuuston iltakoululle 15.9.2016.

Liite 1 viranhakuilmoitus,  
liite 2 yhdistelmä hakijoista

Va. kunnanjohtaja Mauno Ranto jätti kirjallisen ilmoituksen (29.9.2016), ettei ole käytettävissä Reisjärven kunnan kunnanjohtajan virkaa täytettäessä.

**Päätös:** Puheenjohtajan avattua keskustelun Markus Muuttola ehdotti Timo Tikkasen kannattamana, että kunnanjohtajan viran hakuaikaa jatketaan.

Keskustelun jatkuessa Kauko Mäntypuro ehdotti Irma Kinnusen kannattamana, että hakuaikaa ei jatketa ja että hakijoista Juha-Pekka Rusanen ja Riku Niemelä kutsutaan valtuuston kuultavaksi viikolla 40.

Koska oli tehty kaksi kannatettua ehdotusta, puheenjohtaja totesi, että asiasta tulee suorittaa äänestys. Äänestys päätettiin suorittaa kädennostoäänestyksenä. Suoritettussa äänestyksessä Muuttolan ehdotusta kannatti 3 jäsentä (Markus Muuttola, Timo Tikkanen ja Eila Järvelä) ja Mäntypuron ehdotusta 4 jäsentä (Kauko Mäntypuro, Irma Kinnunen, Kirsi Muhonen ja Teuvo Nyman).

Puheenjohtaja totesi kunnanhallituksen hyväksyneen äänin 4-3 Kauko Mäntypuron ehdotuksen. Juha-Pekka Rusanen ja Riku Niemelä kutsutaan valtuuston kuultavaksi viikolla 40.

KM/IK

**KUNNANJOHTAJAN VIRAN TÄYTTÄMINEN (JATKOA)**

KHALL § 126

Va. kja

Juha-Pekka Rusanen ja Riku Niemelä olivat valtuuston kuultavana torstaina 6.10.2016. Kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain (304/2003) 5 §:n mukaan kunnanjohtajan virkaan voidaan suostumuksensa nojalla ottaa sellainen henkilö, joka ei ole hakenut sitä ja jonka kelpoisuudesta on esitetty selvitys. Hallintotieteiden maisteri Mari-Liisa Haka sekä YAMK insinööri Juha Liukonen ovat antaneet suostumuksensa kunnanjohtajan virkaan.

Liite 1 viranhakuilmoitus,

liite 2 yhdistelmä hakijoista ja suostumuksen antajista

Va. kja

**Ehdotus:** Kunnanhallitus päättää jatkaa kunnanjohtajan hakuaikaa 31.10.2016 saakka. Aiemmin virkaa hakeneet ja suostumuksen antaneet otetaan virkaa täytettäessä huomioon.

**Päätös:** Puheenjohtajan avattua keskustelun Kauko Mäntypuro ehdotti Irma Kinnusen kannattamana, että kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto suorittaa kunnanjohtajan virkavaalin.

Koska oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja totesi, että asiasta tulee suorittaa äänestys. Äänestys päätettiin suorittaa kädennostoäänestyksenä.

Suoritetussa äänestyksessä pohjaehdotusta kannatti 3 jäsentä (Markus Muuttola, Eila Järvelä ja Timo Tikkanen) ja Mäntypuron ehdotusta 4 jäsentä (Kauko Mäntypuro, Irma Kinnunen, Kirsi Muhonen ja Teuvo Nyman).

Puheenjohtaja totesi kunnanhallituksen hyväksyneen äänin 4-3 Kauko Mäntypuron ehdotuksen. Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto suorittaa kunnanjohtajan virkavaalin.

Lisäksi kunnanhallitus päätti yksimielisesti ehdottaa valtuustolle, että valtuusto toteaa kaikkien hakemuksen jättäneiden sekä suostumuksensa antaneiden täyttävät viran kelpoisuusehdot.

TT/KM

## KUNNANJOHTAJAN VIRAN TÄYTTÄMINEN (JATKOA)

VALT § 55

Liite 3 viranhakuilmoitus,  
liite 4 yhdistelmä hakijoista ja suostumuksen antajista

**Päätös:** Puheenjohtajan avattua keskustelun keskustan valtuustoryhmän puheenjohtaja Irma Kinnunen ehdotti, että pidetään neuvottelutauko. Puheenjohtaja totesi, että valtuuston kokouksessa pidetään neuvottelutauko. Neuvottelutauko pidettiin klo 19.25–19.40.

Puheenjohtajan avattua keskustelun neuvottelutauon jälkeen, Markus Muuttola ehdotti Tiina Hirvisen kannattamana, että kunnanjohtajan hakuaikaa jatketaan 7.11.2016 saakka ja että aiemmin virkaa hakeneet ja suostumuksensa antaneet otetaan virkaa täytettäessä huomioon.

Koska oli tehty kunnanhallituksen ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja totesi, että asiasta tulee suorittaa äänestys. Äänestys päätettiin suorittaa nimenhuutoäänestyksenä. Suoritetussa äänestyksessä kunnanhallituksen ehdotusta kannatti 9 jäsentä ja Muuttolan ehdotusta 12 jäsentä. Äänestysluettelo liitteenä 1.

Puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen Markus Muuttolan ehdotuksen äänin 12-9. Kunnanjohtajan hakuaikaa jatketaan 7.11.2016 saakka. Aiemmin virkaa hakeneet ja suostumuksensa antaneet otetaan virkaa täytettäessä huomioon. Hakuilmoitus päätettiin julkaista kunta-rekry.fi, mol.fi ja kuntalehti.fi -sivustoilla sekä Reisjärvi-lehdessä.

## VALTUUSTO

19.10.2016

50–55

104

## MUUTOKSENHAKUKIELLOT

<b>Kieltojen perusteet</b>	<p>Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 91 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.</p> <p>Pykälät</p> <p>50–53, 55</p>
	<p>Hallintolainkäyttöl 5 §:n/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p>Pykälät ja valituskieltojen perusteet</p>

## VALITUSOSOITUS

<b>Valitusviranomaisen ja valitusaika</b>	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.</p> <p>Valitusviranomaisen, käynti- ja postiosoite, telefaxnro ja sähköpostiosoite</p> <p><b>Pohjois-Suomen hallinto-oikeus</b> Isokatu 4, 3. krs, PL 189 90101 OULU puh. 029 56 42800 fax: 029 56 42841 sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät</p> <p>54</p>	<p>Valitusaika 30 päivää</p>
	<p>Hallintovalitus, pykälät</p>	<p>Valitusaika 30 päivää</p>
	<p>Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite</p> <p><b>Markkinaoikeus</b> Erottajankatu 1-3, PL 118 00131 HELSINKI sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi puh. 010 364 3300 fax: 010 364 3314</p>	<p>Pykälät</p> <p>Valitusaika 14 päivää</p>
	<p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p>	

<b>Valituskirjelmä</b>	<p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- päätös, johon haetaan muutosta</li> <li>- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi</li> <li>- muutosvaatimuksen perusteet.</li> </ul> <p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin HLL 21 §:ssä säädetään.</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla asiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.</p>
<b>Valitusasia- kirjojen toimittaminen</b>	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite <span style="float: right;">Pykälät</span></p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite ja postiosoite: <span style="float: right;">Pykälät</span></p>
<b>Lisätietoja</b>	<p><b>Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</b></p>

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle

REISJÄRVEN KUNTA			NIMENHUUTO- JA ÄÄNESTYSLUETTELO		
VALTUUSTO					
			19.10.2016		
			VALT § 55		
			KHALL	Muuttola	
	LÄSNÄ	POISSA	JAA	EI	TYHJÄÄ
Halonen Jyrki	x		x		
Hirvinen Esa	x			x	
Hirvinen Tiina	x			x	
Järvelä Eila	x			x	
Kinnunen Helena	x		x		
Kinnunen Irma	x		x		
Kokkonieniemi Tapio	x		x		
Luotonieniemi Erkki	x			x	
Mattila Johannes	x		x		
Muhonen Kirsi	x		x		
Muuttola Markus	x			x	
Mäntypuro Kauko	x		x		
Niemi Pauli	x			x	
Niskakoski Ahti	x		x		
Nyman Teuvo	x		x		
Paalavuo Tapio	x			x	
Parkkila Katri	x			x	
Saaranen Jarno		x			
Savelainen Maria	x			x	
Suontakanen Mikko	x			x	
Vedenpää Antti	x			x	
VARAVALTUUTETUT:					
Kiviranta Oili	x			x	
YHTEENSÄ	21	1	9	12	



# LUNASTUSSOPIMUS

KHALL 29.9.2016 LIITE 3 § 123

VALT 19.10.2016 LIITE 2 § 54

## 1. JOHDANTO

### 1.1 Sopijapuolet

Reisjärven kunta, Y-tunnus 0189548-3 (jäljempänä kunta)  
Reisjärventie 8, 85900 Reisjärvi

Ny-Tek Oy, Y-tunnus 2300711-7 (jäljempänä yritys)  
Suonperäntie 219, 85900 Reisjärvi

### 1.2 Sopimuksen tarkoitus ja kohde

Tällä sopimuksella määritellään yritystoiminnan edistämiseen liittyvästä kunnan ja yrityksen yhteistyöstä, vuokrattaessa ja lunastettaessa toimitilat maapohjineen teollisuustoiminnan harjoittamista varten.

Yritys sitoutuu vuokraamaan tässä kohdassa kuvatut toimitilat ja määräalan lunastusajaksi ja lunastamaan ne sanotun ajan kuluessa.

Kunta sitoutuu myymään yritykselle Reisjärven kunnan Reisjärven kylässä tilaan Ahonpelto, kiinteistötunnus 691-403-7-122, kuuluvan n. 8 000 m<sup>2</sup> suuruisen erottamattoman määräalan ja sillä sijaitsevan teollisuushallin (kerrosala 731,5 m<sup>2</sup>) sen jälkeen, kun niiden omistusoikeus on tämän sopimuksen tarkoittamalla tavalla siirtynyt yritykselle (liitekartta).

## 2. VUOKRAAMINEN

### 2.1 Toiminnan määrittely

Määräala rakennuksineen vuokrataan käytettäväksi konepajatoiminnan harjoittamista varten. Yritys on velvollinen huolehtimaan siitä, että sillä on kaikki toiminnassaan tarvittavat viranomaisluvut ja että se noudattaa toimintaansa liittyviä lainsäädännön ja viranomaisten mahdollisesti asettamia vaatimuksia.

### 2.2 Vuokra-aika

Yritys vuokraa määräalan rakennuksineen kahdeksikymmeneksiyhdeksi (21) vuodeksi.

Vuokra -aika alkaa 1.11.2016 lukien, jolloin tilat luovutetaan yrityksen käyttöön.

### 2.3 Vuokranmaksu

Yritys maksaa kunnalle vuotuista vuokraa edellisen vuoden lopussa kulloinkin maksamatta olevasta, kohdassa 3.2 mainitusta lunastushinnasta. Vuotuinen vuokra on 12 kk:n Euribor (365) korko + 1,00 % ja vuokra tarkastetaan aina viiden (5) vuoden välein. Ensimmäisen viiden (5) vuoden jakson korko määräytyy sopimuksen allekirjoituspäivän arvon mukaan. Seuraavien jaksojen korko määräytyy aina tammikuun 2. päivän arvon mukaan. Em. euribor-arvon ollessa negatiivinen, sitä ei huomioida vuokrassa, vaan vuokra on vähintään yksi (1) prosenttia maksamatta olevasta lunastushinnasta.

Vuotuinen vuokra maksetaan kalenterikuukausittain kunnan laskutuksen mukaan. Kukin erä on maksettava viimeistään asianomaisen kuukauden 5. päivänä kunnan osoittamalle tilille.

## **2.4 Käyttömaksut, ylläpito, perusparannukset ja laajentaminen**

Kunta vastaa siitä, että teollisuushalli on mahdollista liittää kunnan kaukolämpöverkoston viimeistään 1.10.2017 ja vastaa siitä syntyvistä rakennuskustannuksista. Yrityksellä on mahdollisuus hakea liittymismaksuun alennusta kunnan elinkeinostrategian mukaisesti.

Kunta vastaa siitä, että teollisuushalliin asennetaan 31.12.2016 mennessä yrityksen tarpeisiin soveltuva siltanosturi sekä piha-alueen kantavuutta parannetaan trukikäyttöön ja varastoalueeksi soveltuvaksi, mistä aiheutuvat kulut lisätään kohdassa 3.2 mainittuun lunastushintaan.

Yritys huolehtii kaikista määrälalla olevan rakennuksen käyttöön liittyvistä kustannuksista (lämmitys, sähkö, jätehuolto, vesi- ja jätevesi, kiinteistöhuolto, koneiden ja laitteiden huolto, kiinteistövero jne.).

Yritys huolehtii myös tavanomaisesta kulumisesta aiheutuvista kunnossapitokustannuksista. Yrityksellä ei ole oikeutta vuokrasuhteen aikana eikä myöskään vuokrasuhteen päättyessä saada korvauksia suorittamistaan töistä johtuvista kustannuksista.

Niin kauan, kun kiinteistö on kunnan omistuksessa, mahdollisista suuremmista perusparannus- ja laajennustöistä sovitaan erillisellä sopimuksella. Kunta vastaa ko. perusparannus- ja laajennustöiden kustannuksista, mutta ne lisätään uudella sopimuksella kohdassa 3.2 mainittuun lunastushintaan.

Yritys vastaa siitä, että sopimuksen kohteena oleva rakennus täyttää myös vuokra-aikana lainsäädännön ja viranomaisten mahdollisesti asettamat edellytykset ja vaatimukset, kuten esim. työturvallisuutta, rakentamista, terveydensuojelua ja paloturvallisuutta koskevien säännösten asettamia vaatimuksia.

## **2.5 Vahinkotapahtumat ja vakuutukset**

Yritys vakuuttaa kohteen sen jälleenhankinta-arvosta. Yritys suostuu siihen, että kohteen palovakuuttanut vakuutusyhtiö sitoutuu ilmoittamaan kunnalle välittömästi, jos kohteen vakuutus päättyy tämän sopimuksen voimassa ollessa.

Tuhoutuipa kohde vahinkotapahtumassa kokonaan tai osittain, vakuutuskorvaus käytetään ensisijaisesti rakennuksen kunnostamiseen, elleivät osapuolet tuolloin sovi toisin.

## **3. LUNASTAMINEN**

### **3.1 Lunastuksen suorittaminen**

Yrityksellä on velvollisuus lunastaa määrälalla ja määrälalla sijaitseva rakennus sekä kaukolämpö-, sähkö- ja kunnallistekniset liittymät omakseen kahdenkymmenen (21) vuoden aikana vuokrasopimuksen alkamisesta kohdassa 3.2 mainitulla lunastushinnalla.

Yrityksellä on aina oikeus maksaa lunastushinta sovittua aikaisemminkin.

### 3.2 Lunastushinta ja sen maksaminen

Lunastushinta on viisisataatuhatta (500.000) euroa. Hintaan lisätään siltanosturista aiheutuvat kustannukset.

Lunastuserät maksetaan tasasuuruusina kuukausierinä viimeistään kunkin kuukauden 5. päivään mennessä kunnan osoittamalle tilille. Lunastuserien maksaminen alkaa v. 2018. Ensimmäinen erä maksetaan 05.11.2018 mennessä. Viimeinen lunastuserä eräännyy 05.10.2037.

### 3.3 Omistusoikeuden siirtyminen

Sen jälkeen, kun yritys on maksanut kokonaisuudessaan kaikki tähän sopimukseen perustuvat kunnan saatavat, tämän sopimuksen kohteen omistusoikeus siirretään yritykselle erillisen luovutuskirjan allekirjoittamisella.

Sopimuksen kohteen omistusoikeus voidaan siirtää yritykselle eri luovutuskirjan allekirjoittamisella sen jälkeen, kun vähintään 80 % lunastushinnasta on suoritettu. Edellytyksenä on, että yritys on asianmukaisesti täyttänyt tähän sopimukseen perustuvat velvoitteensa ja että yritys omalla kustannuksellaan järjestää maksamattomalle kauppahinnalle riittävän vakuuden. Yrityksen tulee suorittaa maksamaton lunastushinta alkuperäisen lunastusaikataulun mukaisesti.

## 4. MUUT SOPIMUSEHDOT

### 4.1 Tietojen antaminen

Yritys on velvollinen pyynnöstä antamaan kunnalle vuosittain tilinpäätöstietonsa. Kunta ei saa luvatta ilmoittaa kolmannelle tämän kohdan nojalla saamaa liike- tai ammattisalaisuutta.

### 4.2 Sopimuksen siirtäminen

Yrityksellä ei ole oikeutta vuokra-aikana siirtää tätä sopimusta kolmannelle, ellei kunta anna siirtoon kirjallista suostumusta.

### 4.3 Arvonlisäverotus

Arvonlisäverolain mukainen tarkistusoikeus ja -velvollisuus eivät siirry yritykselle.

### 4.4 Viivästyskorko

Mikäli vuokran tai muun tähän sopimukseen perustuvan maksun suorittaminen viivästyy, eräänntyneille saataville maksetaan korkolain mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien.

### 4.5 Sopimuksen purkaminen

Sopijapuolella on oikeus välittömästi purkaa sopimus, jos toinen sopijapuoli on olennaisesti rikkonut sopimusta, eikä, saatuaan tästä kirjallisen kehotuksen, viivytyksettä korjaa laiminlyöntiään. Maksettuja lunastuseriä ei palauteta sopimuksen purkaantuessa. Mikäli sopijapuoli rikkoo liikehuoneiston vuokrauksesta annetun lain (482/95) säännöksiä tai tämän

sopimuksen vuokraamista koskevia määräyksiä, noudatetaan mitä sanotun lain 8 luvussa on säädetty sopimuksen purkamisesta.

#### 4.6 Erimielisyyksien selvittäminen

Tästä sopimuksesta aiheutuvat mahdolliset riitaisuudet ratkaistaan välimiesoikeudessa tai jommankumman osapuolen niin vaatiessa paikallisessa käräjäoikeudessa.

Mikäli erimielisyydet jätetään välimiesoikeuden ratkaistavaksi, kumpikin osapuoli valitsee välimiesoikeuteen yhden jäsenen ja nämä puolestaan yhdessä puheenjohtajan. Siinä tapauksessa, etteivät osapuolten nimeämät välimiehet kahden viikon aikana pääse yksimielisyyteen puheenjohtajan valitsemisesta tai että toinen osapuoli laiminlyö välimiehen valitsemisen sanotussa ajassa, sopimukseen liittyvä riita tulee saattaa käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

#### 4.7 Sopimuksen voimaantulo

Tämä sopimus tulee voimaan yrityksen osalta allekirjoituksella ja kunnan osalta sen jälkeen, kun valtuuston sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Reisjärvellä xx.xx.2016

#### REISJÄRVEN KUNTA

Mauno Ranto  
va. kunnanjohtaja

Päivi Rossi  
hallintosihteeri

#### NY-TEK OY

Jari Huotari  
toimitusjohtaja

Toni Nybacka  
hallituksen puheenjohtaja

Liitteet: liitekartta



Reisjärven kunta on n. 2900 asukkaan kunta Pohjois-Pohjanmaalla.  
Nyt kunnassa on haettavana

### kunnanjohtajan virka.

Reisjärven kunnanjohtaja hoitaa kuntalakiin ja muuhun lainsäädäntöön perustuvia kunnanjohtajan tehtäviä. Työn keskeisiä painopistealueita ovat kunnan taloudenpito, kuntaorganisaation johtaminen ja yhteistyösuhteet sidosryhmien kanssa. Elinkeinoelämän kehittäminen on osa kunnanjohtajan tehtäväkuvaa.

Reisjärven kunnan hallintosäännön mukaan kunnanjohtajaksi voidaan valita henkilö, joka koulutuksensa tai käytännössä saavutetun kokemuksensa perusteella on katsottava tehtävään päteväksi.

Arvostamme johtajakokemusta, elinkeinoelämän ja yritystoiminnan tuntemusta, hyviä vuorovaikutus- ja viestintätaitoja, yhteiskuntasuhteita sekä rohkeutta ja taitoa toimia muutostilanteissa.

Kunnanjohtaja valitaan toistaiseksi voimassa olevaan virkasuhteeseen. Virassa noudatetaan koeaikaa, jonka pituus on 6 kk. Palvelussuhteen ehdot määräytyvät soveltuvien osin kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen (KVTES) mukaisesti. Hakuprosessissa voidaan käyttää ulkopuolista arvioijaa. Kunnanjohtajalle tehdään johtajasopimus.

Valitun on ennen viran vastaanottamista esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan.

Kirjalliset hakemukset tulee toimittaa 31.5.2016 klo 15.00 mennessä osoitteeseen Reisjärven kunta, Reisjärventie 8, 85900 REISJÄRVI. Kuoreen merkintä; kunnanjohtajan virka tai sähköisesti osoitteeseen [reisjarvi@reisjarvi.fi](mailto:reisjarvi@reisjarvi.fi). Hakemuksen liitteenä pyydämme toimittamaan kopiot tärkeimmistä opinto- ja työtodistuksista sekä ansioluettelon. Hakemusasiakirjat ovat julkisia eikä niitä palauteta.

Lisätietoja tehtävästä antavat

-valtuuston puheenjohtaja Jyrki Halonen, puh 0400 509 643, [jyrki.halonen@reisjarvi.fi](mailto:jyrki.halonen@reisjarvi.fi)

-kunnanhallituksen puheenjohtaja Teuvo Nyman, puh 0400 247 029, [teuvo.nyman@reisjarvi.fi](mailto:teuvo.nyman@reisjarvi.fi)

-tekninen johtaja Matti Kiviniemi, puh 040 3008 250, [matti.kiviniemi@reisjarvi.fi](mailto:matti.kiviniemi@reisjarvi.fi)

**KUNNANJOHTAJAN VIRAN HAKIJAT JA SUOSTUMUKSENSA ANTANEET**

*HM Mika Akkanen, järjestelmäasiantuntija, Ylöjärvi*

*MMT, DI Jalo Aminoff, oma yritys; tuottaja, rakennuttaja, sijoittaja, Karjalohja*

*KTM insinööri Raimo Laaksonen, Turku*

*YTM Riku Niemelä, oma yritys; konsultti, Kuopio*

*DI Pekka Reiman, strateginen vaikuttavuusasiantuntija, Mäkelä*

*YTM Maarit Tikkanen, aikuissosiaalityöntekijä, Kiuruvesi*

*YTM Juha-Pekka Rusanen, radiotoimittaja, Lapinlahti*

*HTM Mari-Liisa Haka, yritysneuvoja, Lestijärvi*

*YAMK insinööri Juha Liukkonen, työllisyyskoordinaattori, Ylivieska*

*Yhdistelmä liitteenä*