Kunta ja toimielin *

Reisjärven kunta

Viranhaltija

Kunnanjohtaja Raija Potila

yleis

VIRANHALTIJAN PÄÄTÖS

Päivämäärä	Pykälä
27.11.2017	§

Asia	**Vuokrasopimus Kalajan koulun väistötilasta kevätlukukausi 2018**
Päätös ja sen perustelut (Mikäli asian ratkaisu tapahtuu esittelystä, tähän merkitään myös esittelijän nimi ja päätösehdotus)	Reisjärven kunta ja Reisjärven Rauhanyhdistys ry ovat neuvotelleet vuokrasopimuksesta, joka koskee yhdistyksen tilojen vuokraamista Kalajan koulun oppilaiden väistötiloiksi. Vuokrasopimus on jatkoa marras-joulukuun 2017 ajalle tehdylle vuokrasopimukselle. Päätöksen liitteena on vuokrasopimusluonnos ja pohjapiirros. **Päätös:** Päätetään jatkaa vuokrasopimusta Reisjärven Rauhanyhdistys ry:n kanssa 2.1. - 2.6.2018 väliseksi ajaksi. Vuokrasopimus solmitaan koulupäivähinnalla ja sovitun vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti.
Allekirjoitus	Allekirjoitus 27.11.2017 Raija Potila — Virka-asema kunnanjohtaja

OIKAISUVAATIMUS

Oikausuvaatimuksen peruste

☐ Muutoksenhakukielto, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalain (1995/365) 91 §:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta

☒ Kirjallinen oikaisuvaatimus, saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava ja se on toimitettava oikaisuviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

☐ HValL 3 §:n 1 mom./muun lainsäädännön mukaan tähän päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla

☐ katso erillinen liite

Oikaisuvaatimus-viranomainen — Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, käynti- ja postiosoite

Reisjärven kunta, Kunnanhallitus, Reisjärventie 8, 85900 Reisjärvi

Oikaisuvaatimus-aika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Päätöksen nähtäväksi asettamispäivä 27.11.2017

Päätöksen tiedoksi-antaminen — Asianosainen, jolle päätös on annettava erikseen tiedoksi

kirjanpito, kh

☒ Sisäinen posti, pvm/tiedoksiantaja 27.11.2017

☒ Luovutettu asianosaiselle pvm/vast.ott. allekirj. 27.11. RP

☒ Muulla tavoin, miten sähköpostilla paivi.rossi@reisjarvi.fi sami.puputti@reisjarvi.fi ;

VÄLIAIKAINEN VUOKRASOPIMUS

1. OSAPUOLET

Vuokranantaja

Reisjärven Rauhanyhdistys ry (0189552-0)
Vuorilantie 2
85900 REISJÄRVI

Vuokralainen

Reisjärven kunta (0189548 -3)

Vuokralle tulee Reisjärven kunnan Kalajan alakoulu.

Erikseen sovittaessa vuokranantajan ja vuokralaisen kanssa tilat ovat vuokrattavissa koulutoimen vanhempainiltoihin, joulujuhliin ja koulun päättäjäisiä varten.

2. VUOKRAUSKOHDE

Reisjärven Rauhanyhdistyksen kiinteistöstä: lukunurkkaus 15 m2, luovantoiminnan tila 36 m2, ruokasalista osa 40 m2 (sisältää tarjoilulinjaston), ryhmätyötila 23 m2, salista osa 30 m2, eteisaula 70 m2 ja Wc 25 m2
sekä osa piha-alueesta osoitteessa Vuorilantie 2 85900 Reisjärvi.
Liitteenä on rakennuksen pohjapiirros, johon on rajattu vuokrattavat alueet.
Vuokrattava pinta-ala 239 m2.

3. VUOKRA – AIKA

Vuokraus alkaa 2.1.2018 ja päättyy 2.6.2018. Vuokrausta voidaan vuokranantajan puolesta tarvittaessa jatkaa elokuusta 2018 alkaen.
Kysymyksessä on väliaikainen osa-aikavuokraus noudattaen koulutoimen työvuotta siten, että kiinteistö on vuokrattuna maanantaista
perjantaihin klo 7.45 -15.00 välisen ajan.
Vuokranantaja pidättää itsellään oikeuden käyttää tiloja päivittäin klo 15.00 alkaen aina seuraavan päivän
aamuun klo 7.45 saakka. Koulujen lomien aikoina vuokrattavat tilat ovat vuokranantajan käytössä.

4. VUOKRA JA VUOKRAN MAKSU

Vuokra on kohdassa 3 määritellyltä vuokrausajalta 195 euroa päivältä (satayhdeksänkymmentäviisi euroa koulupäivältä)
sisältäen kohdassa 2 luetellut alueet. Vuokraan sisältyy lämmitys ja vesi.
Vuokralainen vastaa omalla kustannuksellaan käyttämiensä tilojen siivouksesta, siivousaineista, wc papereista ja käsipyyhkeistä.
Vuokralainen huolehtii omalla kustannuksellaan käytössään olevan piha-alueen aurauksesta ja hiekoituksesta sekä sisääntulojen

edustojen puhdistamisesta lumesta ja liukkauden torjunnasta.
Vuokralainen tuo tarvittavan määrän jäteastioita ja vastaa omalla kustannuksellaan jätteiden kuljetuksesta ja jätemaksuista.
Vuokranantaja laskuttaa vuokralaista kuukausittain jälkikäteen. Vuokra tulee maksaa eräpäivänä. Maksun viivästymisestä peritään lain sallima viivästyskorko.

5. VUOKRAN KOROTTAMINEN

Vuokraa korotetaan vuosittain elokuun ensimmäisestä päivästä lukien 2018 alkaen elinkustannusindeksin
nousun verran. Mikäli elinkustannusindeksi laskee, niin vuokran suuruus ei muutu.

6. HUONEISTON VUOKRAOIKEUDEN SIIRTÄMINEN

Vuokraajalla ei ole oikeutta vuokraoikeuden siirtämiseen.

7. VAKUUTUKSET

Vuokraaja vakuuttaa oman irtaimen omaisuutensa.

8. RAJOITUKSET

Vuokraaja ei saa tuoda Kalajan koulun irtainta omaisuutta muutoin kuin puhdistamalla kovat pinnat terveystarkastajan ohjeiden
mukaan sekä otsonoimalla sellainen irtain omaisuus, jota ei voida muutoin puhdistaa. Kaikesta Kalajan koululta tuotavasta materi-
aalista on kysyttävä lupa terveystarkastajalta ja ne on käsiteltävä hänen antamien ohjeiden mukaan.

9. VAHINGON KORVAUSVASTUU

Vuokraaja on velvollinen korvaamaan aiheuttamansa vahingot.

10. IRTISANOMISAIKA

Molemminpuolinen irtisanomisaika on kaksi viikkoa.

11. PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

Näitä sopimuksia on tehty kaksi samansisältöistä kappaletta yksi kummallekin sopijapuolelle.

Reisjärvi 27.11.2017

Vuokran antaja:

Antti Rahkola, puheenjohtaja

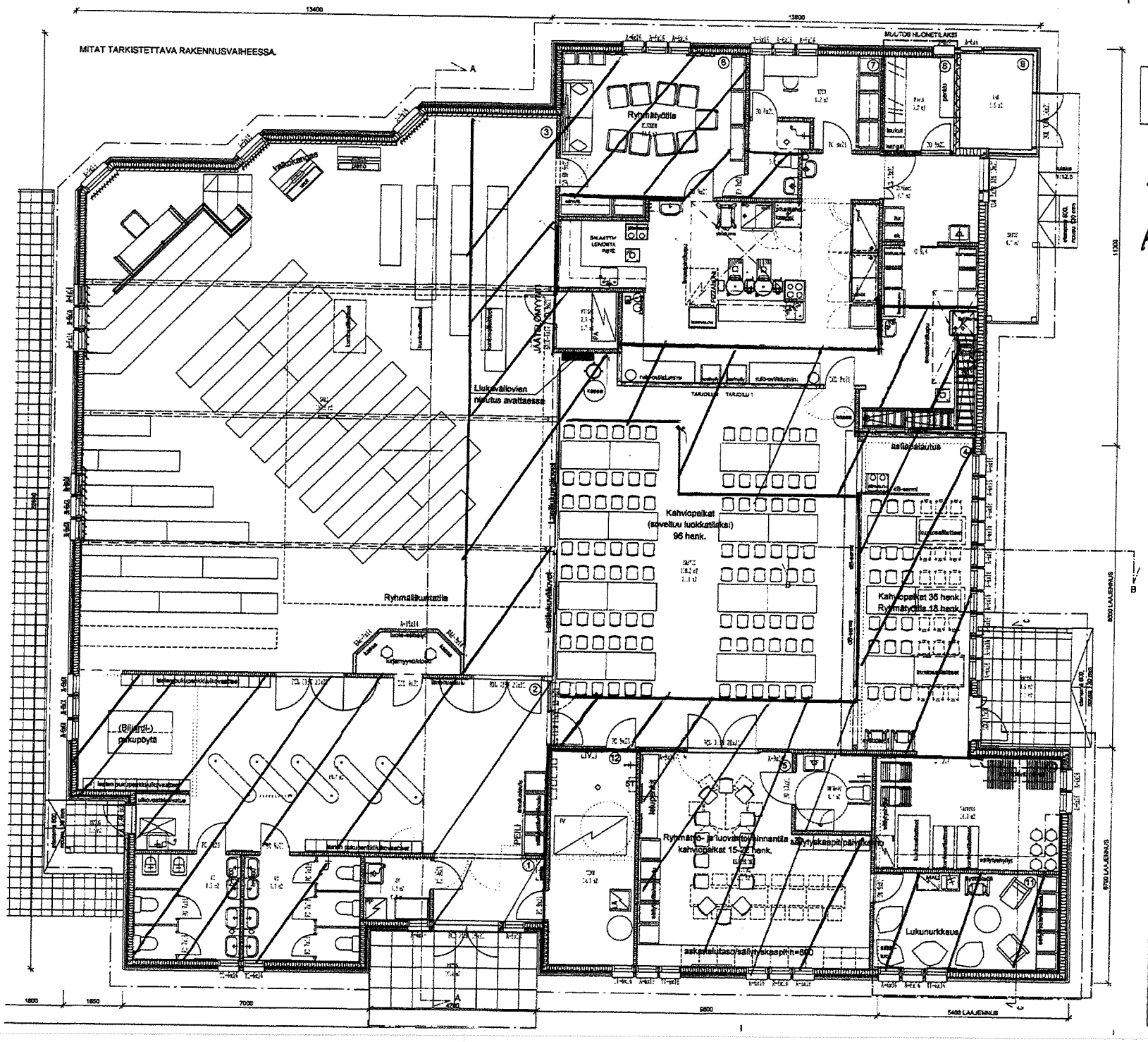
Marko Saartoala, taloudenhoitaja

Vuokralainen:

Raija Potila

Raija Potila kunnanjohtaja

Sami Puputti, tekninen johtaja



TOIMITILAT	Vanha osa	Laajennus	Yhteensä
Rakennusala	590,0 m2	66,0 m2	656,0 m2
Kerrosala	583,0 m2	66,0 m2	649,0 m2
Huoneistoala	544,0 m2	66,0 m2	612,0 m2
Tilavuus	2340,0 m3	245,0 m3	2585,0 m3

2.1. - 2.6. 2018
Kunnalle vuokratta
alue Koulupäi-
viksi. //

239 m²

	22.6.2015	mh	Eteisiäkt muutos
Muutos	Päivämä	Suunnittelija	Selitys

Kaavatyyp: REISJÄRVI — Kerrosala: 7:48	Vaaranmaan kaavaniityt ovaa
Rakennusvaiheessa: LAAJENNUS/PERUSKORJAUS	Pinnoitaja: PÄÄPIIRUSTUS
Asiakkaiden nimi ja osoite: To:mitilat REISJÄRVEN RAUHANYHDISTYS RY Vuoniantie 2 85900 Reisjärvi	Piirustuksen sisältö: Pohja — Mittakaava: 1:50

Koto-Kiinteistöt Oy

Reisjärventie 8 B, 85900 Reisjärvi
p. 0500-888596, maant.hiitaho@kotinet.com

Suunnittelija: Maan Hiitaho 16.6.2015

ARK
1/3