

Aika: Torstai 6.5.2021 klo 18.00–  
Paikka: Kunnantalo, valtuustosali  
Läsnä: LIITE 1

Pietilä Ulla, Khall jäsen  
Silvast Marjut, kunnanjohtaja  
Rautakoski Johanna, kehitys- ja talouspäällikkö  
Puronhaara Markku, sivistysjohtaja-rehtori  
Repo Ville, tekninen johtaja  
Haikola Piia, pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjantarkastajat:  
Pöytäkirja yleisesti nähtävillä: 11.5.2021

## Sisällys

1. KOKOUKSEN AVAUS JA NIMENHUUTO
  2. KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS
  3. PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALITSEMINEN
  4. KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN
  5. KEHITYS- JA TALOUSPÄÄLLIKÖN IRTISANOUTUMINEN
  6. ERONPYyntö LUOTTAMUSTOIMISTA / ANTTI VEDENPÄÄ
  7. VALTUUTETUN KUTSUMINEN JÄLJELLÄ OLEVAKSI TOIMIKAUDEKSI / KEMPPAINEN
  8. UUSIEN JÄSENTEN VALINTA LUOTTAMUSTOIMIIN ANTTI VEDENPÄÄN TILALLE
  9. REISJÄRVEN LÄMPÖ OY:N LAINAEHDOT JA KUNNOSTUSTEN RAHOITTAMINEN VUONNA 2021
  10. OSTOTARJOUS TILASTA RINNEPELTO 691-401-45-16
-

**1. KOKOUKSEN AVAUS JA NIMENHUUTO**

VALT § 20

6.5.2021

Valtuuston puheenjohtaja avaa kokouksen ja suorittaa nimenhuudon. Nimenhuuto- ja äänestysluettelo on liitteenä 1.

**Päätös:**

## 2. KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

VALT § 21  
6.5.2021

Kuntalain 94 §:n ja hallintosäännön 28 §:n mukaan kutsu valtuusto kokoukseen on vähintään neljä päivää ennen kokousta toimitettava erikseen kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus.

Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava yleisessä tietoverkossa (kuntalaki 94 §). Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Kokouskutsu on toimitettu valtuutetuille sekä annettu tiedoksi kirjeellä kunnanhallituksen jäsenille, toimialajohtajille, kunnanjohtajalle ja pöytäkirjanpitäjälle 30.4.2021. Kokouksen asialista on asetettu nähtäville kunnan internetsivuille 30.4.2021 ja ilmoitus Reisjärvi-lehdessä on julkaistu 29.4.2021.

### **Päätös:**

**3. PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALITSEMINEN**

VALT § 22

6.5.2021

Kokouksesta laadittu pöytäkirja tarkastetaan virastossa 11.5.2021 sikäli kuin valtuusto ei jonkin asian kohdalla toisin päättä.

Valtuusto valitsee keskuudestaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

**Päätös:**

#### **4. KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEEN**

VALT § 23  
6.5.2021

Valtuusto hyväksyy kokouksen työjärjestyksen asialuettelon mukaisesti.

**Päätös:**

**5. KEHITYS- JA TALOUSPÄÄLLIKÖN IRTISANOUTUMINEN**KHALL § 92  
12.4.2021

Valtuusto valitsi 10.9.2020 § 67 Reisjärven kunnan kehitys- ja talouspäällikön virkaan Johanna Rautakosken. Rautakoski on jättänyt 30.3.2021 allekirjoitetun irtisanomisilmoituksen, jonka mukaan hänen 16.9.2021 alkanut virkasuhde päättyy 30.3.2021 välittömästi koeajalla.

Viranhaltijalain (304/2003) 8 § 4 mom. mukaan koeajan kuluessa virkasuhde voidaan molemmin puolin purkaa päättymään välittömästi. Purkaminen ei saa tapahtua syrjivillä tai koeajan tarkoitukseen nähden muutoin epäasiallisilla perusteilla.

Hallintosäännön 70 §:n mukaan eron myöntämisestä päättää se, joka valitsee viranhaltijan. Kehitys- ja talouspäällikön valinnasta ja eron myöntämisestä päättää valtuusto.

Oheismateriaali Irtisanoutumisilmoitus

Valmistelija: Kunnanjohtaja 040 3008 200

Kja

**Ehdotus:** Kunnanhallitus merkitsee eroilmoituksen tiedoksi ja ehdottaa valtuustolle, että valtuusto myöntää Johanna Rautakoskelle eron Reisjärven kunnan kehitys- ja talouspäällikön virasta 30.3.2021.

**Päätös:** Merkittiin tiedoksi.

VALT §  
6.5.2021

**Päätös:**

**6. ERONPYYNTÖ LUOTTAMUSTOIMISTA / ANTTI VEDENPÄÄ**KHALL § 93  
12.4.2021

Antti Vedenpää (Kesk) on jättänyt 7.4.2021 Reisjärven kunnanvaltuustolle eronpyynnön kaikista luottamustoimistaan välittömästi.

Kuntalain 70 §:n (suostumus luottamustoimeen ja ero luottamustoimesta) mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä ja eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Syyn pätevyyden arviointi ja eron myöntämisestä päättäminen kuuluu luottamushenkilön valinneelle toimielimelle. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Kuntalain 78 § (vaalikelpoisuuden menettäminen) mukaan, jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi. Valtuutetun osalta päätöksen tekee valtuusto. Päätös pannaan täytäntöön heti.

Kuntalain 79 § (luottamustoimen hoitaminen) mukaan luottamushenkilö pysyy toimessaan sen ajan, joksi hänet on valittu, ja sen jälkeenkin siihen saakka, kunnes toimeen on valittu toinen. Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen on valittava jäljellä olevaksi toimikaudeksi uusi luottamushenkilö.

Toimeen valitun luottamushenkilön on myös hoidettava tointaan siihen saakka, kunnes asia on lopullisesti ratkaistu, jos:

- 1) luottamushenkilövaalista tehdään valitus;
- 2) eroa ei ole myönnetty; tai
- 3) kunnanhallitus on Kuntalain 96 §:n nojalla jättänyt valtuuston vaalipäätöksen täytäntöön panematta.

Hallintosäännön 55 §:n mukaan valtuusto valitsee kunnanhallituksen jäsenten keskuudesta kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kaksi varapuheenjohtajaa noudattaen samaa menettelyä kuin valtuuston puheenjohtajaa ja varapuheenjohtajaa valitessa.

**Oheismateriaali Eronpyyntö**

Valmistelija: Kunnanjohtaja 040 3008 200

Kja

**Ehdotus:** Kunnanhallitus merkitsee eronpyynnön tiedoksi ja ehdottaa valtuustolle, että valtuusto myöntää Antti Vedenpäälle eron kaikista Reisjärven kunnan luottamustoimista välittömästi. Uudet jäsenet Antti Vedenpään tilalle kunnanhallituksen ja valtuuston valitsemiin luottamustehtäviin valitaan erillisellä päätöksellä.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

VALT §  
6.5.2021**Päätös:**

**7. VALTUUTETUN KUTSUMINEN JÄLJELLÄ OLEVAKSI TOIMIKAUDEKSI / KEMPPAINEN**KHALL § 112  
26.4.2021

Valtuutettu Antti Vedenpää (Kesk) on jättänyt 7.4.2021 Reisjärven kunnanvaltuustolle eronpyynnön kaikista luottamustoimistaan välittömästi. Valtuuston myöntäessä eron ja vapauttaessaan valtuutetun luottamustoimista, luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa.

Kuntalain 17 § 2 mom. mukaan, jos valtuutetun on todettu menettäneen vaalikelpoisuutensa, hänet on vapautettu toimestaan tai hän on kuollut, valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun.

Varavaltuutetun noustessa valtuuston jäseneksi, muuttuu varavaltuutettujen sijaisjärjestys vastaavasti. Vaalilain 93 §:ssä säädetään uusien varavaltuutettujen määräämisestä. Jos varavaltuutettujen määrä valtuuston toimikauden aikana jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntain 17 §:n mukaisesti. Varavaltuutetut määräytyvät kuntavaalitulos mukaisesti. Jos asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan varavaltuutetut loppuvat eikä kaikkia varavaltuutetun toimia saada täytetyiksi, määrä jää vajaaksi.

Tasa-arvolain mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoa tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Suomen Keskustalla on Reisjärven valtuustossa tällä hetkellä 13 valtuutettua ja 5 varavaltuutettua. Kaikki kuntavaalien 2017 Keskustan ehdokkaat tulivat valituiksi valtuutetuiksi tai varavaltuutetuiksi, joten varavaltuutettuja ei siten ole määrättävissä lisää. (Keskusvaalilautakunta 12.4.2017 § 33). Ensimmäinen varavaltuutettu on Timo Kemppainen.

Valmistelija: Kunnanjohtaja 040 3008 200

Kja

**Ehdotus:** Kunnanhallitus ehdottaa, että

1. valtuuston puheenjohtaja kutsuu uudeksi valtuutetuksi Suomen Keskusta r.p.:n järjestyksessä 1. varavaltuutetun Timo Kemppaisen jäljellä olevaksi toimikaudeksi
2. valtuusto toteaa, että järjestyksessä 2. varavaltuutettu Heli Kinnunen nousee 1. varavaltuutetuksi
3. valtuusto toteaa, että Suomen Keskusta r.p.:n varavaltuutettujen määrän ollessa vajaa, pyyntöä keskusvaalilautakunnalle uuden varavaltuutetun määräämiseksi ei tehdä.



**7. VALTUUTETUN KUTSUMINEN JÄLJELLÄ OLEVAKSI TOIMIKAUDEKSI / KEMPPAINEN**

Puheenjohtajan avattua keskustelun kunnanjohtaja antoi muutetun pohjaehdotuksen:

Kunnanhallitus ehdottaa, että

1. valtuuston puheenjohtaja kutsuu uudeksi valtuutetuksi Suomen Keskusta r.p.:n järjestyksessä 1. varavaltuutetun Timo Kemppaisen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
2. Valtuusto toteaa, että järjestyksessä 2. varavaltuutettu Heli Kinnunen nousee 1. varavaltuutetuksi, 3. varavaltuutettu Johannes Mattila 2. varavaltuutetuksi, 4. varavaltuutettu Jarkko Savola 3. varavaltuutetuksi ja 5. varavaltuutettu Piia Haikola 4. varavaltuutetuksi.
3. valtuusto toteaa, että Suomen Keskusta r.p.:n varavaltuutettujen määrän ollessa vajaa, pyyntöä keskusvaalilautakunnalle uuden varavaltuutetun määräämiseksi ei tehdä.

**Päätös:** Muutettu pohjaehdotus hyväksyttiin.

Timo Kemppainen poistui kokouksesta esteellisenä (HL § 28.1) tämän asian käsittelyn ajaksi.

VALT §  
6.5.2021

**Päätös:**

**8. UUSIEN JÄSENTEN VALINTA LUOTTAMUSTOIMIIN ANTTI VEDENPÄÄN TILALLE**KHALL § 113  
26.4.2021

Valtuuston myönnettyä 6.5.2021 eron Antti Vedenpäälle Reisjärven kunnanvaltuuston jäsenyydestä, on valtuusto samalla todennut luottamustoimet valtuutetuna päättyneiksi.

Kuntalain 79 § (luottamustoimen hoitaminen) mukaan luottamushenkilö pysyy toimessaan sen ajan, joksi hänet on valittu, ja sen jälkeenkin siihen saakka, kunnes toimeen on valittu toinen. Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen on valittava jäljellä olevaksi toimikaudeksi uusi luottamushenkilö. Toimeen valitun luottamushenkilön on myös hoidettava tointaan siihen saakka, kunnes asia on lopullisesti ratkaistu, jos:

- 1) luottamushenkilövaalista tehdään valitus;
- 2) eroa ei ole myönnetty; tai
- 3) kunnanhallitus on Kuntalain 96 §:n nojalla jättänyt valtuuston vaalipäätöksen täytäntöön panematta.

Kunnan hallintosäännön 55 § (hallituksen toiminnan järjestelyt) mukaan kunnanhallituksessa on 7 jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Kunnanvaltuusto valitsee jäsenet ja varajäsenet kahden vuoden toimikaudeksi, joka alkaa tai päättyy valtuutettujen toimikauden vaihtuessa. Valtuusto valitsee kunnanhallituksen jäsenten keskuudesta kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kaksi varapuheenjohtajaa noudattaen samaa menettelyä kuin valtuuston puheenjohtajaa ja varapuheenjohtajaa valitessa.

Tasa-arvolain mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta valtuustoja tulee olla jäseninä ja varajäseninä sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisestä syystä muuta johdu.

Antti Vedenpää (Kesk.) on toiminut seuraavissa luottamustoimissa:

Luottamustoimi	Toimikausi	Päätös
Kunnanhallitus 1. varapuheenjohtaja	1.6.2019-31.5.2021	Valt 7.5.2019 § 32
Kunnanhallitus puheenjohtaja	15.12.2020-31.5.2021	Valt 15.12.2020 § 96
Ppky Selänne, yhtymähallitus jäsen	1.6.2017-31.5.2021	Valt 15.12.2020 § 96
Jokilaaksojen koulutus kuntayhtymä Jedu, yhtymävaltuusto jäsen	1.6.2017-31.5.2021	Valt 20.6.2017 § 49
Keski-Pohjanmaan sosiaali- ja terveyspalvelu- kuntayhtymä Soite, valtuusto Kaarlo Paavolan henk.koht varajäsen	1.6.2017-31.5.2021	Valt 20.6.2017 § 48
Nivala-Haapajärven seutu NIHAK ry, seutuvaltuusto Kaarlo Paavolan henk.koht. varajäsen	1.6.2017-31.5.2021	Valt 20.6.2017 § 47

## 8. UUSIEN JÄSENTEN VALINTA LUOTTAMUSTOIMIIN ANTTI VEDENPÄÄN TILALLE

Luottamustoimi	Toimikausi	Päätös
Nivala-Haapajärven seutu NIHAK ry, seutuvaltuusto Kaarlo Paavolan henk.koht. varajäsen	syyskokousväli 2020- 2021	Seutuvaltuusto 27.10.2020 § 21 (esitys kokouksessa)
Tilatyöryhmä Ppky Selänteen tilatarpeita varten, jäsen	toistaiseksi	Khall 18.11.2019 § 196
Metsäpeuranmaan neuvottelukunta, jäsen	toistaiseksi	Khall 16.10.2020 §175
Reisjärven kunnan markkinointityöryhmä puheenjohtaja	toistaiseksi	Khall 16.3.2020 § 54

Kevään 2021 kuntavaalit ovat siirtyneet pidettäväksi 13.6.2021, jolloin valtuustokauden sidotut toimikaudet jatkuvat siihen saakka, kun uusi valtuusto aloittaa toimintansa. Uusi valtuusto aloittaa tämän hetkisen tiedon mukaan elokuussa.

Hallintosäännön 55 §:n 2 mom. mukaan valtuusto valitsee kunnanhallituksen jäsenten keskuudesta kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kaksi varapuheenjohtajaa noudattaen samaa menettelyä kuin valtuuston puheenjohtajaa ja varapuheenjohtajaa valitessa.

Kunnanhallitus nimeää jäsenet Antti Vedenpään tilalle seuraavassa kokouksessaan sen jälkeen, kun valtuusto on myöntänyt eron luottamustoimista.

Valmistelija: Kunnanjohtaja 040 3008 200

Kja

**Ehdotus:** Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto valitsee Antti Vedenpään eron johdosta

1. kunnanhallitukseen uuden jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi
2. kunnanhallituksen jäsenistä uuden kunnanhallituksen puheenjohtajan jäljellä olevaksi toimikaudeksi
3. kunnanhallituksen varapuheenjohtajan, mikäli varapuheenjohtaja tulee valituksi kunnanhallituksen puheenjohtajaksi
4. Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen yhtymähallitukseen uuden jäsenen
5. Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymä Jedun yhtymävaltuustoon uuden jäsenen
6. Keski-Pohjanmaan sosiaali- ja terveystalokuntayhtymä Soiten valtuustoon uuden henkilökohtaisen varajäsenen Kaarlo Paavolalle

**8. UUSIEN JÄSENTEN VALINTA LUOTTAMUSTOIMIIN ANTTI VEDENPÄÄN TILALLE**

7. Nivala-Haapajärven seutu NIHAK ry, seutuvaltuustoon uuden henkilökohtaisen varajäsenen Kaarlo Paavolalle
8. Nivala-Haapajärven seutu NIHAK ry, seutuhallitukseen uuden jäsenen

**9. REISJÄRVEN LÄMPÖ OY:N LAINAEHDOT JA KUNNOSTUSTEN RAHOITTAMINEN VUONNA 2021**KHALL § 106  
26.4.2021

Reisjärven Lämpö Oy:n hallitus on lähettänyt kunnalle anomuksen, jolla se anoo

- 1) lyhennysvapaata liiketoimintakauppaan myönnetylle lainalle v 2021 ja 2022
- 2) koron muuttamista 1,5 prosenttiin liiketoimintakauppaan myönnetylle lainalle
- 3) lyhennysvapaata korjausvelkalainalle vuosille 2021 ja 2022
- 4) uutta lainaa 220 000 euroa kaukolämpöverkon ja kaukolämpölaitoksen v 2021 korjauksiin

*Liiketoimintakaupan laina*

Valtuuston päätöksellä 17.12.2018 § 73 kunnan kaukolämpö- ja viemärlaitostoiminta yhtiöitettiin kunnan 100 % omistamalle tytäryhtiölle, Reisjärven Lämpö Oy:lle. Toiminnat yhtiölle siirtyivät vuoden 2019 lopussa. Siirrossa kaukolämpö- ja viemärlaitoksen omaisuus, varat, saamiset ja velat siirtyivät yhtiöön tasearvoilla 2 071 276,16 euroa. Liiketoimintakaupaa varten kunta myönsi yhtiölle

samansuuruisen lainan yhtiöittämissä päätöksessä hyväksytyillä sopimusehdoilla. Sopimusehtojen mukaan luotonottaja on velvollinen maksamaan luotosta vuotuista korkoa, joka on kiinteä 3 % luoton jäljellä olevasta pääomasta. Luoton korkoa voidaan tarkistaa osapuolten keskinäisellä sopimuksella. Korosta sovittaessa on otettu huomioon, että luotto on vakuudeton. Liiketoimintakaupan lainan lyhennyksiä ja korkoja ei ole laskutettu yhtiöltä vuonna 2020 tasearvojen selvittämisestä johtuneen viiveen vuoksi. Vuoden 2020 korkokulut on huomioitu tilinpäätöksessä.

*Korjausvelkalaina 2020*

Reisjärven Lämpö Oy esitteli tammikuussa 2020 laitosten ja verkostojen kunnostustarpeet ja kustannusarviot vuosille 2020-2024:

Kaukolämpöverkoston korjaussuunnitelma: Yhteenveto kustannuksista (korjausvelka):

vuonna 2020	290 000 €	Lämpölaitos	485 000 €
vuonna 2021	80 000-95 000 €	Kaukolämpöverkosto	803 000 €
vuonna 2022	80 000-95 000 €	Viemärlaitos	110 000 €
vuonna 2023	80 000-95 000 €	Viemäriverkosto	195 000 €
vuonna 2024	180 000-200 000 €	Yhteensä	1 593 000 €

Valtuusto myönsi 29.1.2020 § 5 yhtiölle 355 000 euron suuruisen markkinaehtoisen lainan 20 vuoden takaisinmaksuajalla vuoden 2020 korjaussuunnitelmassa yksilöityihin toimenpiteisiin. Valtuuston päätöksen mukaisesti laina katettiin kunnan arvopaperisalkun varoilla. Yhtiön korvausinvestointitarvetta ja taloudellista tilannetta seurataan vuosittain.

*Rahoitustarve kaukolämpöverkon ja -laitoksen korjauksiin 2021*

Reisjärven Lämpö Oy:n hallitus esittää, että kunta myöntäisi uuden 220 000 euron suuruisen lainan kaukolämpöverkoston ja -laitoksen vuoden 2021 korjaukseen. Euromääräinen korjaussuunnitelma on anomuksen liitteenä 1.

**9. REISJÄRVEN LÄMPÖ OY:N LAINAEHDOT JA KUNNOSTUSTEN RAHOITTAMINEN VUONNA 2021**

Yhtiön toimitusjohtajan mukaan korjaussuunnitelma sisältää isomman runkolinjan rakentamista Savikontielle Halosen hallin kohdalle, linjan isontamista Rauhanyhdistyksen kohdalle (ei vaadi tien alitusta) sekä linjojen risteyskohtiin tehtäviä sulkuja.

Esitetyn korjaussuunnitelman viemärlaitosta koskevat korjaukset yhtiö rahoittaa itse.

*Yhtiön talous*

Reisjärven Lämpö Oy:n lainavelka kunnalle oli 2 426 276,16 euroa. Lainojen lyhennykset kunnalle ovat liiketoimintalainan osalta 100 000 euroa ja korjausvelkailainan osalta 17 750 euroa vuodessa.

*Kunta rahoittajana*

Reisjärven Lämpö Oy on kunnan 100 % omistama tytäryhtiö ja luonteeltaan markkinaehtoista liiketoimintaa harjoittava yritys. Kuntaa ja sen tytäryhtiötä koskevat kuntalain ja EU:n valtioneuosta annetut säännökset. Ns. de minimis -tukisääntösten mukaan viranomaisen myöntäessä yritykselle lainaa markkinahintaa alhaisemmalla korolla, markkinakoron ja yrityksen maksaman koron erotus muodostaa tuensaajalle korkotuen. Säännön mukaan alle 200 000 euron tuki, joka myönnetään yritykselle kolmen peräkkäisen verovuoden kuluessa, on merkitykseltään niin vähäistä, ettei siitä tarvitse tehdä ennakoilmoitusta komissiolle. Käsite ”valtioneuoksi” kattaa kaikki rahoitusmuodoltaan varsin moninaiset julkisen sektorin toimenpiteet, joilla tuetaan yrityksen taloudellista tilannetta. Tällaisia toimenpiteitä voivat olla suorien avustusten ohella muun muassa ehdoiltaan edulliset lainat ja takaukset, alihintainen vuokra tai toimenpiteet, joilla lievennetään yrityksen tavanomaisia maksuja.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Kunnanhallituksen päätöksellä 22.1.2021 § 55 myönnettiin Reisjärven Lämpö Oy:lle takautuvasti vapautus lainojen lyhennyksistä vuoden 2020 osalta siten, ettei laina-aika pitene ja lyhennykset hoidetaan viimeistään lyhennysohjelman viimeisenä vuotena. Päätöksen mukaan vuoden 2021 alusta lainojen lyhennykset ovat lainaehtojen mukaisesti.

**9. REISJÄRVEN LÄMPÖ OY:N LAINAEHDOT JA KUNNOSTUSTEN RAHOITTAMINEN VUONNA 2021**

Liiketoimintaperiaatteella toimivan yhtiön luonne sekä kunnan oma lainakanta ja maksuvalmius huomioiden, kunta ei voi toimia yhtiön toiminnan rahoittajana vuodesta toiseen, vaikkakin yhtiön toiminta palvelee suoraan kuntalaisia. Ensimmäisen aloitusvuoden jälkeen yhtiön tulee toiminnassaan huomioida akuutin korjaustarpeen lisäksi taloudelliset realiteetit ja sopeuttaa toimintaansa sen mukaisesti.

Hallintosäännön mukaan valtuusto päättää lainan antamista koskevista periaatteista sekä verojen ja maksujen yleisistä perusteista (§ 77-78). Maksujen yksityiskohtaisista perusteista, viivästyskorosta, huojennuksesta, vapautuksesta tai lykkäyksestä päättää kunnanhallitus. Talousarvion ja -suunnitelman hyväksymisen yhteydessä valtuusto päättää antolainojen ja vieraan pääoman muutoksista. Kunnan varainhankinnan ja sijoitustoiminnan periaatteisiin (valt 27.2.2019 § 16) on linjattu, että arvopaperisalkun varojen käytön tulee kohdentua ensisijaisesti kunnan elinvoiman ja palvelujen tuottamiseen tai tuottavuuden parantamiseen tähtääviin kuntalaisia palvelevien investointien rahoittamiseen.

Liite 1 Reisjärven Lämpö Oy:n tilinpäätös 31.12.2020

Liite 2 Reisjärven Lämpö Oy:n anomus

Valmistelija: Kunnanjohtaja 040 3008 200

Kja

**Ehdotus:** Kunnanhallitus päättää Reisjärven Lämpö Oy:n lainaehtoista ja toiminnan rahoituksesta seuraavasti:

- 1) Lyhennysvapaata liiketoimintakauppaan myönnetylle lainalle ei myönnetä vuodelle 2021, vaan lyhennysohjelmaa noudatetaan kunnanhallituksen päätöksen 22.1.2021 § 55 mukaisesti. Vuoden 2022 lyhennykset käsitellään tarvittaessa erikseen.
- 2) Liiketoimintakaupan vakuudettoman lainan korko säilyy 3 prosentissa.
- 3) Korjausvelkalainalle ei myönnetä lyhennysvapaata vuosille 2021 ja 2022, vaan yhtiö maksaa vuosilyhennyksen 17 750 euroa luottoehtojen mukaisesti vuosittain.
- 4) Esittää valtuustolle, että valtuusto myöntää uuden 220 000 euron lainan kaukolämpöverkon ja kaukolämpölaitoksen vuoden 2021 korjauksiin, ja että laina katetaan arvopaperisalkun sijoituksista siten, että toimenpiteestä ei aiheudu myyntitappioita.

Hallitus kutsui Reisjärven Lämpö Oy:n toimitusjohtajan kokoukseen kertomaan tarkemmin tulevista suunnitelmista ja tarpeista.

**9. REISJÄRVEN LÄMPÖ OY:N LAINAEHDOT JA KUNNOSTUSTEN RAHOITTAMINEN VUONNA 2021**

Puheenjohtajan avattua keskustelun kunnanjohtaja teki muutetun pohjaehdotuksen:

Kunnanhallitus päättää Reisjärven Lämpö Oy:n lainaehtoista ja toiminnan rahoituksesta seuraavasti:

1. Lyhennysvapaata liiketoimintakauppaan myönnetylle lainalle myönnetään vuodelle 2021. Vuoden 2022 lyhennykset käsitellään tarvittaessa erikseen.
2. Liiketoimintakaupan vakuudettoman lainan korko säilyy 3 prosentissa.
3. Korjausvelkalainalle ei myönnetä lyhennysvapaa vuosille 2021 ja 2022, vaan yhtiö maksaa vuosilyhennyksen 17 750 euroa luottoehtojen mukaisesti vuosittain.
4. Esittää valtuustolle, että valtuusto myöntää uuden 220 000 euron lainan kaukolämpöverkon ja kaukolämpölaitoksen vuoden 2021 korjauksiin, ja että laina katetaan arvopaperisalkun sijoituksista siten, että toimenpiteestä ei aiheudu myyntitappioita.

**Päätös:** Muutettu pohjaehdotus hyväksyttiin.

Teuvo Nyman poistui esteellisenä (HL § 28.1) asian esittelyn jälkeen käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Oili Kiviranta saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.21.

VALT §  
6.5.2021

Liite Reisjärven Lämpö Oy:n tilinpäätös 31.12.2020  
Liite Reisjärven Lämpö Oy:n anomus

**Päätös:**



# REISJÄRVEN KUNTA

Tekninen lautakunta

Kunnanhallitus

Valtuusto

Kokouspäivämäärä

20.4.2021

26.4.2021

6.5.2021

Sivu

37

149

Asianro

3

2

10

## 10. OSTOTARJOUS TILASTA RINNEPELTO 691-401-45-16

Tekla § 25

Koneurakointi Eerikäinen Oy on 15.4.2021 lähestynyt Reisjärven kuntaa ostotarjouksella, Köyhänperällä sijaitsevasta tilasta Rinnepelto. Tilan koko on 1.8885 ha. Tarjottu hinta on 50.000 €

Valmistelija: Ville Repo 040 3008 250

LIITE: TARJOUS

Tekn. joht.

**Ehdotus:** Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle tilan Rinnepelto 691-401-45-16 ostotarjouksen hyväksymistä.

**Päätös:** Hyväksyttiin.

KHALL § 107  
26.4.2020

Hallintosäännön 74 §:n mukaan kiinteän omaisuuden myymisestä päättää kunnanvaltuusto.

Kja

**Ehdotus:** Kunnanhallitus esittää, että valtuusto myy tilan Rinnepelto 691-401-45-16 tarjouksen mukaisesti.

Liite 3 Tarjous Rinnepelto 691-401-45-16

Liite 4 Karttakuva Rinnepelto

Liite 5 Lähestymiskuva Rinnepelto

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

VALT §  
6.5.2021

Liite Tarjous Rinnepelto 691-401-45-16

Liite Karttakuva Rinnepelto

Liite Lähestymiskuva Rinnepelto

**Päätös:**

23.03.2021

Anomus Reisjärven kunnalle:

Reisjärven Lämpö Oy anoo liiketoimintakauppaan myönnettyyn lainaan lyhennysvapaata vuosille 2021 ja 2022, lisäksi tämän lainan koron muuttamista 1,5 prosenttiin.

Reisjärven Lämpö Oy anoo lyhennysvapaata korjausvelkainalle vuosille 2021 ja 2022.

Lisäksi haemme 220 000 euroa lainaa ensi kevään ja kesän kaukolämpöverkon ja kaukolämpölaitoksen korjaukseen (korjausvelka)

Aiemmin on sovittu 355 000 euron vuosittaisesta panostuksesta yhtiön korjausvelan kiinni ottamiseksi.

Toiminnan tehostumisen myötä tarpeemme on kuitenkin 135 000 euroa pienempi.

Esimerkkinä viime vuosi, jolloin saimme tuon 355 000 euroa käytettäväksi korjausvelkaan, lopullinen tulema oli se, että korjausvelkaa otettiin kiinni 404 000 euroa.

Näillä toimilla olisi suuri vaikutus yhtiön toimintaan ja mahdollistaa yhtiön korjausvelan kiinni saamista.

Liite 1. Korjausvelan kiinniotto 2021 (suunnitelma)

Reisjärvellä 23.03.2021, Reisjärven Lämpö Oy hallitus

Korjausvelan kiinniotto 2021 (suunnitelma)

Kaukolämpöverkoston korjaus	155 000
Kaukolämpölaitos	65 000
Viemärlaitos	25000
Viemäriverkko	25 000

Yhteensä: 270 000 €

Tähän lainan tarve 220 000 euroa

## **Tarjous**

**Reisjärven kunta**

**Tekninen toimisto**

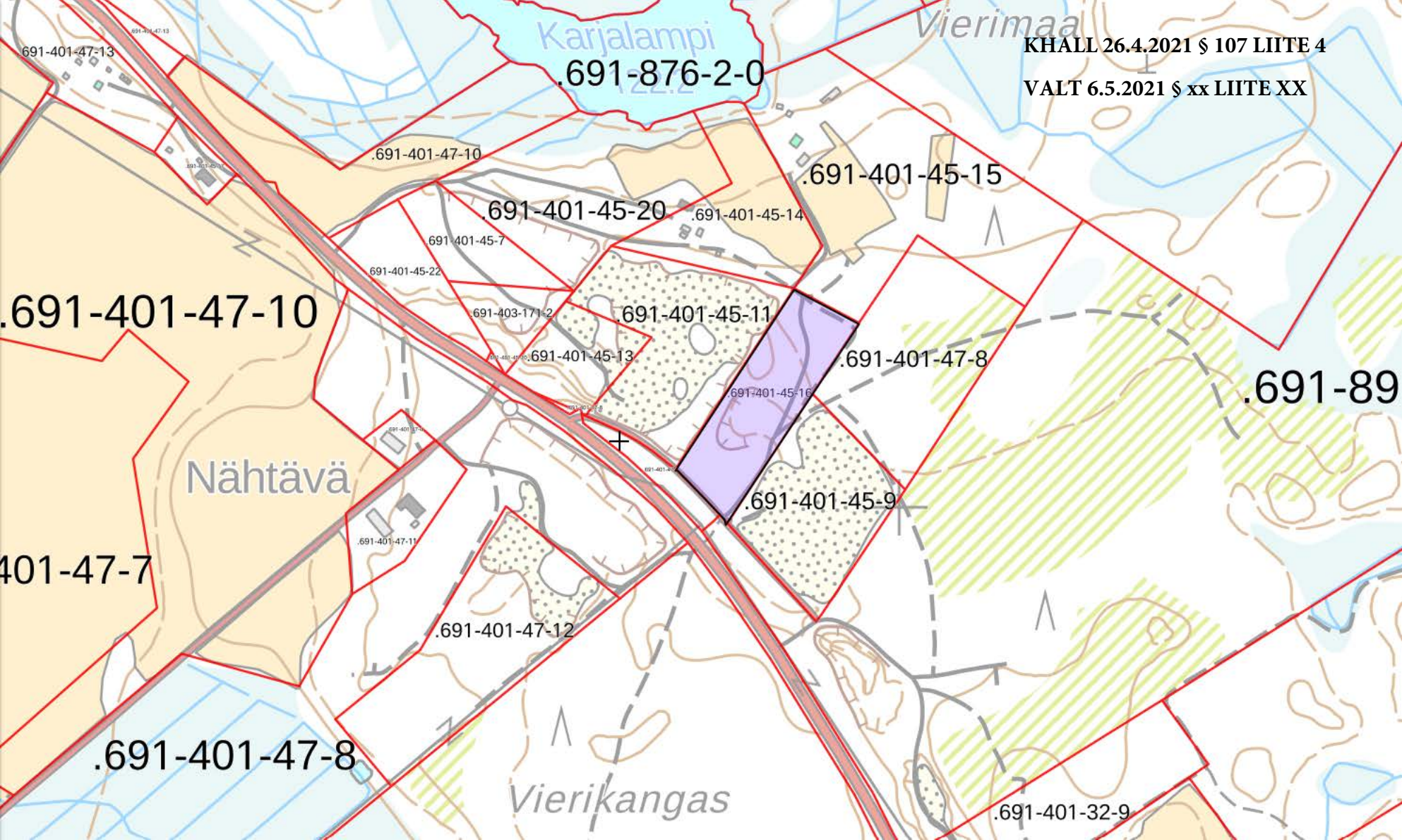
**Ville Repo**

**Tarjoamme metsäpalstasta Rinnepelto no: 691-401-45-16**

**50 000 €**

**Koneurakointi Eerikäinen Oy**

Reisjärvellä 15.04.2021



KHALL 26.4.2021 § 107 LIITE 4

VALT 6.5.2021 § xx LIITE XX

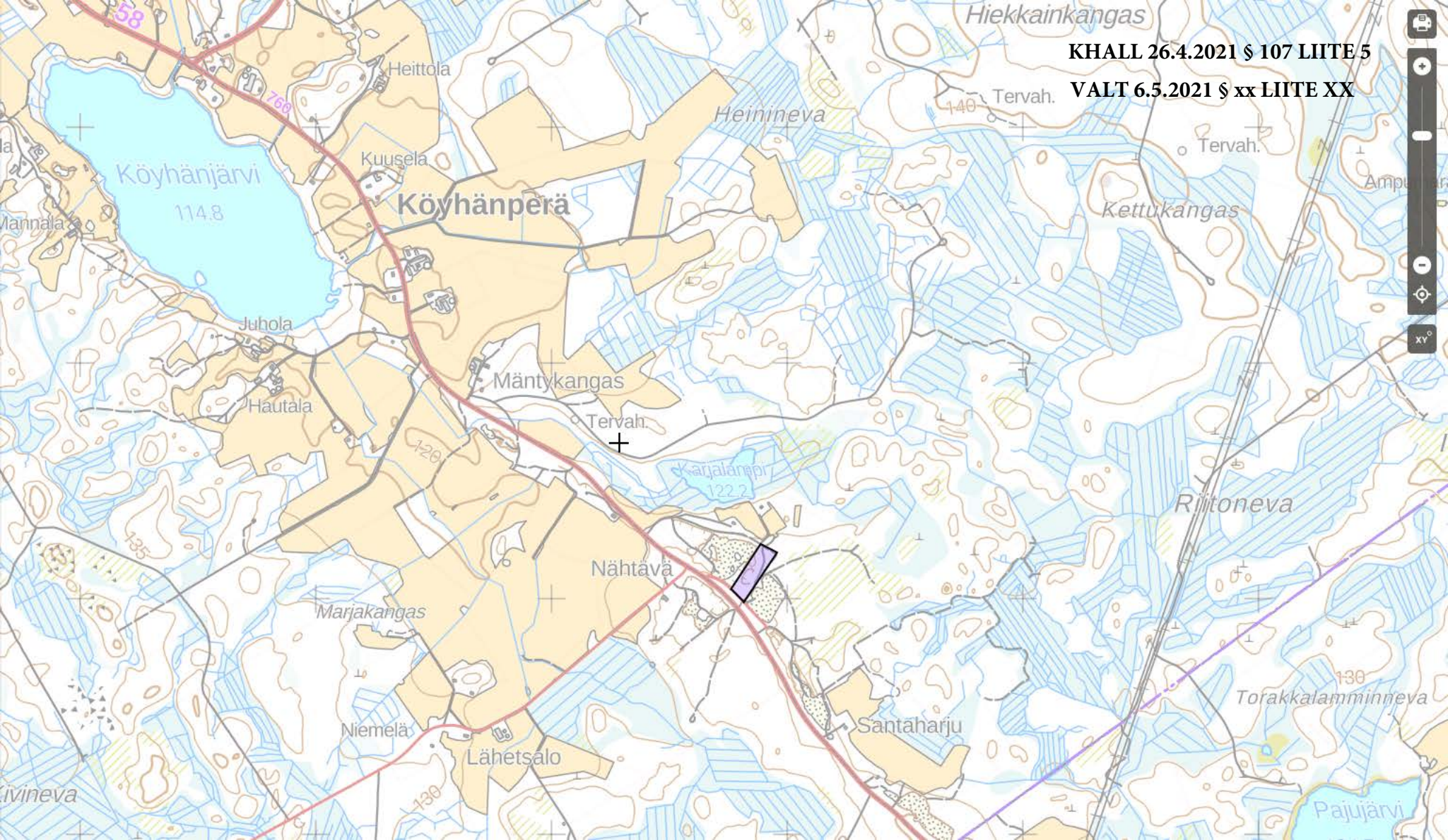
Karjalampi

Vierimaa

Nähtävä

Vierikangas





KHALL 26.4.2021 § 107 LIITE 5

VALT 6.5.2021 § xx LIITE XX