

Aika: Maanantai 11.6.2018 klo 18.30–21.25

Paikka: Kisatien koulu, luokkahuone 152

Läsnä: Tilli Jouni, pj.

Vedenpää Antti, 1. vpj.

Hirvinen Tiina, j, paikalla § 92 ajan, klo 20.56-21.06

Huuskonen Sari, j

Kinnunen Mikko, j

Pohlman Marko, j

Paavola Kaarlo, valtuuston pj.

Kinnunen Helena, valtuuston 1. vpj.

Nyman Teuvo, valtuuston 2. vpj.

Potila Raija, kunnanjohtaja

Rossi Päivi, pöytäkirjanpitäjä

Puputti Sami, tekninen johtaja

- paikalla asiantuntijana ennen varsinaisen kokouksen alkua klo 18-20.05

Puronhaara Markku, sivistysjohtaja-rehtori

- paikalla asiantuntijana ennen varsinaisen kokouksen alkua klo 18.30-19.00

Hattunen Minna, varhaiskasvatuksen johtaja

- paikalla asiantuntijana ennen varsinaisen kokouksen alkua klo 18.30-19.00

Pöytäkirjantarkastajat: Mikko Kinnunen, Marko Pohlman ja Tiina Hirvinen, § 92

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä: torstai 14.6.2018

§:t 82-95

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti poistaa asialistalta asian nro 11 ”Pitkäniemen alueen maanvuokrasopimus” ja hyväksyä ja lisätä asialistalle asiaksi nro 11 ”Lyhytaikaisen rahoituksen myöntäminen konserniyhtiölle”.

Sisällys

VALTUUSTON 1. VARAPUHEENJOHTAJAN VALINTA 1.8.2018 ALKAEN JÄLJELLÄ OLEVAKSI TOIMIKAUDEKSI 1.6.2017–31.5.2019.....	2
NIEMENKARTANON KUNTOTUTKIMUKSET JA KORJAUSTOIMENPITEET KESÄLLE 2018.....	3
REVIIRIN VUOKRARIVITALO/JATKOTOIMENPITEET.....	6
INVESTOINTIEN HYVÄKSYMINEEN JA TYÖOHJELMA VUODELLE 2018.....	9
SIOJITUSTEN PURKAMINEN JA UUELLEEN SIOJITTAMINEN.....	10
ASEMAKAAVAN VIREILLEPANO JA TOTEUTTAMINEN PAPPILAN RANNAN ALUEELLA.....	11
TONTIN SUSI 305-6 OSTOTARJOUS.....	12
LEVONPERÄN SUUNNAN KOULULAISKULJETUKSET.....	13
POIKKEAMISLUPAHAKEMUS.....	14
MAATALOUSLOMITTAJIEN VALINTA.....	15
LYHYTAIKAISEN RAHOITUKSEN MYÖNTÄMINEN KONSERNIYHTIÖLLE.....	16
VARHAISKASVATUKSEN, KOULUTOIMEN JA KIRJASTOTOIMEN TÄYTTÖLUPAHAKEMUKSET.....	17
VIRKAVAPAUSHAKEMUS.....	18
KUNNANHALLITUKSELLE SAAPUNEET PÖYTÄKIRJAT.....	19

VALTUUSTON 1. VARAPUHEENJOHTAJAN VALINTA 1.8.2018 ALKAEN JÄLJELLÄ OLEVAKSI TOIMIKAUDEKSI 1.6.2017–31.5.2019

KHALL § 82

Valtuuston 1. varapuheenjohtaja Helena Kinnunen on ilmoittanut estyneisyydestään hoitaa varapuheenjohtajan tehtävää 1.8.2018 alkaen. Varapuheenjohtajalla on läsnäolo- ja puheoikeus kunnanhallituksen kokouksissa ja tärkeä rooli varsinaisen varapuheenjohtajuuden lisäksi edustaa kuntaa erilaisissa tilaisuuksissa. Helena Kinnusen estyneisyyden vuoksi on hänen tilalleen tarpeen valita uusi 1. varapuheenjohtaja jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus ehdottaa, että valtuusto valitsee Helena Kinnusen tilalle valtuuston 1. varapuheenjohtajan 1.8.2018 alkaen jäljellä olevaksi toimikaudeksi, 31.5.2019 saakka.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

**NIEMENKARTANON KUNTOTUTKIMUKSET JA KORJAUSTOIMENPITEET
KESÄLLE 2018**

Tekla § 10
kunnan rkm

Niemenkartanon alakoululla on suoritettu kattava kosteustekninen kuntotutkimus helmikuun 2018 aikana FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy:n toimesta. Kuntotutkimuspöytäkirja on liitteenä 2. Rakenneavaukset on tehty Reisjärven kunnan toimesta kuntotutkijoiden esittämiin paikkoihin rakennusten ala-, ja välipohjarakenteisiin sekä ulkoseinärakenteisiin. Yläpohjan osalta tarkastukset on suoritettu yläpohjan puolelta eristeitä poistamalla. Ilmanvaihdon osalta tarkastukset on kohdistettu kiinteistöjen kaikkiin ilmanvaihtokoneisiin. Tarkastelut on suoritettu aistinvaraisesti ja kiinnitetty huomiota järjestelmän puhtauteen, tiiviyyteen ja mahdollisiin kuitulähteisiin. Lisäksi tiloissa on mitattu olosuhdeloggereilla sisä- ja ulkoilman paine-eroa sekä sisäilman hiilidioksidipitoisuutta, lämpötilaa ja suhteellista kosteutta.

Kuntotutkimusraportissa todetaan alapohjarakenteissa olevan kohonneita kosteuspitoisuuksia etenkin muovimateriaalilla päällystetyissä tiloissa sekä väliseinien ja pilareiden vierustoilla ja maanvastaisissa seinärakenteissa. Teknisen työn luokan kevytrakenteisissa väliseinissä on kosteus- ja mikrobivaurioita. Ulkoseinät ovat pääasiassa harkkorakenteisia ja polystyreenieristeisiä, joiden kosteudensietokyky on hyvä. Rappaus on kuitenkin huonokuntoinen. Vesikate on alkuperäisiltä osiltaan huonokuntoinen ja vesikattovuotojen vuoksi yläpohjaan on syntynyt paikallisia kosteus- ja mikrobivaurioita. Tuulikaappien kohdalla ulkoseinissä on laho-kosteus- ja mikrobivaurioita. Välipohjarakenteisiin ja portaiden alle on rakennusaikana jätetty muottilautoja. Pölylaskeumanäytteissä oli pieniä määriä teollisia mineraalikuuituja, pitoisuus kuitenkin alle asumisterveysasetuksen toimenpiderajan.

Kuntotutkimuksen tuloksiin liittyen pidettiin yleisötilaisuus Niemenkartanon auditoriossa 19.4.2018.

**NIEMENKARTANON KUNTOTUTKIMUKSET JA KORJAUSTOIMENPITEET
KESÄLLE 2018 (jatkuu)**

Tekninen toimi pyysi tarjoukset korjaussuunnittelusta neljältä valtakunnalliselta toimijalta 27.4.2018. Tarjoukset pyydettiin kahdessa vaiheessa; ensin laaditaan korjaustapaehdotus ja kustannusarvio, joiden pohjalta valtuusto voi päättää peruskorjauksesta. Mahdollisessa toisessa vaiheessa peruskorjauksesta laaditaan lopulliset suunnitelmat. Korjaustapaehdotuksen ja kustannusarvion laatijaksi on valittu teknisen johtajan viranhaltijapäätöksellä 8.5.2018 Vahanen Oy.

Terveysuojelulain (763/1994) 26 ja 27 §:n mukaisesti koulujen tiloissa sisäilman olosuhteiden tulee olla sellaiset, ettei niistä aiheudu tilassa oleskeleville terveyshaittaa. Jos melua, tärinää, hajua, valoa, mikrobeja, pölyä, savua, liiallista lämpöä tai kylmyyttä taikka kosteutta, säteilyä tai muuta niihin verrattavaa esiintyy siten, että siitä voi aiheutua terveyshaittaa asunnossa tai muussa tilassa oleskelevalle, on toimenpiteisiin haitan ja siihen johtaneiden tekijöiden selvittämiseksi, poistamiseksi tai rajoittamiseksi ryhdyttävä viipymättä.

Selänteen ympäristötarkastajan kanssa on pidetty pala-
veri 15.5.2018, jossa käytiin läpi kesän aikana suori-
tettavat vähimmäiskorjaustoimenpiteet, joiden avulla
koulunkäynti voisi jatkua turvallisessa ja terveelli-
sessä ympäristössä syksyllä 2018. Tarkastuspöytäkirja
on liitteenä 3.

Vahanen Oy:n laatima kesän 2018 kunnostustöiden kustan-
nusarvio valmistuu kokouspäivään mennessä ja esitellään
kokouksessa. Kustannusarvio ja korjaustapaselostus on
liitteenä 4.

Vuoden 2018 valtuuston hyväksymään investointiohjelmaan
on varattu 34 000€ koulurakennusten kunnostamiselle.

**NIEMENKARTANON KUNTOTUTKIMUKSET JA KORJAUSTOIMENPITEET
KESÄLLE 2018 (jatkuu)**

Tekn. joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta tutustuu Niemenkartanon kuntotutkimusraporttiin ja ympäristötarkastajan laatimaan tarkastuspöytäkirjaan ja merkitsee ne tiedoksi. Tekninen lautakunta päättää käynnistää korjaustoimenpiteet kesälle 2018 tarkastuspöytäkirjan, korjaustapaehdotuksen ja kustannusarvion mukaisesti.

Päätös: Tekninen johtaja teki päätösehdotukseen seuraavan lisäyksen.

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle 100 000€ lisämäärärahan myöntämistä Niemenkartanon korjauksille kesälle 2018.

Tekninen lautakunta päätti hyväksyä yksimielisesti teknisen johtajan päätösehdotuksen.

KL/RK

KHALL § 83

Liite 1, kuntotutkimusraportti
Liite 2, tarkastuspöytäkirja
Liite 3, kustannusarvio ja korjaustapaselostus

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus ehdottaa, että valtuusto myöntää vuoden 2018 talousarvion investointiosan kohtaan C931 Tekninen toimi/Talonrakennus 100.000,00 euron lisämäärärahan teknisen lautakunnan ehdotuksen mukaisesti. Lisämääräraha katetaan lainanotolla.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

REVIIRIN VUOKRARIVITALO/JATKOTOIMENPITEET
REVIIRIN VUOKRARIVITALON PERUSKORJAUS

Tekla § 13
kunnan rkm

Reisjärven kunta omistaa yhteensä neljä rivitaloa Metsänreunantien ja Sievintien välisellä alueella osoitteessa Metsänreunantie 10-16. Talossa nro 16 on todettu asukkaiden sisäilmaoireilua syksyllä 2016 ja kyseinen talo on tyhjennetty asukkaista. Taloon on tehty kuntotutkimus ja tehdyn tutkimuksen perusteella laskelmat peruskorjauksen kustannuksista.

Tekninen lautakunta on tehnyt 11.4.2017 kokouksessaan esityksen hallitukselle Reviirin vuokrarivitalojen myynnistä, jonka jälkeen hallitus on päätöksellään asettanut Reviirin rivitalot myyntiin. Viimeisin myynti-ilmoitus on julkaistu 16.4.2018 huutokaupat.com-palveluun, 20.5.2018 päättyneen huutokaupan korkein tarjous oli 125 000€ kaikista neljästä rivitalosta ja piharakennuksesta.

Reviirin talo 16 on ollut tyhjillään syksystä 2016 alkaen, jolloin menetettyjä vuokratuloja on kertynyt tähän mennessä yhteensä noin 41 000€. Talosta on tullut kuitenkin kustannuksia mm. lämmityksestä. Keväällä 2017 tehdyn peruskorjauksen kustannusarvion mukaan talon 16 peruskorjauksen kustannukset ilman ulkoseinien kengitystä on noin 350 000€ alv.0%. Kustannusarvio liitteenä 6. Ulkoseinien osalta korjataan vaurioituneet osat. Laskemalla maanpintaa ja rakentamalla talon ympärille toimivan sadevesi- ja salaojajärjestelmän, ei ulkoseinärakenteelle pitäisi tulla ylimääräistä kosteusrasitusta.

Tekn. joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että huutokaupassa tullut korkein tarjous hylätään.

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle Reviirin talon 16 peruskorjausta ja 400 000€ lisämäärärahan varaamista peruskorjausta varten.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti
KL/RK

REVIIRIN VUOKRARIVITALO/JATKOTOIMENPITEET (jatkoa)

KHALL § 84

Reviirin vuokratalot ovat olleet kevään aikana huuto-kauppamyynnissä kunnanhallituksen tekemien linjausten mukaisesti (KHALL 13.2.2018 § 22). Kunnanhallituksen myyntipäätöksen ehtona on ollut, että kauppahinnan pohjahinta on vähintään tasearvo. Reviirin kaikkien kiinteistöjen tasearvo on 31.12.2017 tilanteen mukaan 746.504 €. Rakennuskohtaiset tasearvot voidaan jakaa rakennuksen neliöiden ja kunnan perusteella 193000 - 0 välillä.

Kunnan asuntojen rakennuskanta on yhteensä 5538 m² ja niissä on huomattava korjaustarve tuleville vuosille. Teknisen lautakunnan peruskorjausesitys on tehty Reviiri II vuokrarivitalosta, joka on todettu kuntotutkimuksessa sisäilmaltaan ongelmaiseksi kiinteistöksi, jonka vuoksi asukkaat ovat siirtyneet tai siirretty toisiin asuntoihin. Samanaikaisesti, kunnanhallitus on kokouksessaan 31.5.2018 perustanut kunnan 100 %:sti omistaman vuokra-asuntorakentamiseen, omistamiseen ja vuokraukseen keskittyvän Kiinteistöosakeyhtiön, joka tarvitsee rahoitusta, voidakseen aloittaa vuokra-asunnon rakentamisen. Yksityisiä markkinoita ei siltä osin ole. Tämän ja tulevien vuosien rahoitustarve on 0,5 milj. - 1 milj. Samassa yhteydessä on käynnistymässä kunnan omistamien asunto-osakeyhtiöiden ja suoraan omistamien kiinteistöjen yhtiöittämisselvitys, koska Kuntal 126 §:n mukaan kunnan hoitaessa lain 7 §:n tarkoittamaa tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla, sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi. Tässä yhteydessä tullaan tarkastelemaan myös kunnan omistamien Reviirin rivitaloasuntojen tilannetta.

Kun otetaan huomioon kunnan tämänhetkinen velkaantumisaste ja kunnan eri yhtiöiden kokonaisrahoitustarve, kunnan asuntorakentamisen panokset on suunnattava uuden yhtiön toteuttamaan asuntorakentamiseen.

Talon purkaminen mahdollistaa rakennuksen paikan ja liittymien hyödyntämisen tulevassa asuntorakentamisessa. Purkukustannukset Reviiri II rivitalon nro 16 on arvioitu noin 40.000 euroksi. Lisäksi on huomioitava mahdollinen taseen, joka on arvioitava erikseen, ottaen huomioon rakennuksen kunto (liitteenä 4 peruskorjauksen kustannusarvio).

Ilman Reviiri II saneerausta, kunnan lisämäärärahan tarve kohdistuu purkukustannuksiin. Muilta osin toimitaan nykyisen voimassa olevan talousarvion 2018 investointiohjelman mukaisesti.

Valmistelija: kunnanjohtaja 040 3008200

REVIIRIN VUOKRARIVITALO/JATKOTOIMENPITEET (jatkoa)

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää

- 1) hylätä kaikki Reviiri kiinteistöille tulleet tarjoukset, ja
- 2) esittää, että valtuusto myöntää 40.000 euron lisämäärärahan käyttötaloulosan kohtaan C81 Tekninen toimi vuokratotalo 16 purkukustannuksiin, jonka jälkeen tonttia ja olemassa olevia liittymiä voidaan hyödyntää vuokra- tai muuhun asuntotuotantoon. Lisämääräraha katetaan lainanotolla

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

INVESTOINTIEN HYVÄKSYMINEN JA TYÖOHJELMA VUODELLE 2018

Tekla § 14

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 12.12.2017 talousarvion vuodelle 2018 ja taloussuunnitelman vuosille 2019-2020. Valtuuston päätöksen mukaisesti talousarvioon on kirjattu, että tekninen lautakunta hyväksyttää investointiohjelman (mukaan lukien rakentamishjelma) toteutuksen kunnanhallituksella. Vuoden 2018 talousarviossa investointiosa ja rakentamishjelma on yhdistetty.

Teknisessä toimistossa on valmisteltu investointiosan käyttösuunnitelma ja laadittu työohjelma vuodelle 2018 apuna käyttäen vuoden 2018 investointisuunnitelmaa. Investointien käyttösuunnitelma ja työohjelma pöytäkirjan liite 7 ja 8.

Käyttösuunnitelman ja työohjelman mukaiset investoinnit yhteensä 1 090 000 €. Käyttösuunnitelmaosa sisältää lisäksi irtaimen käyttöomaisuuden investoinnit.

Tekn. joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta hyväksyy investointiosan käyttösuunnitelman ja työohjelman vuodelle 2018 ja esittää kunnanhallitukselle investointien toteuttamista käyttösuunnitelman ja työohjelman mukaisesti.

Päätös: Keskustelun aikana tekninen johtaja muutti käyttösuunnitelmaa siten, että investointien kohdalla 907 kaavatiet, kaavateiden pinnoitus muutetaan muotoon kaavateiden paikkaaminen ja suunnittelu.

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

KL/RK

KHALL § 85

Liite 5, investointien käyttösuunnitelma
Liite 6, työohjelma

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan ehdotuksen.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

SIJOITUSTEN PURKAMINEN JA UDELLEEN SIJOITTAMINEN

KHALL § 86

Reisjärven kunnalla on sijoituksia, joita hallinnoi varainhoitosopimuksella SEB Varainhoito Suomi Oy (ent. Gyllenberg). Kunnan talousarviossa 2018 on tästä sijoitussalkusta päätetty myydä osakkeita ja osuuksia yhteensä 500.000 ja tehdä vastaava sijoitus perustettavaan Kiinteistö Oy Reisjärven vuokratalot yhtiöön vapaaseen pääomaan tai oman pääoman rahastoon. Sijoitukset on merkitty kunnan 2018 talousarvion investointiosaan Kunnanhallitus/103 Osakkeet ja osuudet.

Valmistelija: kunnanjohtaja 040-3008200

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää osoittaa kunnan nykyisistä SEB Varainhoito Suomi Oy:n hoitamista sijoituksista 500.000 euroa perustettavalle Kiinteistö Oy Reisjärven Vuokrataloille vapaaseen pääomaan sijoitettavaksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Antti Vedenpää poistui esteellisenä (yhteisöjääviys) kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

ASEMAKAAVAN VIREILLEPANO JA TOTEUTTAMINEN PAPPILAN RANNAN ALUEELLA

KHALL § 87

Reisjärven kuntaan on esitys asemakaavan muutostarpeesta Reisjärven kunnan kirkonkylän alueella. Tavoitteena on toteuttaa esitetty kaavamuutos. Kunnassa ei ole toteutettu kaavaprosesseja vuoden 2017 aikana.

Kirjeellään 17.3.2017 Reisjärven seurakunta on esittänyt Reisjärven kunnalle, että se aloittaisi asemakaavamuutosprosessin Vuohtojärven rannassa sijaitsevan ns. Pappilan alueen kaavan muuttamiseksi vastaamaan alueen rakentamistarpeita (691-403-24-25). Alueella on tarve vähäisiin kaavamuutoksiin oheisen luonnoksen perusteella. Reisjärven seurakunta esittää, että Vuohtojärven rannan vesijättömaalle, joka on Reisjärven jakokunnan hallinnassa, voitaisiin kaavassa sijoittaa ranta-saunapaikkoja. Seurakunta on valmis maksamaan osan kaavoituskustannuksista. Kirje oheismateriaalina.

Tekninen johtaja on pyytänyt tarjouksen Pappilan rannan kaavoitusprosessin toteuttamisesta Arkkitehtitoimisto Lukkaroinen Oy:ltä Oulusta.

Hallintosäännön 56 § kohdan 11 mukaan kunnanhallitus päättää maankäyttö- ja rakennuslain nojalla maankäyttö-sopimukset, kaavan laatimisen aloittamispäätöksestä (vireille panosta), vaikutuksiltaan vähäisistä asemakaavamuutoksista ja asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannusten perimisestä.

Liitteinä 7-9 Luonnos kaavamuutoksesta, Pappilan alueen asemakaavamuutosalue ja Arkkitehtitoimisto Lukkaroinen Oy:n tarjous.

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää panna vireille Pappilan alueen (liite 8) asemakaavamuutosprosessin ja esittää, että tekninen lautakunta aloittaa asemakaavoitusprosessin toteutuksen. Kunnanhallitus hyväksyy kaavasunnitteluprosessin toteuttajaksi tarjouksessa esitetyllä hinnalla Arkkitehtitoimisto Lukkaroinen Oy:n (liite 9). Asemakaavamuutoksen kulut peritään asiakkaalta, kun kaava tuodaan kunnanhallituksen päätettäväksi ja on hyväksytty.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

TONTIN SUSI 305-6 OSTOTARJOUS

KHALL § 88

Susisaaren asemakaava-alueen korttelin 305 tontista nro 6 on tehty liitteen 10 mukainen ostotarjous. Tarjouksen 15.000 € ovat tehneet . Tontti on ollut myynnissä 20.000 euron hintaan. Tarjouksen on käsitellyt Susisaaren tonttitoimikunta, joka puoltaa tontin myymistä tarjottuun hintaan. Perusteluna on naapuritonttien rajaetäisyyksien noudattamatta jättämisen ja tontin muodon aiheuttama rakennettavuuden heikentyminen verrattuna muihin vastaavan hintaluokan tontteihin sekä jäljelle jäävän rakennusalueen tiukemmat rakennusmääräykset verrattuna naapuritontteihin.

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää myydä Susisaaren asemakaava-alueella sijaitsevan tilan Susi 305-6 RN:o 11-134 (kortteli 305 tontti 6) hintaan 15.000 euroa liitteenä 11 olevan kauppakirjanluonnoksen mukaisin ehdoin.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

LEVONPERÄN SUUNNAN KOULULAISKULJETUKSET

KHALL § 89

Koululaiskuljetuksista on julkaistu liitteen 12 mukainen tarjouspyyntö Hilmassa 23.6.2018. Tarjouskilpailu koski Levonperän suunnan koululaiskuljetuksia ajalle 13.8.2018-1.6.2019 (+mahdollinen optiovuosi +mahdollinen optiovuosi). Tarjoukset tuli jättää 6.6.2018 klo 15 mennessä. Määräaikaan mennessä saapui yksi tarjous, tarjoajana Pohjolan Matka/Antti Kangas Oy.

Pohjolan Matka/Antti Kangas Oy:n tarjous tarjouspyynnössä eritellyistä esiopetuksen ja perusopetuksen oppilaiden kuljetuksista on 359 €/pv, alv 0%. Liite 13

Tarjous on tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukainen.

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää hyväksyä Pohjolan Matka/Antti Kangas Oy:n tarjouksen tarjouspyynnössä eritellyistä Levonperän suunnan esiopetuksen ja perusopetuksen oppilaiden kuljetuksista hintaan 359 €/koulu-päivä, alv 0%.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

POIKKEAMISLUPAHAKEMUS

KHALL § 90

hakee poikkeamislupaa liikehuoneiston rakentamiseen kaavaan merkitylle kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueelle, tilalle Pysylä 691-403-4-129.

Liitteenä 14 poikkeamispäätösehdotus.

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus myöntää haetun poikkeamisen tilalle Pysylä 691-403-4-129 liitteenä 14 olevan ehdotuksen mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

MAATALOUSLOMITTAJIEN VALINTA

KHALL § 91

Kunnanhallitus päättää hallintosäännön 56 §:n mukaan maatalouslomituspalveluyksikön henkilöstön valinnasta. Kunnanhallitus on 24.2.2004 25 §:ssä päättänyt lomituspalveluiden käytännön toiminnan järjestämisestä, jonka mukaan mm. lomituspalveluiden henkilöstön valintaan liittyvä hakumenettely on delegoitu vastuualueen hoidettavaksi. Samassa asiakohdassa on päätetty, että lomituspalveluiden vakinaista henkilöstöä valittaessa kuullaan lomituspalvelujen yhteistyöryhmää.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 26.4.2018 hyväksynyt neljän maatalouslomittajan toimen haettavaksi laittamisen.

Maatalouslomittajien toimien hakuaika päättyi 1.6.2018. Määräaikaan mennessä on lomatoimeen saapunut 5 hakemusta. Hakemuksen ovat jättäneet Henna Parkkonen, Jaakko Paavola, Päivi Holopainen, Juhani Vesämäki ja Leila Nybacka.

Lomituspalveluiden yhteistyöryhmä kokoontui maanantaina 11.6.2018 ennen kunnanhallituksen kokousta ja antoi ehdotuksensa valittavista henkilöistä. Yhteistyöryhmä esittää kaikkia viittä hakijaa valittavaksi maatalouslomittajan toimiin työajalla 130 h/neljä viikkoa, mutta lomatoimenjohtajalle jää oikeus neuvotella johtavien lomittajien toimenkuvasta ja työosuusprosentista.

Hakuilmoitus liitteenä 15 ja lomituspalveluiden yhteistyöryhmän muistio 11.6.2018 liitteenä 16. Ansiovertailut oheismateriaalina.

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää valita Henna Parkkosen, Jaakko Paavolan, Päivi Holopaisen, Juhani Vesämäen ja Leila Nybackan maatalouslomittajan toimiin 1.9.2018 lukien tai sopimuksen mukaan. Valittujen tulee esittää lääkärintodistus terveydentilastaan ennen toimen vastaanottoa. Työaika on 130 h/4 vkoa ja palkkaus KVTES:n mukainen. Johtavien lomittajien, Juhani Vesämäki ja Leila Nybacka, osalta lomatoimenjohtaja neuvottelee toimenkuvasta ja työosuusprosentteista.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

LYHYTAIKAISEN RAHOITUKSEN MYÖNTÄMINEN KONSERNIYHTIÖLLE

KHALL § 92

Reisjärven kunta ja PyhäNet Oy ovat perustaneet osakkuusyhteisön R-Net Oy:n, joka on Reisjärven kunnan tytäryhtiö. R-Net Oy toteuttaa Reisjärven kunnan alueen laajakaistarakennuttamisen/rakentamisen vuosina 2018-2019.

Kunnanvaltuuston päätöksen § 23 kohta 4/23.5.2017 § 23 Reisjärven kunta sitoutuu vastaamaan Reisjärvelle rakennettavan laajakaistan lainarahoituksesta, takauksesta ja kuntaosuudesta yhtiöön. Yhtiö tulee hakemaan hankealueen laajuuden perusteella pitkäaikaista lainarahoitusta ja siihen omavelkaisen takauksen Reisjärven kunnalta.

Nyt aloitettavan rakentamisurakan toteuttamiseksi, yhtiö tarvitsee väliaikaista rahoitusta ja anoo Reisjärven kunnalta lyhytaikaista lainaa maksimissaan 500.000 euroa. Laina maksetaan vuoden 2018 loppuun mennessä takaisin. Kunnanvaltuusto päättää Laajakaistarakentamisen lainarahoituksesta em. päätöksen mukaisesti.

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se myöntää Reisjärven kunnan tytäryhtiölle R-Net Oy:lle lyhytaikaista rahoitusta enintään 500.000 euroa, lainan korko on 0,5 % ja laina tulee maksaa takaisin 31.12.2018 mennessä.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Jouni Tilli, Marko Pohlman ja Päivi Rossi poistuivat esteellisinä (yhteisöjääviys) kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana toimi 1. varapj. Antti Vedenpää ja pöytäkirjanpitäjänä kunnanjohtaja Raija Potila.

Tiina Hirvinen oli kokouksessa paikalla tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan, klo 20.56-21.06 ja toimi toisena pöytäkirjantarkastajana tämän pykälän osalta.

VARHAISKASVATUKSEN, KOULUTOIMEN JA KIRJASTOTOIMEN TÄYTTÖLUPAHAKEMUKSET

KHALL § 93

Varhaiskasvatuksen johtaja Minna Hattunen on toimittanut täyttölupahakemuksia varhaiskasvatuksen toimipaikkoihin. Toimien täytöt esitetyn mukaisesti on huomioitu talousarviossa.

Lähihoitaja 30.7.2018 - 2.6.2019, sijoituspaikka päiväkotit Tuulenpesä

- Peruste varhaiskasvatuslaki ja henkilöstömitoitus
- Talon aukioloaika noin klo 5.45-17.30, jolloin ei riitä kolmen työntekijän päivittäinen työaika mitoituksen mukaiseen suhdelukuun
- Lisäksi talossa 2 lastentarhanopettajaa, joilla 1.5.2018 alkaen viikoittainen työn suunnitteluun varattava aika 5 tuntia / lastentarhanopettaja, jolloin henkilö ei ole lapsiryhmässä

Ryhmävastaja 6.8.2018-2.6.2019, sijoituspaikka päiväkotit Tuulenpesä

- Peruste lasten erityistarpeet, varhaiskasvatuslaki

Lähihoitaja 6.8.2018-2.6.2019 eskareiden aamu- ja iltapäivähoitoryhmä Kaarnat

- Peruste varhaiskasvatuslaki ja henkilöstömitoitus

Ryhmis Kirnujen koko henkilöstö on ollut määräaikaisia toimikauden 2017-2018.

- Lapsia on tulossa taloon 12 + 8, joten tarvitaan 1 lähihoitaja ja 3 perhepäivähoitajaa.
- Peruste varhaiskasvatuslaki ja henkilöstön mitoitus.
- 1 perhepäivähoitajan paikka täytetään sijaisuuden täytöllä perhepäivähoitajasta.

- Lähihoitaja (tiimivastaava) 1.8.2018-2.6.2019

- Perhepäivähoitaja 1.8.2018-2.6.2019
- Perhepäivähoitaja 1.8.2018-2.6.2019
- Perhepäivähoitaja 1.8.2018-2.6.2019

Lastentarhanopettaja, virka 1.8.2018 alkaen

- Toimii Kirnuissa, kunnes uusi päiväkotit valmistuu, korvaa lastenhoitajan (huomioitu varhaiskasvatuksen muissa täyttöluvuissa)

Niemenkartanon koulunjohtaja Jarmo Viljamäen esitys ja perustelut oheismateriaalina.

Reisjärven koulutoimi/Niemenkartanon koulu

Koulunkäyntiohjaaja, määräaikainen ja osa-aikainen (16 h/vko),
ajalle 8.8.-21.12.2018

Vs. kirjastotoimenjohtaja Anita Jylkän esitys ja perustelut oheismateriaalina

Kirjastotoimi

Kirjastovirkailija, määräaikainen ja osa-aikainen (20 h/vko)

Ajalle 1.7.-31.8.2018

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus myöntää täyttöluvut yllä olevan esityksen mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

VIRKAVAPAUSHAKEMUS

KHALL § 94

Hallintosihteeri Päivi Rossi on hakenut 4.6.2018 virkavapautta ajalle 1.9.2018-30.4.2019 toisen viran hoitamista varten. Liite 17.

Kunnanhallitus on päättänyt 29.5.2007 § 49 Reisjärven kunnan henkilöstön soveltamisohjeissaan, että harkinnanvaraista virka- ja toimivapaata voidaan myöntää toisen työnantajan palvelusta varten yhteensä yhden vuoden ajaksi, mikäli sijaisuusjärjestelyt voidaan toteuttaa ja esimies hyväksyy. Voimassa olevan hallintosäännön mukaan kunnanhallitus ratkaisee yli 6 kk harkinnanvaraiset virkavapaudet.

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus myöntää Päivi Rossille palkatonta harkinnanvaraista virkavapautta toisen viran hoitamista varten ajalle 1.9.2018 -30.4.2019 ja käynnistää viransijaisuushakuprosessin.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Päivi Rossi poistui esteellisenä (osallisuusjääviys) kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi ja pöytäkirjanpitäjänä toimi kunnanjohtaja Raija Potila.

KUNNANHALLITUKSELLE SAAPUNEET PÖYTÄKIRJAT

KHALL § 95

Kunnanjohtaja Raija Potilan tekemät viranhaltijapäätökset:

Yleispäätökset: -

Henkilöstöpäätökset: §:t 9-12

Poissaolopäätökset: §:t 30-44

Hankintapäätökset: -

Toimistos sihteeri Päivi Kokkonien tekemät viranhaltijapäätökset:

Asuntojen vuokraukset: § 12

Hallintosihteeri Päivi Rossin tekemät viranhaltijapäätökset: työsopimukset §:t 1-2

Lomituspalvelupäällikkö Riitta Mustolan tekemät viranhaltijapäätökset: -

Lomatoimenjohtaja Urpo Ävistin tekemät viranhaltijapäätökset: -

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy saapuneet pöytäkirjat ja toteaa, ettei käytä otto-oikeuttaan esitetyissä asioissa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	<p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä Kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.</p> <p>Pykälät</p> <p>82, 83, 84, 92, 95</p> <hr/> <p>Koska päätöksestä voidaan tehdä Kuntalain 134 §:n mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:</p> <p>Pykälät</p> <p>85–89, 91, 93, 94</p> <hr/> <p>HallintolainkäyttöL 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p>Pykälät ja valituskieltojen perusteet</p>
----------------------------	---

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja - aika	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.</p> <p>Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite, sähköposti ja telefax</p> <p>Reisjärven kunnanhallitus Reisjärventie 8 85900 REISJÄRVI sähköposti: reisjarvi@reisjarvi.fi telefax: 08 776 010</p> <p>Pykälät</p> <p>85–89, 91, 93, 94</p> <hr/> <p>Pöytäkirja oikaisuvaatimusohjeineen on julkaistu kunnan internetsivuilla 18.6.2018.</p> <p>Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Oikaisuvaatimusaika on 14 päivää tiedoksisaannista.</p> <p>Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p>
Oikaisuvaatimuskirjelmän sisältö ja toimittaminen	Ks. jäljempänä

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen ja valitusaika	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianomainen sekä kunnan jäsen.</p> <hr/> <p>Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite, sähköposti ja telefax Pohjois-Suomen hallinto-oikeus puh. 029 56 42800 (vaihde)</p> <p>sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi fax: 029 56 42841</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaika - 30 päivää</p> <p>Hallintovalitus, pykälät Valitusaika 90 30 päivää</p> <p>Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite Pykälät Valitusaika Markkinaoikeus 14 päivää</p> <p>Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI puh. 029 56 43300 , fax 029 56 43314 , sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi</p> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p>
Oikaisuvaatimus-/valituskirjelmän sisältö ja toimittaminen	<p>Oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet. <p>Oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen/valituksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle/valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.</p> <p>Oikaisuvaatimuskirjelmään/valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys oikaisuvaatimus-/valitusajan alkamisen ajankohdasta.</p> <p>Oikaisuvaatimuskirjelmään/valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä/valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin hallintolain 12 §:ssä/HLL 21 §:ssä säädetään.</p> <p>Oikaisuvaatimusasiakirjat/valitusasiakirjat on toimitettava oikaisuvaatimus-/valitusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa viranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Asiakirjat toimitetaan viranomaisen asiaa- ja viestintäosastoon lähettäjän omalla vastuulla. Tämä voidaan tehdä myös postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimus-/valitusajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava *): nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p>
Lisätietoja	<p>Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa (Tuomioistuinmaksulaki 1455/2015). Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireilläpainijana ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.</p> <p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>

*) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.

Investoinnit vuodelle 2018	
TEKNINEN LAUTAKUNTA	
Talonrakennus	
834 Vastaanottohalli tontin tasaus	100 000
820 Asunnot	45 000
Arvonrivi	7 000
Ulkovuoren maalaus	
Pihatien kunnostus	
Rantapelto	4 000
Ulkovuoren maalaus	
Viljamäki 1	16 000
Käyttövesiputkien uusiminen	
Sadevesijärjestelmän kunnostus	
Saksanpelto 1	18 000
Käyttövesiputkien uusiminen	
Terassin ovien uusiminen	
821 Koulurakennukset	24 000
Niemenkartano	24 000
Sisäilmanlaatua parantavat korjaustyöt	
822 Muut rakennukset	241 000
Kunnantalo	55 000
Sadevesijärjestelmien uusiminen	
Pintaremontit kj- ja kokoushuoneet	
Päiväkoti	16 000
Kellaritilojen korjaaminen	
Päiväkoti (uusi)	150 000
Suunnittelutyöt	
Terveyskeskus	10 000
Ilmanvaihdon parantaminen	
Honkalinna	10 000
Ilmanvaihdon parantaminen	
Talonrakennus yhteensä	410 000
Julkinen käyttöomaisuus	
901 Kaukolämpölaitos	75 000
Savukaasupuhallin	19 000
Toisioilmapuhallin	6 000
Tehon lisäys ja varavoimahankinnat	30 000
Yllättävät korjaustoimet	20 000
902 Kaukolämpöverkko	45 000
Levonperäntien teollisuusalueen liittäminen	30 000
kaukolämpöverkkoon	
Mahdolliset muut muutostyöt	15 000
903 Viemärlaitos	70 000
Lupaehtojen edellyttämät toimet ja suunnittelut	50 000
Yllättävät korjaustoimet	20 000
904 Viemäriverkosto	90 000
Levonperäntien teollisuusalueen viemärointi	60 000
Vuotovesitutkimuksen mukaiset korjaukset	30 000
905 Ranta- ja vesialueet	100 000
Vuohojärven kunnostus 860 000€	
Kunnan rahoitusosuus 344 000€	100 000
907 Kaavatiet	260 000
Kaavateiden pinnoitus	60 000
Levonperäntien teollisuusalueen tiestö	150 000
Kirkkotien perusparannus (suunnittelu)	50 000
909 Puistot, ulkoilunalueet ja muut yleiset alueet	40 000
Keskuskaukalon päällystäminen	25 000
Leikkivälineiden uusiminen	15 000
Julkinen käyttöomaisuus yhteensä	680 000
Irtain käyttöomaisuus	
950 Tekninen toimisto	14000
Niemenkartano, yhdistelmäkone	5 000
Ruohonleikkurit	4 000
Muu irtaimisto	5 000
Irtain omaisuus yhteensä	14 000
Tekninen lautakunta yhteensä	1 104 000
Investoinnit vuodelle 2018 yhteensä	1 104 000

