

Aika: ti 18.8.2020 klo 18.00 – 20.20
Paikka: Kunnantalo, valtuustosali
Läsnä: Mattila Johannes, pj
Saaranen Jarno, j
Alakoski Anne vj
Reinikainen Anne, j

Mikkonen Ari tk vs,
Silvast Marjut, kj

Pöytäkirjantarkastajat: Jarno Saaranen ja Anne Alakoski
Pöytäkirja yleisesti nähtävillä: 20.8.2020

Sisällys

TALOUSARVION TOTEUTUMINEN 1-6 2020	2
TÄYTTÖLUVAT ATERIA- JA SIIVOUSPALVELUN TYÖNTEKIJÖILLE 3 KPL	3
TEKNISELLE LAUTAKUNNALLE SAAPUNEET VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET, TYÖSOPIMUKSET JA PÖYTÄKIRJAT, YM.	4
ILMOITUSASIAT.....	5

TALOUSARVION TOTEUTUMINEN 1-6 2020

Tekla § 32

Lautakunnat ovat vastuussa omasta toiminnastaan valtuuston talousarviossa vahvistaman sitovuustason mukaisesti eli käyttötalouden toimintakatteesta. Lautakuntien tulee seurata talousarvion toteutumista ja ilmoittaa siitä neljännesvuositain kunnanhallitukselle.

Liite 1. Teknisen toimen talousarvion käyttötalouden ja investointiosan toteutuminen 30.6.2020.

Valmistelija: Tekninen johtaja p. 040 3008 250

Tekn. joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta päättää merkitä talousarvion toteutumisen tiedoksi ja saattaa toteutumisen tiedoksi edelleen kunnanhallitukselle.

Päätös: Hyväksytään

TÄYTTÖLUVAT ATERIA- JA SIIVOUSPALVELUN TYÖNTEKIJÖILLE 3 KPL

Tekla § 33

1. Määräaikainen keittäjä 12.8.-18.12.2020, alakoulun keittiö

Määräaikaisen keittäjän työskentelykohteena on alakoulun keittiö, jossa on tarve keittäjälle koulun syyslukukauden loppuun asti. Vakituinen työntekijä on tällä hetkellä estynyt työskentelemään keittiöllä. Kaikki muut vakituiset työntekijät on täystyöllistetty omissa työskentelykohteissaan. LIITE 2. Täyttölupahakemus alakoulun määräaikaiselle keittäjälle.

2. Määräaikainen keittäjä 10.8.-31.12.2020, terveyskeskuksen keittiö

Määräaikaisen keittäjän työskentelykohteena on terveyskeskuksen keittiö, jossa on tarve keittäjälle vuoden 2020 loppuun asti. Vakituinen työntekijä on tällä hetkellä estynyt työskentelemään keittiöllä. Kaikki muut vakituiset työntekijät on täystyöllistetty omissa työskentelykohteissaan. LIITE 3. Täyttölupahakemus terveyskeskuksen määräaikaiselle keittäjälle.

3. Määräaikainen osa-aikainen siivooja 10.8.-31.12.2020, useita kohteita

Määräaikaisen osa-aikaisen siivoojan siivouskohteina on kunnantalo, ensihoitotilat, kirjasto ja paloasema ja työaika on 3pv/viikko. Aiempi myönnetty täyttölupa on ollut ajalle 1.1.-30.6.2020 ja siivouskohteina on ollut paloasema, ensihoitotilat ja nuorisotilat ja työaika 12,65%. Kunnantalon siivouksen on hoitanut vakituinen siivooja muiden siivouskohteiden ohella. Uuden päiväkodin valmistuttua vakituisen siivoojan työkohteet on määritetty uudelleen. Tällä hetkellä kaikki vakituiset siivoojat on täystyöllistetty. LIITE 4. Täyttölupahakemus määräaikaiselle osa-aikaiselle siivoojalle.

Tekn. joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus myöntää täyttöluvan

1. määräaikaiselle keittäjälle 12.8.-18.12.2020

2. määräaikaiselle keittäjälle 10.8.-31.12.2020

3. määräaikaiselle osa-aikaiselle siivoojalle 10.8.-31.12.2020.

Päätös: Hyväksytään

TEKNISELLE LAUTAKUNNALLE SAAPUNEET VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET, TYÖSOPIMUKSET JA PÖYTÄKIRJAT, YM.

Tekla § 34

Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset: 14 § - 18 §

Teknisen johtajan allekirjoittamat työsopimukset 11.6. – 14.8.2020

Ateria- ja siivouspalvelut 4kpl
Ulkoalueiden kunnossapito 2 kpl
Kesätyöntekijä 1 kpl
Toimisto-/Projektityöntekijä 1 kpl
Erikoissähkötyöt 1 kpl

Saapuneet pöytäkirjat:

Jokilaaksojen pelastuslaitos, palotarkastuspöytäkirja 30.6.2020
Tuulenpesän päiväkoti

Vastaanottotarkastuksen pöytäkirja 3.7.2020 Tuulenpesän päiväkoti

Jälkitarkastuspöytäkirja 13.8.2020 Tuulenpesän päiväkoti

Puh. joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta hyväksyy saapuneet asiakirjat ja toteaa, että siirrettäviä asioita lautakunnalle ei ole.

Päätös: Hyväksytään

ILMOITUSASIAT

Tekla § 35

Kunnanhallitukselta saapuneet pöytäkirjanotteet:

KHALL 8.6.2020 § 108 Kunnan metsätilojen myynti

Kunnanvaltuustolta saapuneet pöytäkirjanotteet:

VALT 16.6.2020 § 53 Vuoden 2019 tilinpäätös

VALT 16.6.2020 § 59 Kirkkotien peruskunnostus

Saapuneet pöytäkirjat: Ei ole

Tekn. joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös: Hyväksytään

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	<p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä Kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.</p> <p>Pykälät</p> <p>32-35</p>
	<p>Koska päätöksestä voidaan tehdä Kuntalain 134 §:n mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:</p> <p>Pykälät</p>
	<p>HallintolainkäyttöL 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p>Pykälät ja valituskieltojen perusteet</p>

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja - aika	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite, sähköposti ja telefax</p> <p>Reisjärven kunta Tekninen lautakunta Reisjärventie 8 85900 REISJÄRVI sähköposti: reisjarvi@reisjarvi.fi</p> <p>Pykälät</p>
	<p>Pöytäkirja oikaisuvaatimusohjeineen on julkaistu kunnan internetsivuilla 3.9.2020 Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Oikaisuvaatimusaika on 14 päivää tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.</p>
Oikaisuvaatimuskirjelmän sisältö ja toimittaminen	<p>Ks. jäljempänä</p>



TALOUDEN JA TOIMINNAN

OSAVUOSIRAPORTTI

1.1. – 30.6.2020

Tekninen lautakunta

TEKLA XX.XX.2020

TOIMINNALLISTEN JA TALOUDELLISTEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

TEKNINEN LAUTAKUNTA

Toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen seurantakaudella

Miten ja millä perustein seurantakauden toiminnalliset tavoitteet ovat toteutuneet?

Hallinto

Asiat on saatu käsiteltävä pääasiassa niille annetussa määräajassa.

Kilpailutuksiin ei ole syntynyt muutoksenhakuperustetta.

Viivästyskorkoja on syntynyt 1.1.2020 – 30.6.2020 yhteensä 48,52 €. Syy viivästyskorkojen syntymiseen on ollut pääasiassa poissaolot, jolloin lasku on jäänyt joko tarkastamatta tai hyväksymättä.

Sopimusten tarkastelua on tehty tarkastelujakson aikana. Sopimuksissa kuitenkin edelleen puutteita ja tarkastelua tulee jatkaa. Loppuvuoden aikana tarkoitus saada sopimuksista koonti, jossa näkyy kaikkien aikarajallisten sopimusten päättymisajat.

Kiinteistötoimi

Koulutuspäiviä ei ole järjestetty.

Vuokrausaste ollut käytössä olevissa asunnoissa korkea. Alkuvuoden aikana poistettu käytöstä asuntolan A-rapun neljä asuntoa ja Maitorannan rivitalon A asunto on poissa käytössä vuotovahingon vuoksi.

Kiinteistöjen huollossa pyritty kiinnittämään huomiota energian kulutukseen. Koulujen sulkeminen keväällä alentanut sivistystoimen kiinteistöjen kulutusta. Ohjeistuksia asukkaille ei ole lähetetty.

Siivouksen osalta laatukierroksia on tehty mutta ei ole tehty raportteja. Koronatilanteen vuoksi siivousta lisätty kohteissa.

Tyytyväisyyskyselyjä on tehty Selänteelle ja kouluille.

Puhtaustason mittauksia ei ole tehty keittiöitä lukuun ottamatta.

Yhdyskuntatekniikka

Liukkauden torjunnan puutteista johtuvia vahinkoja ei ole tullut tietoon.

Toimenpiteitä energiatehokkuuden parantamiseksi ei ole tehty.

Kaavoituskatsausta ei ole laadittu.

Ei käynnissä olevia kaavoitusprosesseja.

Jätelautakunnan ja Millespakka Oy:n toiminnassa ei huomautettavaa. Millespakka Oy:n hallituksen jäseneksi kunnanhallitus valinnut Marko Pohlmanin Sami Puputin tilalle.

Kaatopaikan ulkoinen tarkkailu suoritettu sopimuksen mukaisesti. Oma tarkastuskäynti jäänyt keväällä tekemättä. Toteutetaan alkusyksystä ja toteutetaan samalla mahdollinen alkava puuston poisto.

Lakkautettujen kyläkoulujen varastot tyhjennetty.

Ruokapalvelut

Tyytyväisyyskyselyt on tehty kouluilla.

Maa- ja metsätilat

Metsänhoitotoimenpiteet tehty suunnitelman mukaisesti.

Puunmyyntejä ei ole toteutunut.

Ei toteutuneita maaomaisuuden myyntejä. Hallitus päättänyt myytävistä kohteista.

Taloudellisten tavoitteiden toteutuminen seurantakaudella**Seurantakauden talousarvion toteutuminen, selvitys poikkeaman syistä ja tp-toteumaennuste.**

Hallinnon osalta talousarvio toteutunut suunnitelman mukaisesti.

Kiinteistötoimen osalta on budjetoitu myyntituottoja, joita ei ole vielä toteutunut. Sopimus henkilöstöpalveluista on tehty Reisjärven Lämpö Oy:n kanssa kesäkuussa. Henkilöstöpalvelut laskutetaan takautuvasti vuoden alusta alkaen. Asuntojen vuokratuotot ovat jääneet alkuvuoden aikana noin 40 000€ budjetoidun alle.

Yhdyskuntatekniikan osalta on toiminnallisesti edetty talousarvion mukaisesti, mutta kulut ovat olleet ennakoitua pienemmät.

Tiejaoston osalta kustannukset kirjattu väärälle kustannuspaikalle. Tiejaostolle ei ole budjetoitu kustannuksia. Kustannukset huomioitu yhdyskuntatekniikan budjetissa.

Ruokapalveluissa korona vaikuttanut suoritteiden myyntiin ja elintarvikehankintoihin. Sairauspoissaolot nostanut henkilöstökustannuksia sijaiskuluina.

Maa- ja metsätilojen osalta puun myyntiä ei ole vielä tehty kuluvalle vuodelle. Odotettavasti puun myyntejä saadaan tehtyä suunnitelman mukaisesti syksyn aikana. Hoitotoimenpiteet toteutuneet budjetin mukaisesti.

TOIMINTAKATE	TA 2020	TOT 1-6 2020	TOT %	TP 2020 ennuste
Hallinto	-194 480,00	-94 184,62	48,4 %	-188 369,24
Kiinteistötoimi	699 595,00	240 073,96	34,3 %	649 896,78
Yhdyskuntatekniikka	-277 370,00	-96 840,46	34,9 %	-238 680,92
Tiejaosto		-1 925,34		0
Ruokapalvelut	-4 120,00	-64 143,97	1556,9 %	-30 000
Maa- ja metsätilat	75 760,00	-8 505,02	-11,2 %	75 760,00
Yhteensä	299 385,00	-25 525,45	-8,5 %	268 606,60

Toimenpiteet tavoitteiden saavuttamiseksi

Toimenpiteet talousarviosta poikkeavien toiminnallisten ja taloudellisten saavuttamiseksi.

Kuinka talousarvion ylitykset katetaan ja kuinka alitukset vaikuttavat toimintaan?

- Noudatetaan kunnan hankintakieltoa
- Toteutetaan maa-alueiden myynnit loppuvuoden aikana

Investoinnit

INVESTOINNIT	poisto-	TA	TA	TA	TOT	TOT
euroa (menot ilman etumerkkiä)	aika, v	2020	muutos	2020	1-6 2020	%
TEKNINEN LAUTAKUNTA						
TALONRAKENNUS						
821	Koulurakennukset	50	1 120 000	180 000	1 300 000	1 092 745
806	Niemenkartano	50	50 000	140 000	190 000	149 887
	Liikuntasalin ilmanvaihdon uusiminen		50 000		50 000	
	Korjaustyöt jatkoa v 2019, yhdyskäytävä			140 000	140 000	149 887
843	Hirsikoulun piha			40 000	40 000	560
833	Päiväkoti Tuulenpesä	50	70 000		70 000	27 167
	Ulkovuoren uusiminen		30 000		30 000	
	Keittiön muutostyöt		30 000		30 000	
	Paloilmoitinjärjestelmä		10 000		10 000	
841	Uusi Päiväkoti Tuulenpesä	50	1 000 000		1 000 000	915 132
	Rakentaminen		1 000 000		1 000 000	
	alkanut 2019, kokonaisbudjetti 1,5 M€					
822	Muut rakennukset	30	15 000	400 000	415 000	31 202
845	Toimintakeskus Viola	30	15 000		15 000	15 784
	Automatiikan uusiminen					
846	Hammashoitola	30		280 000	280 000	15 418
813	Vinjamäen asuntojen kunnostus	30		120 000	120 000	
	Viljamäki I kylpyhuoneet					
Talonrakennus yhteensä			1 135 000	580 000	1 715 000	1 123 947 66 %
KIINTEÄT RAKENTEET JA LAITTEET						
905	Ranta- ja vesialueet	20	124 000		124 000	258 373
910	Vuohojärven kunnostus 860 000 €		490 000		490 000	258 373
	<i>Kunnan rahoitusosuus 40 %, (toteutunut 170 000)</i>		124 000		124 000	
	<i>MMM rahoitus 50 % (toteutunut 150 000)</i>		-280 000		-280 000	
	<i>Vattenfall 10 %, rahoitus (toteutunut 0)</i>		-86 000		-86 000	
907	Kaavatiet	20	520 000	-370 000	150 000	
907	Kaavateiden peruskorjaus					
	Kirkkotien perusparannus (edellyttää valtonavi)		250 000	-215 000	35 000	
	Suojatie kt58 -Rantatie risteys		20 000		20 000	
	Anjalantien-Ahonnientien perusparannus		50 000		50 000	
	Reisjärventien perusparannus (edellyttää valtio)		200 000	-155 000	45 000	
Kiinteät rakenteet ja laitteet yhteensä yhteensä			644 000	-370 000	274 000	258 373 94 %
KONEET JA KALUSTO						
950	Tekninen toimisto	5	70 000		70 000	
	Traktorin ja peräkärryn uusiminen		50 000		50 000	
	Ruoka-auton uusiminen		20 000		20 000	
Koneet ja kalusto yhteensä			70 000		70 000	
Tekninen lautakunta yhteensä			1 849 000	210 000	2 059 000	1 382 320 67 %

Investointien merkittävimmät poikkeamat:

Ei merkittäviä poikkeamia.

AVOIMEKSI TULEVAN VIRAN, TOIMEN TAI TEHTÄVÄN TÄYTTÖLUPA-ANOMUS KUNNAHALLITUKSELLE

Virka / Toimi / Tehtävä	Keittäjä
Vakanssi / tehtävä täytetään ajaksi	12.8.– 18.12.2020
Esimies Esimiehen tehtävä	Ravitsemus- ja siivoustyönohjaaja Merja Luomanen, 040 3008 245
Toimiala / palveluyksikkö	Niemenkartanon keittiö
Tehtävänkuvaus	Keittiötyöt
Palkkaus Tehtäväkohtainen palkka tai tuntipalkka Kokonaispalkka kuukaudessa TES palkkaliite	KVTES, tehtäväkohtainen palkka, 1891,22 €
Määrärahavaraus koko vuoden talousarviossa sis. sivukulut	
Muu rahoitussuunnitelma	
Määräaikaisuuden peruste	
Perustelut (miksi paikka auki?)	Kyseessä on pitempiaikainen keittäjän sijaisuus, jota ei pystytä vakituisella henkilökunnalla hoitamaan.
Vaihtoehtoinen tapa hoitaa kyseinen tehtävä	Ei ole
Seuraus jos paikkaa ei täytetä (aina mainittava!)	Niemenkartanon alakoulun keittiötä ei pysty pyörittämään yksi keittäjä
Toimialajohtajan esitys ja mahdolliset kommentit	puollan / en puolla

AVOIMEKSI TULEVAN VIRAN, TOIMEN TAI TEHTÄVÄN TÄYTTÖLUPA-ANOMUS KUNNAHALLITUKSELLE

Virka / Toimi / Tehtävä	Keittäjä
Vakanssi / tehtävä täytetään ajaksi	10.8. – 31.12.2020
Esimies Esimiehen tehtävä	Ravitsemus- ja siivoustyönohjaaja Merja Luomanen, 040 3008 245
Toimiala / palveluyksikkö	Terveyskeskuksen keittiö
Tehtävänkuvaus	Keittiötyöt
Palkkaus Tehtäväkohtainen palkka tai tuntipalkka Kokonaispalkka kuukaudessa TES palkkaliite	KVTES, tehtäväkohtainen palkka, 1783,95 €
Määrärahavaraus koko vuoden talousarviossa sis. sivukulut	
Muu rahoitussuunnitelma	
Määräaikaisuuden peruste	
Perustelut (miksi paikka auki?)	Kyseessä on pitempiaikainen keittäjän sijaisuus, joka riippuen sijaisuuden laadusta voi olla myös osa-aikainen ja sijaisuuden pituudesta riippuen lyhytaikaisempi kuin haettava ajanjakso.
Vaihtoehtoinen tapa hoitaa kyseinen tehtävä	Ei ole
Seuraus jos paikkaa ei täytetä (aina mainittava!)	Terveyskeskuksen keittiö ei toimi riittämättömällä henkilöstömäärällä
Toimialajohtajan esitys ja mahdolliset kommentit	puollan / en puolla

AVOIMEKSI TULEVAN VIRAN, TOIMEN TAI TEHTÄVÄN TÄYTTÖLUPA-ANOMUS KUNNAHALLITUKSELLE

Virka / Toimi / Tehtävä	Siivooja
Vakanssi / tehtävä täytetään ajaksi	10.8.– 31.12.2020
Esimies Esimiehen tehtävä	Ravitsemus- ja siivoustyönohjaaja Merja Luomanen, 040 3008 245
Toimiala / palveluyksikkö	Kunnantalo, ensihoitotilat, kirjasto ja paloasema
Tehtävänkuvaus	Siivoustyöt
Palkkaus Tehtäväkohtainen palkka tai tuntipalkka Kokonaispalkka kuukaudessa TES palkkaliite	KVTES, tehtäväkohtainen palkka, 1973,08€
Määrärahavaraus koko vuoden talousarviossa sis. sivukulut	Määräaikaiselle osa-aikaiselle, ei kata kokonaan tehtävän kuluja
Muu rahoitussuunnitelma	
Määräaikaisuuden peruste	
Perustelut (miksi paikka auki?)	Siivoojien tehtävät ja työkohteet on järjestetty uudelleen uuden päiväkodin toiminnan käynnistymisen 8/2020 myötä. Aiemmin em. kohteet jaettu vakituiselle sekä määräaikaisen osa-aikaisen työntekijälle. Nyt vakituisen työntekijän työaika menee sivistystoimen tiloissa työskentelyyn. Tällä hetkellä yksiköllä ei ole mahdollisuutta käyttää em. neljän tilan puhtaanapitoon vakituista henkilökuntaa.
Vaihtoehtoinen tapa hoitaa kyseinen tehtävä	Ei ole
Seuraus jos paikkaa ei täytetä (aina mainittava!)	Vakituisen henkilökunta on kiinnitetty muihin siivous- ja ruokahuollon kohteisiin eikä resursseja em. tilojen puhtaanapitoon ole vakituisen henkilökunnan voimin.
Toimialajohtajan esitys ja mahdolliset kommentit	puollan / en puolla