



Irtisano asunto

Irtisanominen tulee tehdä kirjallisesti vuokranantajalle. Irtisanomisaika on yksi kalenterikuukausi. Asunto on hallinnassasi irtisanomisajankohtaa seuraavan kalenterikuukauden loppuun saakka.

Päätä asuntoon liittyvät sopimukset

Sovi sähkönmyyntiyhtiösi kanssa sähkösopimuksen päättämisestä tai sopimuksen siirrosta uuteen osoitteeseesi. Muutokset tulee pääsääntöisesti tehdä viimeistään kaksi viikkoa ennen muuttopäivää. Muista ilmoittaa myös vakuutusyhtiöllesi ja muille palveluntarjoajille muutostasi.

Muistathan, että asunnon sähkösopimuksen tulee olla voimassa koko vuokrasuhteen ajan.

Tee muuttoilmoitus

Maistraatille on lain mukaan ilmoitettava muutosta aina kun kotikunta tai siellä oleva asuinpaikka muuttuu. Vakinaisen osoitteen perusteella määräytyy mm. verotuskunta, äänestyspaikka ja joidenkin sosiaaliturvaan liittyvien palveluiden saanti. Muuttoilmoitus on hyvä tehdä myös Postille.

Pakkaa

Kerää mukaasi vain ne tavarat, jotka olet asuntoon muuttaessasi mukana tuonut tai asuntoon hankkinut.

Siivoa asunto

Muuttaessasi pois asunto tulee siivota erillisten siivousohjeiden mukaisesti. Loppusiivousohjeet annetaan sinulle hyvissä ajoin ennen vuokrasuhteen päättymistä.

Sovi asunnon lopputarkastuksesta vuokra-asuntojen hoitajan kanssa

Asunnon kunto ja siisteys tarkistetaan yhdessä vuokralaisen ja vuokranantajan toimesta ennen vuokrasopimuksen päättymistä. Normaalisti asumisesta johtuva kuluminen tai erilaiset vähäiset taulujen tai vastaavien kiinnitys jäljet eivät ole este hyväksytylle lopputarkastukselle. Mikäli lopputarkastuksen yhteydessä havaitaan puutteita siivouksessa, kodinkoneiden vesi- ja viemäri-liitännöiden tulppauksessa, merkittäviä puutteita tai vikoja pintojen, kiintokalusteiden tai vesikalusteiden kunnossa tai jotakin varustukseen kuuluvaa puuttuu tai asuntoon tai taloyhtiön alueelle on jätetty sinne kuulumatonta tavaraa, laskutetaan vuokralaista tarkastuspöytäkirjaan kirjattujen puutteiden ja vikojen mukaisesti erikseen.

Asuinhuoneiston valaisimien kytkentäpisteet peitekansineen kuuluvat kiinteästi asuinhuoneistoon. Mikäli vuokrasuhteen päättyessä todetaan, että peitekannet puuttuvat, peritään niistä vuokralaiselta korvauksena 50 €/kpl.

Vuokralainen vastaa palovaroittimen ja ovikellon pariston toimivuudesta ja niiden vaihtamisesta. Mikäli vuokrasuhteen päättyessä todetaan, että palovaroitin tai ovikellon paristot eivät toimi/puuttuvat, peritään niistä vuokralaiselta korvaus toteutuneiden kustannusten mukaan.



Luovuta avaimet

Luovuta kaikki avaimet lopputarkastuksen yhteydessä. Muista palauttaa myös mahdollinen autopaikan avain. Mikäli avaimia ei palauteta tai osa avaimista puuttuu, laskutetaan vuokralaiselta asunnon lukkojen sarjoituksesta aiheutuvat kulut.

Siirry uuteen osoitteeseen

Uusi asunto odottaa, onnea uuteen kotiin! Toivomme, että asumisesi meillä on ollut miellyttävää ja vaivatonta. Vuokranantaja pyytää sinulta tiedon uudesta osoitteestasi lopputarkastuksen yhteydessä.

Vakuuden palautus

Vakuus palautetaan tai vakuustili vapautetaan kuukauden kuluessa vuokrasopimuksen päättymisestä, mikäli vuokralaisella ei ole vuokasuhteeseen liittyviä täyttämättömiä velvoitteita (esim. maksamattomia vuokrat ja/tai huoneistolle vuokrasuhteen aikana aiheutettuja vahinkoja) Muista ilmoittaa tilinumerosi irtisanomisen yhteydessä, muutoin vakuusrahan palauttaminen voi viivästyä!