

Aika: Tiistai 22.8.2018 klo 18.00–18.25

Paikka: Kunnantalo, kokoushuone 2

Läsnä: Tilli Jouni, pj.  
Vedenpää Antti, 1. vpj.  
Huuskonen Sari, j  
Kinnunen Mikko, j  
Pohlman Marko, j

Potila Raija, kunnanjohtaja  
Rossi Päivi, pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjantarkastajat: Antti Vedenpää ja Sari Huuskonen

Pöytäkirja yleisesti nähtäville: perjantaina 24.8.2018

## Sisällys

VUOKRASOPIMUKSEN IRTISANOMINEN .....	2
REISJÄRVEN KUNNAN LAUSUNTO PAJUPERÄNKANKAAN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVAN VALMISTELUVAIHEESTA .....	3

**VUOKRASOPIMUKSEN IRTISANOMINEN**

KHALL § 118

Reisjärven kunta on vuokrannut Esa-Pekka Vinkalta eläinlääkärin vastaanottotiloiksi liikehuoneiston liitteenä 1 olevan vuokrasopimuksen mukaisesti. Eläinlääkärিতেhtävistä kunnan alueella vastaa Ppky Selänne. Ppky Selänne on perustanut eläinlääkäreiden yhteisvastaanoton Haapajärvelle, joten Reisjärven vastaanottotilat jää tarpeettomiksi. Vuokrasopimuksen irtisanomisaika on 3 kk.

Kja

**Ehdotus:** Kunnanhallitus irtisanoo Esa-Pekka Vinkan kanssa tehdyn vuokrasopimuksen eläinlääkäritiloista päättymään 30.11.2018.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

REISJÄRVEN KUNNAN LAUSUNTO PAJUPERÄNKANKAAN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVAN VALMISTELUVAIHEESTA

KHALL § 119

Haapajärven kaupunki pyytää lausuntoa Pajunperänkaan osayleiskaavaesityksestä. Haapajärven kaupungin teknisen lautakunnan päätöksen 7.6.2018 § 57 mukaisesti lautakunta asettaa Pajuperänkaan tuulivoimapuiston osayleiskaavaehdotuksen selostuksineen julkisesti nähtäville mielipiteen ilmaisua ja lausuntoja varten ajalle 14.6. -24.8.2018 Haapajärven kaupungin kaavoitus- ja mittaustoimistossa, kaupungin kirjastossa sekä kaupungin kotisivuilla <https://www.haapajarvi.fi/node/830>

Lausunnot pyydetään toimittamaan 24.8.2018 klo 15.00 mennessä osoitteella Haapajärven kaupunki, Tekninen lautakunta, PL 4, 85801 Haapajärvi tai sähköpostitse osoitteeseen [haapajarvi@haapajarvi.fi](mailto:haapajarvi@haapajarvi.fi).

Kja

**Ehdotus:** Kunnanhallitus esittää lausuntonaan Pajuperänkaan tuulivoimapuiston osayleiskaavaesitykseen seuraavan lausunnon:

ABO Wind Oy ja Infinergies Finland Oy suunnittelevat Pajuperänkaan alueelle tuulivoimapuistoa. Tuulivoimapuiston osayleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa 15 tuulivoimalan rakentaminen. Osayleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoituksena oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jolloin sitä voidaan käyttää suoraan tuulivoimaloiden rakennusluppien myöntämisen perusteena. Pajuperänkaan alueelle sijoittuva tuulipuisto rajautuu lännessä hyvin lähelle Reisjärven ja Haapajärven välistä kuntarajaa.

Pajuperänkaan tuulivoima-alue rajoittaa edelleen Reisjärven kunnan alueen maankäyttöä. Yleismääräyksiin on lisätty: "Korkein sallittu voimaloiden korkeusasema merenpinnasta roottorin lavan kärkeen on + 420 m". Kuva 8-2. Varjon vilkunnan realistinen määrä tunteina vuodessa (kun auringonpaistehavainnot on otettu huomioon). Mallinnus on tehty tuulivoimaloilla, joiden napakorkeus on 160 m ja roottorin halkaisija 180 m. Siinä keltaisen vyöhykkeen ulkoreuna kuvaa 8 tunnin vuosittaisen vilkunnan rajaa, jota sovelletaan realistisessa vilkunnamallinnuksessa. (Pöyry Finland Oy 2018.) ei ulotu aivan Jäppiperän alueelle. Mikäli mallinnus tehdään rakennettavaksi aiotulla tuulivoimayksikön korkeudella, vaikutus voi olla olemassa.

**REISJÄRVEN KUNNAN LAUSUNTO PAJUPERÄNKANKAAN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVAN VALMISTELUVAIHEESTA (JATKOA)**

Pajuperänkankaan tuulivoima-alue sijoittuu 2 km:n etäisyydelle Reisjärven kunnan Jäppiperän pysyvän asutuksen kylästä ja Mustanjärvelle ulottuvasta loma-asutuksesta. Sen lisäksi Jäppiperän pienkylätaajama on lähin hankealueen vaikutuspiiriin sijoittuva pysyvän asutuksen kylä. Edellä todetun perusteella liian lähelle asutusta sijoittuvalla tuulivoimahankkeella on ihmisten elinoloihin ja viihtyvyyteen heikentävästi vaikuttavia, kuten maisemahaitta, pientaajuusmelu ja varjon vilkunta.

Reisjärven kunnanhallitus esittää, että osayleiskaavaan on lisättävä määräys, jonka mukaan vilkunta- ja melumallinnukset on tehtävä uudelleen ennen rakennusluvan myöntämistä rakennettavaksi aiottujen tuulivoimayksiköiden kokoisella mallinnuksella, koska osayleiskaavaa esitetään oikeusvaikutteisena yleiskaavana ja sitä voidaan käyttää suoraan tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Edelleen Reisjärven kunnanhallitus esittää, että mikäli uudet mallinnukset osoittavat haitta-alueen ulottuvan läheisyydessä sijoittuville pysyvän asumisen alueille ja loma-asunnoille, ei rakennuslupaa tulisi myöntää ellei hanke-aluetta suunnitella uudelleen tuulivoimayksiköiden 13 ja 2, osalta tai niitä poisteta kokonaan hankealueelta.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

**MUUTOKSENHAKUKIELLOT**

<b>Kieltojen perusteet</b>	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä Kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.  Pykälät  119
	Koska päätöksestä voidaan tehdä Kuntalain 134 §:n mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:  Pykälät  118
	HallintolainkäyttöL 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.  Pykälät ja valituskieltojen perusteet

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

<b>Oikaisu-vaatimus-viranomainen ja - aika</b>	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite, sähköposti ja telefax  Reisjärven kunnanhallitus Reisjärventie 8 85900 REISJÄRVI sähköposti: reisjarvi@reisjarvi.fi telefax: 08 776 010  Pykälät  118
<b>Oikaisuvaatimus-kirjelmän sisältö ja toimittaminen</b>	Pöytäkirja oikaisuvaatimusohjeineen on julkaistu kunnan internetsivuilla 27.8.2018. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Oikaisuvaatimusaika on 14 päivää tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.  Ks. jäljempänä

## VALITUSOSOITUS

<b>Valitusviranomainen ja valitusaika</b>	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianomainen sekä kunnan jäsen.</p> <hr/> <p>Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite, sähköposti ja telefax  Pohjois-Suomen hallinto-oikeus <span style="float: right;">puh. 029 56 42800 (vaihde)</span></p> <p>sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi <span style="float: right;">fax: 029 56 42841</span></p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät <span style="float: right;">Valitusaika</span>  - <span style="float: right;"><b>30 päivää</b></span></p> <p>Hallintovalitus, pykälät <span style="float: right;">Valitusaika</span>  - <span style="float: right;"><b>30 päivää</b></span></p> <p>Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite <span style="float: right;">Pykälät</span> <span style="float: right;">Valitusaika</span>  <b>Markkinaoikeus</b> <span style="float: right;"><b>14 päivää</b></span></p> <p>Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI  puh. 029 56 43300 , fax 029 56 43314 , sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi</p> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p>
<b>Oikaisuvaatimus-/valituskirjelmän sisältö ja toimittaminen</b>	<p>Oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- päätös, johon haetaan muutosta</li> <li>- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi</li> <li>- muutosvaatimuksen perusteet.</li> </ul> <p>Oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän/valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen/valituksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuskirjelmässä/valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle/valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.</p> <p>Oikaisuvaatimuskirjelmään/valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys oikaisuvaatimus-/valitusajan alkamisen ajankohdasta.</p> <p>Oikaisuvaatimuskirjelmään/valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä/valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin hallintolain 12 §:ssä/HLL 21 §:ssä säädetään.</p> <p>Oikaisuvaatimusasiakirjat/valitusasiakirjat on toimitettava oikaisuvaatimus-/valitusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos oikaisuvaatimus-/valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa viranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Asiakirjat toimitetaan viranomaisen asiaa- ja viestintäosastoon lähettäjän omalla vastuulla. Tämä voidaan tehdä myös postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimus-/valitusajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite <span style="float: right;">Pykälät</span></p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava *): nimi, osoite ja postiosoite <span style="float: right;">Pykälät</span></p>
<b>Lisätietoja</b>	<p>Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa (Tuomioistuinmaksulaki 1455/2015). Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireilläpainijana ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.</p> <p><b>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</b></p>

\*) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.

# LIKEHUONEISTON VUOKRASOPIMUS

- Vuokranantaja: Esa-Pekka Vinkka  
Y-tunnus: 2473723-4  
Kirkkotie 4 A, 85900 Reisjärvi
- Vuokralainen: Reisjärven kunta  
Y-tunnus: 0189548-3  
Reisjärventie 8, 85900 Reisjärvi
- Vuokran kohde: Eläinlääkärin vastaanottotiloiksi saneerattu liikehuoneisto Esa-Pekka Vinkan (aiemmin Kiinteistö Oy Reisjärven Suunnan) tiloista, pinta-alaltaan n. 120 m<sup>2</sup>, osoitteessa Kirkkotie 4 C.
- Vuokra-aika: Vuokra-aika alkaa 1.1.2018. Sopimus on voimassa toistaiseksi ja se on joko vuokranantajan tai vuokraajan irtisanottavissa kolmen (3) kuukauden irtisanomisajalla.
- Vuokran määrä: Vuokran määrä on 1.552,28 €/kk (alv 0 %),  
verollisena 1.924,83 €/kk (alv 24 %)
- Vuokra sisältää kiinteistön ylläpitokulut pois lukien käyttösähkö-, vesi-, jätevesi-, jätehuolto- ja siivouskulut.
- Vuokran maksu: Vuokra maksetaan ennakoon kuukausittain 2. päivään mennessä vuokranantajan ilmoittamalle tilille. Viivästyskorko on kulloinkin voimassaolevan korkolain mukainen.
- Vuokraoikeuden siirtäminen: Vuokralainen voi siirtää vuokraoikeuden kolmannelle osapuolelle vuokranantajaa kuulematta. Tämä vuokrasopimus on tällöin uutta vuokralaista sitova.
- Vakuuttaminen: Esa-Pekka Vinkka huolehtii kiinteistön palovakuutuksesta.

Muutoin noudatetaan liikehuoneiston vuokralain säännöksiä.

Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi (2) samanlaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Reisjärvellä 30. päivänä kesäkuuta 2017

REISJÄRVEN KUNTA

Esa-Pekka Vinkka

Raija Potila  
kunnanjohtaja

Päivi Rossi  
hallintosihteeri