

Aika: Keskiviikko 7.5.2019 klo 18.00–19.18

Paikka: Kunnantalo, valtuustosali

Läsnä: LIITE 1

Pietilä Ulla, khal jäsen

Potila Raija, kunnanjohtaja

Hirvinen Sirpa, pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjantarkastajat: Pauli Niemi ja Oili Kiviranta

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä: 10.5.2019

Sisällys

KOKOUKSEN AVAUS JA NIMENHUUTO	2
KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	3
PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALITSEMINEN	4
KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEEN	5
KODIN JA TYÖPAIKAN VÄLISTEN MATKAKUSTANNUSTEN KORVAAMINEEN	6
MÄÄRÄALAN MYYMINEEN AHOPELLON TEOLLISUUSALUEELTA.....	9
KESKI-POHJANMAAN LIITON PERUSSOPIMUKSEN MUUTTAMINEEN	10
LEPPÄLAHDEN SULJETUN KAATOPAIKAN YMPÄRISTÖLUVAN 1199Y0160-121 VAKUUS.....	12
OSTOTARJOUS OMAKOTITALOSTA RINNE	15
VALTUUSTON PUHEENJOHTAJAN JA VARAPUHEENJOHTAJIEN VAALI TOIMIKAUDEKSI 1.6.2019– 31.5.2021.....	16
KUNNANHALLITUS TOIMIKAUDEKSI 1.6.2019-31.5.2021.....	17
TALOUSARVIOMUUTOKSET JA TEOLLISUUSHALLIT YHTIÖN TOIMINNAN JÄRJESTÄMINEEN	19
KIINTEISTÖJEN HUOLTOSUUNNITELMIEN LAADINTA SEKÄ TEKNISEN NYKYARVON JA KORJAUSTARPEIDEN MÄÄRITTÄMINEEN.....	22
KESKUSTAN KATUJEN YLEISSUUNNITELMA	23

KOKOUKSEN AVAUS JA NIMENHUUTO

VALT § 22

Valtuuston puheenjohtaja avaa kokouksen ja suorittaa nimenhuudon. Nimenhuuto- ja äänestysluettelo on liitteenä 1.

Päätös: Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi seuraavaa:

- Valtuutettu Helena Kinnunen on estynyt tulemaan kokoukseen ja hänen tilallaan on 1. varavaltuutettu Kauko Mäntypuro
- Valtuutettu Mikko Kinnunen on estynyt tulemaan kokoukseen ja hänen tilallaan on 2. varavaltuutetun estyneenä ollessa 3. varavaltuutettu Timo Kempainen.
- Valtuutettu Jarno Saaranen on estynyt tulemaan kokoukseen ja hänen tilallaan on 4. ja 5. varavaltuutetun ollessa estyneenä 6. varavaltuutettu Johannes Mattila.

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

VALT § 23

Kuntalain 94 §:n ja hallintosäännön 28 §:n mukaan kutsu valtuusto kokoukseen on vähintään neljä päivää ennen kokousta toimitettava erikseen kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus.

Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava yleisessä tietoverkossa (kuntalaki 94 §). Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Kokouskutsu on toimitettu valtuutetuille sekä annettu tiedoksi kirjeellä kunnanhallituksen jäsenille, kunnanjohtajalle ja vs. hallintosihteerille 3.5.2019. Kokouksen asialista on asetettu nähtäville kunnan internetsivuille 3.5.2019 ja ilmoitus Reisjärvi-lehdessä on julkaistu 2.5.2019.

Päätös: Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALITSEMINEN

VALT § 24

Kokouksesta laadittu pöytäkirja tarkastetaan virastossa torstaina 9.5.2019, sikäli kuin valtuusto ei jonkin asian kohdalla toisin päättä.

Valtuusto valinnee keskuudestaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Edellisen pöytäkirjan tarkastivat Sari Huuskonen ja Kauko Mäntypuro.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pauli Niemi ja Oili Kiviranta.

KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

VALT § 25

Valtuusto hyväksynee kokouksen työjärjestyksen asialuettelon mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

REISJÄRVEN KUNTA

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus
Valtuusto

Kokouspäivämäärä
14.2.2019
28.3.2019
7.5.2019

Sivu
44
93
49

Asianro
6
1
5

KODIN JA TYÖPAIKAN VÄLISTEN MATKAKUSTANNUSTEN KORVAAMINEN

KHALL § 27
14.2.2019

Reisjärven kunnanvaltuuston on päättänyt 19.2.1996 ryhtyä maksamaan kodin ja 14.2.2019 työpaikan välisten, verotuksessa vähennysoikeuden ylittävien matkakustannusten korvaamisesta määrittelemillään periaatteilla.

Kunnanhallitus on 8.12.1998 § 166 tarkentanut valtuuston päätöksen soveltamisohjetta seuraavasti:

1. Korvaus maksetaan verotusperusteena hyväksytyyn kulkuneuvon mukaan.
2. Korvaus maksetaan kultakin verovuodelta valmistuneen verotuksen mukaan vuosittain.
3. Korvausta hakevan on liitettävä hakemukseen verottajan selvitys matkakorvausten verotuskäsittelystä.
4. Korvausta maksetaan päivittäisestä ja komennustyömatkasta.
5. Komennusmiehelle työnantajan maksama matkakorvaus vähennetään siitä osuudesta, joka kunnalle tulisi korvattavaksi. Selvitys työnantajan maksamista matkakorvauksista on esitettävä hakemuksen liitteenä.

Viime vuosina kyseistä korvausta kunnalta on hakenut 4-6 henkilöä ja korvaussummien vaihdella 300-600 euron välillä korvauksen saajaa kohden.

Työntekijä voi vähentää henkilökohtaisessa verotuksessaan asunnon ja työpaikan välisiä matkakuluja oman auton käytöstä Verohallinnon määräämin edellytyksin. Vuonna 2019 vähennys on 0,25 euroa/km. Matkakuluista vähennetään ensin omavastuu, joka on 750 euroa ja matkakuluja saa omavastuun jälkeen vähentää enintään 7000 euroa vuonna 2019.

Reisjärven kunta turvaa uudistetun kuntastrategian mukaisesti pysyvän asumisen edellytyksiä panostamalla kuntalaisten elinympäristöön, asumiseen ja hyvinvointiin. Näin ollen kunta luopuu kodin ja työmatkan välisten matkakustannusten korvaamisesta ja panostaa strategisesti valittuihin asumista tukeviin kohteisiin.

Valmistelija: Kehitys- ja talouspäällikkö 044 3008 505

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että kunta luopuu kodin ja työpaikan välisten matkakustannusten korvaamisesta vuodesta 2019 alkaen panostamalla kuntastrategian mukaisiin asumista tukeviin toimiin.

Puheenjohtajan avattua keskustelun, kunnanjohtaja teki muutetun pohjaehdotuksen: Kunnanhallitus palauttaa matkakorvausavustukset uudelleen arvioitavaksi ja valmisteltavaksi, jonka jälkeen ne tuodaan kunnanhallituksen päätettäväksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

REISJÄRVEN KUNTA

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus
Valtuusto

Kokouspäivämäärä
14.2.2019
28.3.2019
7.5.2019

Sivu
44
94
50

Asianro
6
1
5

KODIN JA TYÖPAIKAN VÄLISTEN MATKAKUSTANNUSTEN KORVAAMINEN

KHALL § 57
28.3.2019

Kunnanvaltuuston 19.2.1996 § 14 alkuperäisen päätöksen mukaan työmatkakulukorvauksena maksetaan verotuksessa ylimenevän osuuden kunnallisvero-osuus. Verohallinnon henkilöverotuksessa hyväksymän työmatkavähennyksen ja omavastuun yhteissumman 7750 e yllittä vuosikustannus toteutuu yli 31000 km oman auton käytöstä vuonna 2018 ja 2019. Käytännössä tämä tarkoittaa vuositasolla yli 64 km yhdensuuntaista työmatkaa 22 päivänä kuukaudessa 11 kuukauden ajalta.

Viimeisimmän vuodelta 2016 olevan työssäkäyntitilaston mukaan Reisjärveltä kävi muilla paikkakunnilla työssä yhteensä 292 henkilö, joista 107 henkilön yhdensuuntainen työmatka ylitti 64 km. Kaikkiaan Reisjärveltä kävi 65-113 kilometrin etäisyydellä työssä 57 henkilöä vuonna 2016. Pisin 113 kilometrin yhdensuuntainen matka on Kokkolaan. Kunnan vuotuinen kustannus vuoden 2016 tiedoilla laskettuna on vähintään 25.460 euroa vuodessa, mikäli jokainen 65-113 km päässä työssäkäyvä korvauksen oikeutettu sitä hakisi. Korvauksen maksamisessa huomioitavaa on, että kunnan maksama korvaus on saajalleen veronalaista muuta ansiotulua, josta kunnalla on ilmoitusvelvollisuus.

Kunnanhallituksen 8.12.1998 § 166 soveltamisohjetta kodin ja työpaikan välisten verotuksessa vähennysoikeuden ylittävien matkakustannusten korvaamisesta on paikallaan tarkentaa lisäyksillä: ”korvauksena maksetaan verotuksessa ylimenevän osuuden kunnallisvero-osuus” ja ”korvaus maksetaan palkanlaskennan kautta, jolloin kunnan ilmoitusvelvollisuus maksetusta korvauksesta tulee täytetyksi”.

Valmistelija: Kehitys- ja talouspäällikkö 044 3008 505

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että vuoden 2019 talousarvioon varataan 25000 euron lisämääräraha kodin ja työpaikan välisten kustannusten korvaamista varten. Määräraha katetaan lainanotolla.

Lisäksi kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää tarkentaa kodin ja työpaikan välisten, verotuksessa vähennysoikeuden ylittävien työmatkakustannusten korvaamista koskevaa soveltamisohjetta seuraavasti:

1. Korvauksena maksettavan verotuksessa ylimenevän osuuden kerroin on 0,15 kunnallisvero-osuuden sijaan.
2. Korvaus maksetaan verotusperusteena hyväksytyn kulkuneuvon mukaan.
3. Korvaus maksetaan kultakin verovuodelta valmistuneen verotuksen mukaan vuosittain.
4. Korvausta hakevan on liitettävä hakemukseen verottajan selvitys matkakorvausten verotuskäsittelystä.
5. Korvausta maksetaan päivittäisestä ja komennustyömatkasta.
6. Komennusmiehelle työnantajan maksama matkakorvaus vähennetään siitä osuudesta, joka kunnalle tulisi korvattavaksi. Selvitys työnantajan maksamista matkakorvauksista on esitettävä hakemuksen liitteenä.

KODIN JA TYÖPAIKAN VÄLISTEN MATKAKUSTANNUSTEN KORVAAMINEN

7. Korvaus maksetaan palkanlaskennan kautta, jolloin kunnan ilmoitusvelvollisuus maksetusta korvauksesta tulee täytetyksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

KP/AV

Puheenjohtajan avattua keskustelun Sari Huuskonen esitti Jouni Tillin kannattamana Keskustan valtuustoryhmän esityksen, että kohtaan 1 muutetaan korvauksena maksettavan verotuksessa ylimenevän osuuden kertoimeksi 0,18.

VALT § 26

7.5.2019

Päätös: Valtuusto hyväksyi yksimielisesti keskustan valtuustoryhmän muutosehdotuksen ja hyväksyi kodin ja työpaikan välisten matkakustannusten korvauksen muilta osin pohjaehdotuksen mukaisesti.

MÄÄRÄALAN MYYMINEN AHOPELLON TEOLLISUUSALUEELTAKHALL § 58
28.3.2019

Reisjärven kunta on neuvotellut Rekitec Oy:n kanssa teollisuustontista Reisjärven kunnan Ahonpellon teollisuusalueelta. Yrityksen tavoitteena on rakentaa teollisuushallitila tuotantoon varten.

Kunta on pyytänyt hintanäkemyksen alueen teollisuusalueen pohjana olevasta maatalousmaan myyntihinnasta Kiinteistövälistötoimisto Asunto Björndahl Oy:ltä, liite. Yritys ostaa asemakaavassa tontti 11:sta lohkaistun 4000 m2 määräalan, onka kauppahinta on 6000 euroa. Tontille tarvittava kunnallistekniikka on johdettu tontin reunaan.

Liitteenä 1 kauppakirja, karttaluonnos, arviokirja

valmistelija: kunnanjohtaja 040 3008200

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Rekitec Oy:lle myydään liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin Ahonpellon tilasta määräalan, tontti 11:stä 6000 euron kauppahintaan.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

KP/AV

VALT § 27
7.5.2019

Liitteenä 2 kauppakirja, karttaluonnos, arviokirja

Puheenjohtajan avattua keskustelun Sari Huuskonen esitti Jouni Tillin kannattamana Keskustan valtuustoryhmän muutosesityksen kauppakirjan kohtaan 3 seuraavasti: ” Ostaja on sitoutunut *aloittamaan* rakentamisen asemakaavan ja rakennusjärjestyksen mukaisesti kolmen (3) vuoden kuluessa kaupantekohetkestä.”

Päätös: Valtuusto hyväksyi yksimielisesti muutosesityksen, muilta osin hyväksyttiin yksimielisesti pohjaesityksen mukaan.

KESKI-POHJANMAAN LIITON PERUSSOPIMUKSEN MUUTTAMINENKHALL § 59
28.3.2019

Keski-Pohjanmaan liiton vuonna 2010 hyväksytyssä perussopimuksessa on kohtia, jotka ovat vanhentuneet. Maakuntahallitus on 18.2.2019 käsitellyt liiton perussopimuksen muuttamista ja esittää Keski-pohjanmaan liiton jäsenkunnille, että ne kuntalain 57 §:n mukaisesti saattaisivat asian valtuustojensa käsiteltäväksi.

Perussopimuksen muutosesityksen kohdistuvat kahteen pykälään. Pykälässä 2 on vanhentunutta tietoa liiton jäsenkunnista. Pykälässä 19 säädetään maakunnan yhteistyöryhmän koosta. Se sisältää osin vanhentunutta tietoa aluekehityslaista ja on ristiriidassa nykyisen maakunnan yhteistyöryhmän työjärjestyksen kanssa. Lain edellyttämän kattavan kokoonpanon vuoksi yhteistyöryhmän jäsenten määrää esitetään nostettavaksi seitsemään. Keski-Pohjanmaan liitto esittää, että hyväksytty uusi perussopimus astuisi voimaan 1.7.2019 alkaen.

Perussopimuksen 2 § Jäsenkunnat

Kuntayhtymän jäsenkunnat ovat Halsua, Kalajoki, Kannus, Kaustinen, Kinnula, Kokkola, Kruunupyy, Lestijärvi, Perho, Reisjärvi, Sievi, Toholampi ja Veteli.

Kalajoki, Kruunupyy (suomenkielisten osalta), Reisjärvi, Sievi, ja Kinnula osallistuvat edunvalvontatehtäviin.

Kunta, joka valtioneuvoston päätöksellä määrätään kuulumaan kuntayhtymän alueeseen, tulee kuntayhtymän jäseneksi päätöksessä mainitusta ajankohdasta lukien.

Jäsenkunnan liitos, lakkaaminen, perustaminen ja muut kuntien aluejaoissa johtuvat muutokset tulevat voimaan valtioneuvoston päätöksessä mainitusta ajankohdasta lukien.

Milloin jäsenkunta valtioneuvoston päätöksellä määrätään kuulumaan toiseen maakuntaan, se lakkaa olemasta kuntayhtymän jäsenenä päätöksessä mainitusta ajankohdasta lukien.

Sievi on eronnut Keski-Pohjanmaan liitosta 2017 ja Kalajoki 2016. Keski-Pohjanmaan liitto esittää, että kappaleista 1 ja 2 poistetaan Sievi ja Kalajoki.

19 § Maakunnan yhteistyöryhmä

Maakunnassa on rakennerahasto-ohjelmien toimeenpanoa ja alueen kehittämiseen vaikuttavien toimenpiteiden yhteensovittamista varten maakunnan yhteistyöryhmä.

Maakunnan liiton ja sen jäsenkuntien edustajat valitaan kuitenkin valtuuston toimikaudeksi.

KESKI-POHJANMAAN LIITON PERUSSOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

Yhteistyöryhmässä ovat tasapuolisesti edustettuina

- 1. maakunnan liitto ja sen jäsenkunnat*
 - 2. ohjelmaa rahoittavat valtion viranomaiset ja muut valtionhallintoon kuuluvat organisaatiot sekä*
 - 3. alueen kehittämisen kannalta tärkeimmät työmakkina- ja elinkeinojärjestöt*
- Kustakin osapuolesta valitaan osapuoliin edustetuiksi tulevien tahojen ehdotuksesta kuusi edustajaa ja henkilökohtaista varaedustajaa.*

Maakuntahallitus nimeää yhteistyöryhmälle puheenjohtajan ja osapuoliin edustetuiksi tulevien tahojen ehdotuksesta kolme varapuheenjohtajaa.

Yhteistyöryhmän tehtävistä ja kokousmenettelystä määrätään työjärjestyksessä, jonka yhteistyöryhmä hyväksyy ja maakuntahallitus vahvistaa.

Maakunnan yhteistyöryhmän (MYR) 13.11.2017 vahvistetun työjärjestyksen 2 §:n mukaan yhteistyöryhmään valitaan kustakin osapuolesta seitsemän edustajaa ja varaedustajaa. MYR:n kokoonpanon nostaminen yhdellä edustajalla on ollut perusteltua siinä edustettuina olevien tahojen kattavuuden kannalta. Siten perussopimuksen 19 § ei vastaa MYR:n 13.11.2017 vahvistetun työjärjestyksen 2 §:ää. Keski-Pohjanmaan liitto esittää, että yhteistyöryhmän edustusteksti muutetaan seuraavasti: *Yhteistyöryhmässä ovat kattavasti edustettuina* ja siihen valitaan *seitsemän* edustajaa kuuden sijaan.

Oheismateriaalina Keski-Pohjanmaan liiton voimassa oleva perussopimus ja siihen esitetyt muutokset.

valmistelija vs. hallintosihteeri 040 3008208

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Keski-Pohjanmaan liiton perussopimuksen muutokset edellä esitetyllä tavalla.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.
KP/AV

VALT § 28
7.5.2019

Oheismateriaalina Keski-Pohjanmaan liiton voimassa oleva perussopimus ja siihen esitetyt muutokset.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

REISJÄRVEN KUNTA

Kunnanhallitus
Valtuusto
Kunnanhallitus
Valtuusto

Kokouspäivämäärä

4.12.2018
17.12.2018
28.3.2019
7.5.2019

Sivu

296
137
99
55

Asianro

1
6
4
8

LEPPÄLAHDEN SULJETUN KAATOPAIKAN YMPÄRISTÖLUVAN 1199Y0160-121 VAKUUS

KHALL §167

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 59 §:n mukaan jätteen käsittelytoiminnan harjoittajan on asetettava vakuus asianmukaisen jätehuollon, seurannan, tarkkailun ja toiminnan lopettamisessa tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi. Kaatopaikkatoiminnalta vakuus on aina vaadittava.

Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskus on antanut 20.10.2003 ympäristöluvan, joka on koskenut Reisjärven kunnan Leppälahden kaatopaikan toiminnan jatkamista 31.10.2007 saakka ja kaatopaikan sulkemista toiminnan päätyttyä. Ympäristölupaa on sittemmin muutettu Vaasan hallinto-oikeuden antamalla päätöksellä 21.1.2005 nro 05/0013/3 lupamääräysten 15 ja 16 osalta ja korkeimman hallinto-oikeuden 17.1.2006 antamalla päätöksellä (taltio 52) lupamääräyksen 15.5 osalta.

Kaatopaikan toiminta on päätynyt vuonna 2007. Kaatopaikan sulkeminen ja jätteiden peitto on suoritettu 24.7.-20.11.2015. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on suorittanut kaatopaikalla lopputarkastuksen 20.5.2016 ja jälkitarkastuksen 22.5.2017. Sulkemisen jälkeinen jälkitarkkailu suoritetaan ympäristöluvan mukaisesti toiminnanharjoittajan ja konsulttiyrityksen toimesta. Ympäristöluvan mukaisesti jälkitarkkailua tulee jatkaa vähintään 30 vuotta jätteenkäsittelytoiminnan päätyttyä.

Reisjärven kunta on hakenut muutosta Leppälahden kaatopaikan ympäristöluvan vakuutta koskevaan lupamääräykseen 12, jonka mukaan kunnan on annettava Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle tämän hyväksymä 100 000 euron vakuus asianmukaisen jätehuollon, jätteenkäsittelyalueen käytöstä poistamisen ja jälkihoidon varmistamiseksi. Kunta on hakenut muutosta vakuuden määrään, koska vakuus koskee jatkossa ainoastaan jälkitarkkailua. Hakemuksessa esitetyn laskelman mukaan 30 vuoden tarkkailujakson arvonlisäverottomat kustannukset ovat 70 577 euroa.

Ratkaisussaan Pohjois-Suomen Aluehallintovirasto ”antaa Reisjärven kunnan Leppälahden suljetun kaatopaikan vakuutta koskien lupamääräyksen, joka korvaa Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskuksen 20.10.2003 antaman ympäristölupapäätöksen (Dnro1199Y0160-121) vakuutta koskevan (nykyinen toiminta) lupamääräyksen 12 ja vapauttaa korvattavassa määräyksessä mainitun vakuuden siltä osin, kuin vakuudesta ei ole määrätty korvatulla lupamääräyksellä”.

Ratkaisun mukaan kunnan on asetettava Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle 85.177 euron vakuus suljetun kaatopaikan jälkitarkkailun ja -hoidon varmistamiseksi joko omavelkaisena takauksena, jonka edunsaaja on ELY-keskus, takausvakuutuksena tai pankkitalletuksena. Koska sulkemistoimenpiteet on tehty hyväksytyllä tavalla, on vakuutta määrättäessä huomioitu edellä mainitut jälkitarkkailusta aiheutuvat kustannukset. Aluehallintoviraston päätös on saanut lainvoiman 3.9.2018.

Takausvakuutuksen on oltava niin sanottu first demand -takuu eli omavelkainen, jonka yksilöidyn euromäärän takuun antaja on velvollinen suorittamaan edunsaajalle sen ensimmäisestä vaatimuksesta. *Pankkitalletuksesta* on toimitettava ELY-keskukselle talletustodistus kuittaamattomuussitoumuksella ELY-keskuksen hyväksi. Vakuuden antajan on oltava luotto-, vakuutus- tai muu

REISJÄRVEN KUNTA

Valtuusto

Kunnanhallitus

Valtuusto

Kokouspäivämäärä

17.12.2019

28.3.2019

7.5.2019

Sivu

138

100

56

Asianro

6

4

8

LEPPÄLAHDEN SULJETUN KAATOPAIKAN YMPÄRISTÖLUVAN 1199Y0160-121 VAKUUS

ammattimainen rahoituslaitos, jolla on kotipaikka Euroopan talousalueeseen kuuluvassa valtiossa. Vakuuden irtisanomisesta ja ehtoihin ja voimassaoloon liittyvistä muutoksista on ilmoitettava todisteellisesti valvontaviranomaiselle.

Muutoksia vakuusjärjestelyihin ei saa tehdä ilman ELY-keskuksen hyväksyntää. Vakuus on toimitettava Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskukselle ja ympäristökeskus varaa mahdollisuuden tarkistaa vakuuden suuruutta vuosittain. Vakuudesta tulee myös käydä ilmi, mitä kohdetta ja mitä ympäristölupapäätöstä vakuus koskee. Vakuutta voi hakea palautettavaksi aluehallintovirastolta, kun toiminnanharjoittaja on täyttänyt sille säädetyt ja määrätyt velvoitteet.

Reisjärven kunnan takausvastuut ovat tilinpäätöksessä 31.12.2017 olleet 172.311 euroa ja kuntakonsernin osalta 5.861.789 euroa. Reisjärven kunnan takausvastuiden antamisesta päättää valtuusto.

Liitteenä 1 Pohjois-Suomen Aluehallintoviraston päätös Nro 71/2018/1.

Valmistelija: Kehitys- ja talouspäällikkö 0443008205

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, Reisjärven kunta antaa Pohjois-Suomen Aluehallintoviraston päätöksen Nro 71/2018/1, Dnro PSAVI/353/2018 mukaisen 85.177 euron vakuuden omavelkaisena takauksena Reisjärven Leppälähdän suljetun kaatopaikan jälkitarkailun- ja hoidon varmistamiseksi. Takauksen edunsaajana on Pohjois-Suomen ELY-keskus.

Reisjärven kunnan tulee hakea vakuus palautettavaksi, kun kunta on täyttänyt sille säädetyt ja määrätyt velvoitteet.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

UP/AV

VALT § 70

Liitteenä 2 Pohjois-Suomen Aluehallintoviraston päätös Nro 71/2018/1.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

AV/SV

KHALL § 60
23.8.2019

Valtuusto hyväksyi 17.12.2018 § 70 Leppälähdän suljetun kaatopaikan vakuudeksi omavelkaisen takauksen. Pohjois-Suomen Aluehallintoviraston päätöksen Nro 71/2018/1 mukaan vakuus pyydettiin asettamaan omavelkaisena takauksena, takausvakuutena tai pankkitalletuksena ja, että vakuuden saajana on Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselta saapui 11.2.2019 ilmoitus, jolla he pyysivät kuntaa toimittamaan ”varsinaisen pankin tekemän vakuusasiakirjan omavelkaisesta takauksesta”, koska nykyisen lainsäädännön mukaan kuntien antamia taussitoumuksia ei enää hyväksytä vakuudeksi.

Kehitys- ja talouspäällikkö on käynyt Reisjärven Osuuspankin kanssa keskustelun ”pankin tekemän vakuusasiakirjan” muodosta. Pankin omavelkaisesta takauksesta

LEPPÄLAHDEN SULJETUN KAATOPAIKAN YMPÄRISTÖLUVAN 1199Y0160-121 VAKUUS

tekemä vakuusasiakirja tarkoittaa käytännössä vakuussumman sitomista pankkitilille. Vaihtoehtoisesti pankki voisi antaa kunnan puolesta takauksen, josta kunta joutuisi maksamaan takausprovisiota noin 2000 euroa vuodessa. Pankin antamasta vakuusasiakirjasta ei aiheudu ylimääräisiä kustannuksia kunnalle.

Valmistelija: Kehitys- ja talouspäällikkö 044 3008 205

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää antaa valtuustolle tiedoksi vakuutena olevan omavelkaisen takauksen muotoa koskevan tarkennuksen, jonka mukaan Leppälahden suljetun kaatopaikan vakuus luovutetaan Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle Reisjärven Osuuspankin laatimana vakuusasiakirjana.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.
KP/AV

VALT § 29
7.5.2019

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

REISJÄRVEN KUNTA

Kunnanhallitus
Valtuusto

Kokouspäivämäärä
28.3.2019
7.5.2019

Sivu
108
58

Asianro
7
9

OSTOTARJOUS OMAKOTITALOSTA RINNE

KHALL § 63
28.3.2019

Reisjärven kunta omistaa vuonna 1974 rakennetun 1391 m²:n omakotikiinteistön kirkonkylän keskustan tuntumassa, Rönöntiellä. Tiiliverhoiltu 117 m²:n ok-talo on lähes alkuperäisessä kunnossaan ja siinä on korjaustarpeita. Kuntotarkastus on tehty 5.9.2018 ja siitä on tehty erillinen kuntotarkastusraportti korjaustoimenpide-ehdotuksineen, oheismateriaalina. Kiinteistö myydään siinä kunnossa, kuin se on tällä hetkellä. Kiinteistö on ollut tyhjillään kesästä 2018. Kunnan vuokrauskäytön jatkaminen kiinteistössä edellyttäisi rakennuksen mittavaa peruskorjausta, johon kunnan talousarviossa ei ole erillistä määrärahaa. Myytävästä kiinteistöstä on hankittu puolueettoman ulkopuolisen kiinteistönvälittäjän hinta-arvio.

Kiinteistö on ollut julkisesti myynnissä Reisjärvi-lehdessä ja kunnan kotisivuilla helmikuussa 2019. Määräaikaan 1.3.2019 klo 16.00 mennessä jätettiin yksi tarjous, tarjoushinta 60.000 euroa.

Kiinteistö myydään tontteineen.

Liitteenä 4 kauppakirjaluonnos.

Valmistelija: kunnanjohtaja 040-3008200

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto myy Reisjärven kunnan Reisjärven kylässä sijaitsevan Rinne- nimisen 1391 m²:n omakotikiinteistön 60.000 euron hintaan liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen ehtojen mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.
KP/AV

VALT § 30
7.5.2019

Liitteenä 3 kauppakirjaluonnos.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

VALTUUSTON PUHEENJOHTAJAN JA VARAPUHEENJOHTAJIEN VAALI TOIMIKAUDEKSI 1.6.2019–31.5.2021KHALL § 81
24.4.2019

Kuntalain 18 §:n mukaan valtuusto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja tarvittavan määrän varapuheenjohtajia toimikaudekseen, jollei valtuusto ole päättänyt, että heidän toimikautensa on valtuuston toimikautta lyhyempi. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimituksessa.

Valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla on läsnäolo- ja puheoikeus kunnanhallituksen kokouksessa.

Hallintosäännön 21 §:n mukaan valtuustossa on kaksi varapuheenjohtajaa, valtuuston puheenjohtajiston toimikausi on kaksi vuotta.

Valmistelija: vs. hallintosihteeri p. 040 3008208

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus ehdottaa, että valtuusto valitsee valtuuston puheenjohtajan sekä kaksi varapuheenjohtajaa toimikaudeksi 1.6.2019-31.5.2021.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Oili Kiviranta saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 15.10.

ES/AV

Puheenjohtajan avattua keskustelun Sari Huuskonen esitti Pauli Niemen kannattamana Keskustan valtuustoryhmän esityksen:

Paavola Kaarlo, pj
Kiviranta Oili, 1. vpj
Nyman Teuvo, 2. vpj

VALT § 31
7.5.2019

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

KUNNANHALLITUS TOIMIKAUDEKSI 1.6.2019-31.5.2021KHALL § 82
24.4.2019

Hallintosäännön 55 §:n mukaan kunnanhallituksessa on 7 jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Valtuusto valitsee jäsenet ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä toimikauttaan vastaavaksi ajaksi, jollei ole päättänyt lyhyemmästä toimikaudesta. Toimikausi lakkaa tai päättyy valtuutettujen toimikauden vaihtuessa. Valtuusto valitsee kunnanhallituksen jäsenten keskuudesta hallituksen puheenjohtajan ja yhden tai kaksi varapuheenjohtajaa noudattaen samaa menettelyä kuin valtuuston puheenjohtajaa ja varapuheenjohtajaa valittaessa.

Kuntalain 73 §:n mukaan Vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta;
- 4) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä.

Edellä 1 momentin 4 kohtaa ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseniin.

Valtuusto on kokouksessaan 23.5.2017 § 55 päättänyt hallintosäännön 55 §:n mukaisesti, että kunnanhallituksessa on seitsemän (7) jäsentä ja näillä kullakin henkilökohtainen varajäsen. Valtuusto valitsee jäsenten keskuudesta kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kaksi (2) varapuheenjohtajaa. Kunnanhallituksen toimikausi on kaksi (2) vuotta alkaen tai päättyen samanaikaisesti valtuuston toimikauden kanssa.

Sekä naisia että miehiä on oltava sekä varsinaisista että varajäsenistä vähintään 40 % eli vähintään kolme.

Valmistelija: vs. hallintosihteeri p. 040 3008208

KUNNANHALLITUS TOIMIKAUDEKSI 1.6.2019-31.5.2021

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus ehdottaa, että valtuusto valitsee kunnanhallitukseen toimikaudeksi 1.6.2019-31.5.2021

1. seitsemän jäsentä ja heille kullekin henkilökohtaisen varajäsenen sekä
2. valitsee jäseniksi valituista puheenjohtajan sekä ensimmäisen ja toisen varapuheenjohtajan

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.
ES/AVVALT § 32
7.5.2019**Päätös:** Valtuusto päätti yksimielisesti valita kunnanhallitukseen jäsenet, henkilökohtaiset varajäsenet sekä puheenjohtajan, 1. varapuheenjohtajan ja 2. varapuheenjohtajan Sari Huuskosen esittämän ja Teuvo Nymanin kannattaman Keskustan ryhmäehdotuksen mukaisesti:**Jäsen**Tilli Jouni, pj.
Vedenpää Antti, 1.vpj.
Parkkila Katri, 2.vpj.
Kinnunen Mikko
Huuskonen Sari
Pohlman Marko
Pietilä Ulla**Varajäsen**Saaranen Jarno
Kempainen Timo
Kinnunen Heli
Siniluoto Eija
Haikola Piia
Nyman Tiina
Niemi Kauko

TALOUSARVIOMUUTOKSET JA TEOLLISUUSHALLIT YHTIÖN TOIMINNAN JÄRJESTÄMINENKHALL § 83
24.4.2019

Reisjärven kunnan strategisena painopisteenä on elinvoiman edistäminen. Kiinteistö Oy Reisjärven Teollisuushallit yhtiön toiminnan suuntaaminen yritystoiminnan edellytysten kehittämistoimiin soveltuu hyvin strategian toimenpiteeksi. Strategiasta johdettuna kunnan tavoitteena on paikallisten yritysten toimintaedellytysten turvaaminen.

Reisjärven kunta on selvittänyt tuotannolliseen yritystoimintaan soveltuvien tilojen tarvetta ja saatavuutta paikkakunnalla. Yrityspalvelupäällikön (Nihak) kartoituksen perusteella vuokratilatarve on olemassa ja yritysten kanssa on käyty neuvotteluja toimitilojen vuokrauksesta. Tavoitteena on n. 950-1000 m² hallin (vastaanottohalli) rakentaminen kunnan yritystoiminnan tarpeisiin ja yritysten ensivaiheen toiminnan käynnistymisen mahdollistaminen. Alustava kustannusarvio on 1-1,2 milj. €. Kunnan hoitaessa tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla, se on siirrettävä Kuntalain 126§ mukaan osakeyhtiölle, osuuskunnalle, yhdistykselle tai säätiölle (yhtiöittämisvelvollisuus). Tästä johtuen vastaanottohallin toteuttaminen siirretään kunnan 100 %:sti omistama Kiinteistö OY Reisjärven Teollisuushallit yhtiön vastuulle. Yhtiö ei omista tällä hetkellä muuta omaisuutta, mutta pystyy yhtiöjärjestyksen päivytyksen jälkeen ottamaan vastattavakseen yritystilojen rakentamisesta, rakentamisesta ja omistamisesta sekä vuokraustoiminnasta.

Suunnitelmana on, että kunnanhallituksen ja valtuuston päätöksentekoon tuodaan esitys talousarvion muutoksesta, jolla kunta myöntää rahoitusta Kiinteistö Oy Reisjärven Teollisuushallit yhtiölle vastaanottohallin rakentamista varten. Sen lisäksi talousarvion investointiosaan esitetään varattavaksi lisämäärärahaa Ahonimentien teollisuusalueelle tontin tasausta ja Yrityshontien leventämistä ja kunnostusta varten. Kunta ja yhtiö päättävät erikseen maanvuokrasopimuksesta vastaanottohallin tilantarpeiden mukaisesti lohkaistulle tontille. Kunnan vuoden 2019 talousarvion investointiosaan on varattu 300.000 euroa osakkeita ja osuuksia varten.

Yhtiön rahoituksen järjestämiseksi, kunnan toimiessa kilpailutilanteessa markkinoilla Kuntal 128 §, sen on hinnoiteltava toimintansa markkinaperusteisesti. Tämä toteutuu siinä, kun kunnan myöntämästä lainasta peritään markkinaehtoinen korko. Koron markkinaehtoisuuden toteamiseksi on pyydetty tarjoukset 3:lta markkinoilla toimivalta rahalaitokselta.

Edelleen voidaan todeta, että kunnan toiminta vastaanottohallin rakentamiseksi kuuluu kunnan yleiseen toimialaan, jossa se parantaa ja luo yleisiä toimintaedellytyksiä elinkeinoelämän tarpeisiin paikallisen yritystoiminnan tarpeisiin vastamalla. Toimintaa voidaan katsoa toimialasijoittamisen näkökulmasta, jos yhtiön toimintaa rahoitetaan kunnan sijoitussalkkua purkamalla ja sijoittamalla se kiinteistöyhtiöön myöntämällä lainaa yhtiölle. Vaihtoehtona edelliseen on kunnan myöntämä pitkäaikainen antolaina markkinaehtoisella korolla yritykselle kunnan

TALOUSARVIOMUUTOKSET JA TEOLLISUUSHALLIT YHTIÖN TOIMINNAN JÄRJESTÄMINEN

erikseen markkinoilta hankkimalla kohtuuhintaisella lainatarjouksella. Kunta joutuu harkitsemaan sijoitusten tuottojen ja markkinoilta saadun lainan hinnan välistä erotusta. Tällä hetkellä kunnan sijoitusten tuotto ylittää pitkäaikaisen, kiinteäkorkoisen lainan korkoprosentin. Lainatarjous ja selvitys kunnan konsernilainakannasta on oheismateriaalina.

Kuntalain mukaan, lainan antamisen periaatteena on, että kunnan myöntämä laina ei vaaranna kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä, eikä kunta myönnä lainaa, jos siihen sisältyy merkittäviä taloudellisia riskejä. Lainan takaisinmaksukyvyyn varmistaminen on yksi oleellinen tarkastelunäkökulma. Edellä kuvatut toimet koskevat kunnan lainan ja vakuuksien antoa riippumatta siitä, toimiiko tuen saaja markkinoilla kilpailutilanteessa vai ei. Säännös ei vapauta ottamasta huomioon EU:n valtioneuvoston päätösten vaikutuksia.

Markkinaehtoisuuden selvittämiseksi kunta hankkii rahoituksen hinnasta ja yhtiön taloudellisesta tilanteesta selvityksen ulkopuoliselta asiantuntijalta.

Valmistelija: kunnanjohtaja 040-300200

Kja:

Ehdotus: Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunta

- sijoittaa osakepääomaan 100.000 euroa ja
- myöntää 1.000.000 euron antolainan esittelytekstissä mainituin perustein KOY Reisjärven Teollisuushallit yhtiölle, erillisten antolainavelkakirjaehtojen ja erillisen lainalaskelman mukaisesti 20 vuoden maksuajalla vastaanottohallin rakentamista varten,
- tekee tarvittavat muutokset talousarvioon ja
- varaa talousarvion investointiosaan 70.000 euron lisämäärärahan teollisuusalueen tien korjausta, tontintasausta ja pohjatöitä varten.

Markkinaehtoisuuden selvittämiseksi kunta hankkii rahoituksen hinnasta ja yhtiön taloudellisesta tilanteesta selvityksen ulkopuoliselta asiantuntijalta ja se toimitetaan kokoukseen.

Puheenjohtajan avattua keskustelun kunnanjohtaja antoi muutetun pohjaehdotuksen:

- sijoittaa osakepääomaan 300.000 euroa ja varaa lisätalousarvioon 130.000 euroa
- myöntää 1.000.000 euron antolainan esittelytekstissä mainituin perustein KOY Reisjärven Teollisuushallit yhtiölle, erillisten antolainavelkakirjaehtojen ja erillisen lainalaskelman mukaisesti 20 vuoden maksuajalla vastaanottohallin rakentamista varten,
- tekee tarvittavat muutokset talousarvioon ja
- varaa talousarvion investointiosaan 70.000 euron lisämäärärahan teollisuusalueen tien korjausta, tontintasausta ja pohjatöitä varten.

TALOUSARVIOMUUTOKSET JA TEOLLISUUSHALLIT YHTIÖN TOIMINNAN JÄRJESTÄMINEN

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Marko Pohlman (yhteisöjääviys) poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

ES/AV

VALT § 33

7.5.2019

Lainatarjous ja selvitys kunnan konsernilainakannasta on oheismateriaalina.

Puheenjohtajan avattua keskustelun valtuuston puheenjohtaja Kaarlo Paavola teki Jouni Tillin kannattamana tarkennetun esityksen:

- sijoittaa osakepääomaan 100.000 euroa ja SVOP sijoitus 200.000 euroa.

Päätös: Valtuusto hyväksyi yksimielisesti tarkennetun esityksen, muilta osin hyväksyttiin yksimielisesti pohjaesityksen mukaan.

Merkitään, että Katri Parkkila ja Marko Pohlman (yhteisöjääviys) poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

REISJÄRVEN KUNTA

Tekninen lautakunta

Kunnanhallitus

Valtuusto

Kokouspäivämäärä

12.3.2019

24.4.2019

7.5.2019

Sivu

23

150

65

Asianro

4

9

13

KIINTEISTÖJEN HUOLTOSUUNNITELMIEN LAADINTA SEKÄ TEKNISEN NYKYARVON JA KORJAUSTARPEIDEN MÄÄRITTÄMINEN

Tekla § 16

Valtuusto on kokouksessaan 30.1.2019 hyväksynyt uuden kuntastrategian, johon on linjattu tavoitteet ja toimenpiteet vuosille 2019-2021. Yhtenä teemana strategiassa on terveet tilat ja hyvinvoivat kuntalaiset, johon toimenpiteinä on esitetty muun muassa kiinteistöjen huollon laadunvarmistuksen toteuttaminen ajantasaisilla käyttö- ja huolto-ohjelmilla sekä rakennusten kunnostuksen oikea-aikaisten ja riittävien resurssien varmistaminen.

Tällä hetkellä kunnan kiinteistöissä ei ole laadittuna ajantasaisia huoltosuunnitelmia eikä pitkän tähtäimen investointisuunnitelmia. Jotta strategian mukaiset tavoitteet saavutetaan ja toimenpiteet tehdään, tulisi kunnan kiinteistöille laatia huoltosuunnitelmat sekä määrittää tekniset nykyarvot ja korjaustarpeet.

Näiden toimenpiteiden pohjalta kunnan on mahdollista lähteä laatimaan myös ajantasaista kiinteistöstrategiaa, jonka mukaan tulevia investointeja pystytään kohdentamaan oikeisiin kiinteistöihin oikea-aikaisesti. Kustannusarvio toimenpiteiden suorittamiseen on 23 000€.

Valmistelija: Kunnanrakennusmestari p. 040 3008 251

Tekn. joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta päättää anoa kunnanhallitukselta 23 000€ lisämäärärahan huoltosuunnitelmien laadintaan sekä teknisen nykyarvon ja korjaustarpeiden määrittelyyn.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti

KHALL § 89

24.4.2019

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus esittää edelleen valtuustolle, että se hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti lisämäärärahan 23 000€ teknisen toimen investointiosaan.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

ES/AV

VALT § 34

7.5.2019

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

REISJÄRVEN KUNTA

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus
Valtuusto

Kokouspäivämäärä
12.3.2019
9.4.2019
24.4.2019
7.5.2019

Sivu
24
33
152
66

Asianro
5
6
11
14

KESKUSTAN KATUJEN YLEISSUUNNITELMA

Tekla § 17

Tekninen toimisto on valmistellut keskustan kaavateiden perusparannushanketta teettämällä keskustan kaavateistä yleissuunnitelman Sitowise Oy:llä. Koska hanke on merkityksellinen ja koskee laajasti kaikkia kuntalaisia, tulee valmistelussa huomioida kuntalain mukaisesti kuntalaisten osallistaminen asian valmisteluun.

Osallistaminen voidaan toteuttaa asettamalla suunnitelmat yleisesti nähtäville ja pyytämällä kommentteja suunnitelmiin. Keskustan katujen yleissuunnitelma LIITTEENÄ 4.

Tekn. joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta päättää asettaa keskustan kaavateiden yleissuunnitelmat yleisesti nähtäville kahden viikon ajaksi. Nähtävillä olo aikana on kuntalaisilla mahdollisuus jättää suunnitelmaan liittyviä kommentteja tekniseen toimistoon sekä kunnan internetsivuille avattavaan kommenttiosioon.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti

U.P./R.K.

Tekla § 23

Keskustan katujen yleissuunnitelma on ollut nähtävillä 25.3. – 8.4.2019. Suunnitelmasta on voinut jättää kommentteja kunnan internetsivuilla olleen kommenttilomakkeen kautta tai vaihtoehtoisesti tuomalla kommentit tekniseen toimistoon.

Kaavateiden kunnostuksen toteutusaikataulu on hyväksytty vuoden 2019 talousarvion investointiosassa ja vuosien 2020-2021 investointisuunnitelmassa. Tämän perusteella myös yleissuunnitelman toteutus tulisi olemaan seuraavan taulukon mukainen.

Kunnostettava katu	Toteutusvuosi	Kustannusarvio*
Kirkkotie (kokonaisuudessaan)	2019	250 000€
Reisjärventie (tiepohjat, yhdyskuntatekniikan uusiminen)	2020	150 000€
Reisjärventie (pinnoitukset, kivetykset, istutukset)	2021	300 000€

*Kustannusarviot tarkentuu suunnittelun aikana

Tekn. joht.

Ehdotus: Tekninen lautakunta merkitsee nähtävillä olo aikana saapuneet kommentit tiedoksi. Lautakunta esittää yleissuunnitelma hyväksymistä kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti

U.P./R.N.

KESKUSTAN KATUJEN YLEISSUUNNITELMAKHALL § 91
24.4.2019Liite 4 Suunnitelma katualueen kunnostamisesta.
Kuulemisesta jätetyt kommentit oheismateriaalina.

Kja

Ehdotus: Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä yleissuunnitelmaan sisältyvän Kirkkotien tierakenteiden kunnostuksen ja pinnoituksen vuodelle 2019 esitetyn kustannusarvion ja kunnan talousarviossa 2019 hyväksytyjen määrärahojen mukaisena,
2. esittää kunnanvaltuustolle, että se merkitsee tiedokseen Kirkonkylän katualueiden yleissuunnitelman ja
3. toteaa, että yleissuunnitelman toimenpiteistä ja kustannusarvion määräraha-varaukset, jotka kohdistuvat vuosille 2020-2022 päätetään vuoden 2020 talousarvion valmistelun ja päätöksenteon yhteydessä.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.
ES/AVVALT § 35
7.5.2019Liitteenä 4 Suunnitelma katualueen kunnostamisesta.
Kuulemisesta jätetyt kommentit oheismateriaalina.**Päätös:** Merkittiin tiedoksi.

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät 22-25, 29, 35
	Hallintolainkäyttöl 5 §:n/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet

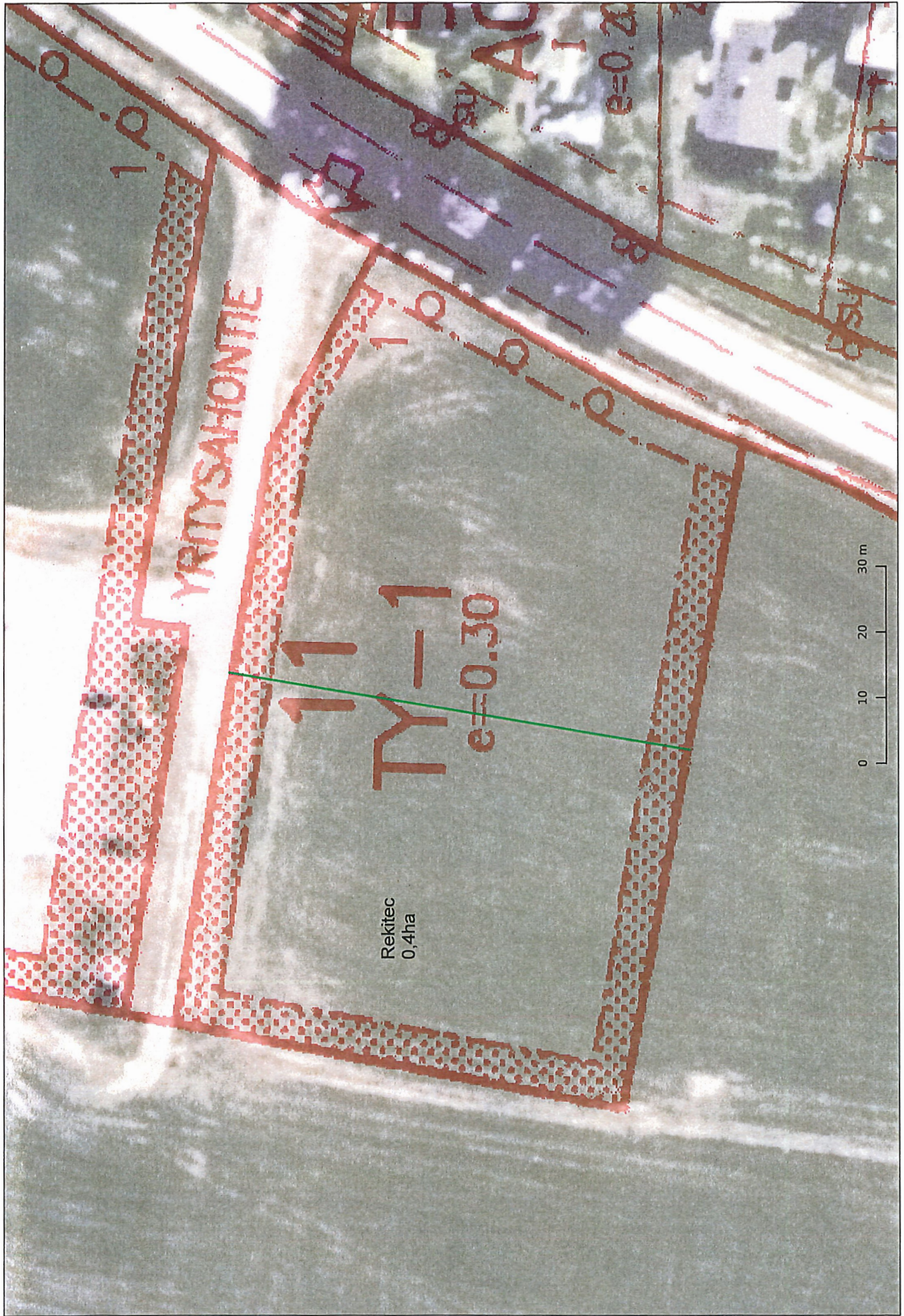
VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Valitusviranomaisen, käynti- ja postiosoite, telefaxnro ja sähköpostiosoite Pohjois-Suomen hallinto-oikeus Isokatu 4, 3. krs, PL 189 90101 OULU puh. 029 56 42800 fax: 029 56 42841 sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet	
	Kunnallisvalitus, pykälät 26-28, 30-34	Valitusaika 30 päivää
	Hallintovalitus, pykälät	Valitusaika 30 päivää
Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite	Pykälät	Valitusaika
Markkinaoikeus Erottajankatu 1-3, PL 118 00131 HELSINKI sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi puh. 010 364 3300 fax: 010 364 3314		14 päivää
Pöytäkirja on julkaistu kunnan internetsivuilla 10.5.2019. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksen tiedokseen seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa. Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.		

Valituskirjelmä	<p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet. <p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin HLL 21 §:ssä säädetään.</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla asiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.</p>
Valitusasia- kirjojen toimittaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite ja postiosoite: Pykälät</p>
Lisätietoja	<p>Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle

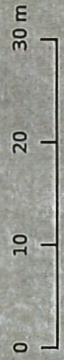
REISJÄRVEN KUNTA			NIMENHUUTO- JA ÄÄNESTYSLUETTELO			
VALTUUSTO						
	LÄSNÄ	POISSA	JAA	EI	TYHJÄÄ	
Halonen Jyrki	x					
Hirvinen Esa	x					
Huuskonen Sari	x					
Kinnunen Helena		x				
Kinnunen Mikko		x				
Kiviranta Oili	x					
Niemi Pauli	x					
Nyman Teuvo	x					
Pohlman Marko	x					
Paavola Kaarlo	x					
Parkkila Katri	x					
Saaranen Jarno		x				
Tilli Jouni	x					
Vedenpää Antti	x					
Vedenpää Simo	x					
Vähäsöyrinki Arto	x					
VARAVALTUUTETUT:						
Mäntypuro Kauko	x					
Kemppainen Timo	x					
Mattila Johannes	x					
YHTEENSÄ	16	3				



YRITYSAHONTIE

TY-1
e=0.30

Rekitec
0,4ha



AC
I
e=0.20

1.0

1.0

1.0

0.5

Ahonpellon teollisuusalue

13
TY-1
e=0.30

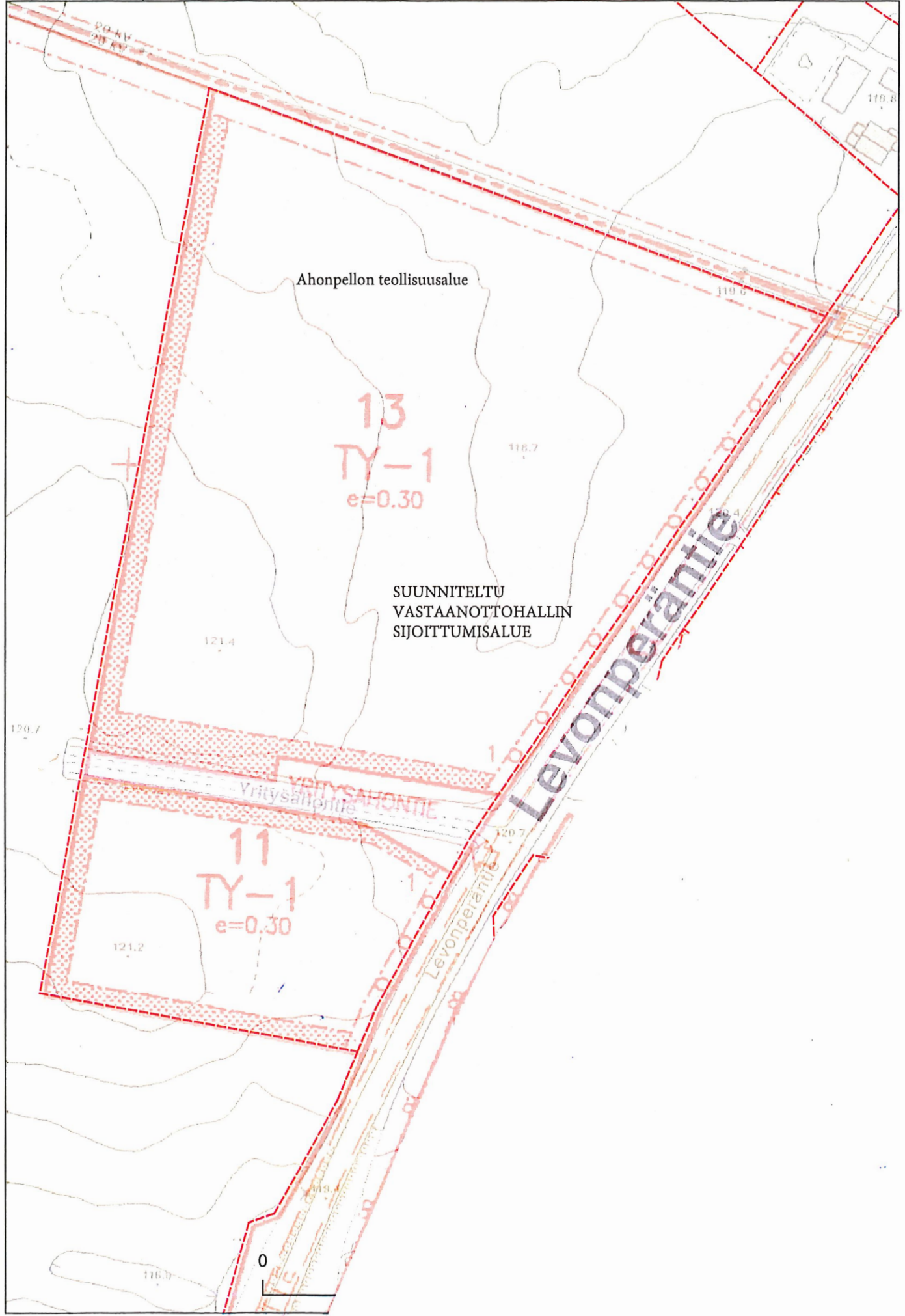
SUUNNITELTU
VASTAANOTTOHALLIN
SJOITTUMISALUE

11
TY-1
e=0.30

YRITYSAHONTIE

Levonperantie

0



Lähtettäjä: [Raija Kangas](#)
Vastaanottaja: [Raija Potila](#); [Jörn Sundström](#)
Aihe: Reijjärven kunnan teollisuustonttien hintanäkeys
Päivämäärä: 13. maaliskuuta 2019 8:04:10

Hyvää huomenta.

Asunti Björndahl Oy LKV:n hintanäkemys/arviohinta teollisuusalueen pohjana olevasta maatalousmaasta on:

määräalan myyntihinta 1,5 € / m²

- kunnallistekniikka rajoittuu alueen reunaan, on johdettavissa tonteille, kun ne otetaan käyttöön.
- jos maanvuokrausta, vuokran indeksitarkistukset huomioidaan

Ystävällisesti

Raija Kangas

Kiinteistönvälittäjä LKV, KED
Asunto Björndahl Oy LKV

KAUPPAKIRJA

KHALL 28.3.2019 LIITE 4 § 63

VALT 7.5.2019 § 30 LIITE 3

1. Kaupan osapuolet

Myyjä: Reisjärven kunta (0189548-3)
Reisjärventie 8
85900 REISJÄRVI
(jäljempänä myyjä)

Ostaja
(henkilötunnus), omistusosuus ½
(henkilötunnus), omistusosuus 1/2
(jäljempänä "ostaja")

2. Kaupan kohde

Reisjärven kunnan, Reisjärven kylässä sijaitseva tontti, sillä olevine rakennuksineen.
Osoite: Rönöntie x, 85900 Reisjärvi.
Kiinteistötunnus:

Tontin pinta-ala on 1391,45 m² ja asuinrakennuksen pinta-ala on n. 117 m².
Kaupan kohteen hinta ei määräydy pinta-alan perusteella.
Alueella on voimassaoleva asemakaava.

3. Kauppahinta ja maksuehdot

Kaupan kohteen kauppahinta on kuusikymmentätuhatta (60000) euroa.

Kaupantekotilaisuudessa ostaja maksaa myyjän tilille (tilinumero) xxx
Viivästyskorko on korkolain (340/2002) mukainen

4. Omistus ja hallintaoikeus

Omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle, kun tätä kiinteistöä koskeva valtuuston myyntipäätös on saanut lainvoiman ja kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

Hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy heti, kun kauppahinta on maksettu.1..5.2019

5. Kiinnitykset ja rasitteet

Kaupan kohteeseen ei kohdistu kiinnityksiä tai panttioikeuksia

6. Vastuu veroista ja muista maksuista

Myyjä vastaa kaikista kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja julkisoikeudellisista maksuista omistusoikeuden siirtymispäivään saakka. Ostaja vastaa niistä mainitun ajankohdan jälkeen. Kaupantekovuoden kiinteistöverosta vastaa kuitenkin yksin myyjä.

Myyjä vastaa kaikista kaupan kohteen hoito- ja ylläpitokustannuksista ja muista maksuista hallintaoikeuden siirtymispäivään saakka ja tämän jälkeen ko. kustannuksista vastaa ostaja.

7. Vaaranvastuu

Myyjä vastaa kaupan kohteelle aiheutuvasta vahingosta hallintaoikeuden siirtymispäivään asti, jonka jälkeen vaaranvastuu siirtyy ostajalle. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu kaupan kohteelle tulipalon, myrskyn tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi. Myyjä pitää kiinteistön täysarvovakuutuksensa voimassa vaaranvastuun siirtymishetkeen asti. Ostaja vakuuttaa kaupan kohteen tästä hetkestä eteenpäin.

8. Varainsiirtovero ja lainhuudatus

Ostaja on tietoinen, että lainhuudon hakemisen ja varainsiirtoveron maksu on suoritettava kuuden (6) kuukauden kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoituksesta. Ostaja vastaa varainsiirtoverosta ja lainhuutokustannuksista, sekä mahdollisen viivästymisen aiheuttamasta veron korotuksesta yksin.

9. Kiinteistöön tutustuminen ja saadut tiedot

Ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen ja on tarkastanut kiinteistön rajat ja sen alueen sekä kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset. Ostaja on todennut kaupan kohteen vastaavan siitä annettuja tietoja.

Ostaja on tutustunut ja kuittaa tämän kauppakirjan allekirjoituksin vastaanottaneensa seuraavat asiakirjat:

- lainhuutorekisterin ote xxxx
- rasiustodistus xxxx
- *ote kiinteistörekisterikartasta sekä kaavaote*
- *rakennuslupapiirustukset ja asuinrakennuksen pohjapiirros*
- kuntotarkastusraportti 5.9.2018

Myyjä vakuuttaa kertoneensa ostajalle kaikki ne tiedossaan olevat seikat ja niissä mahdollisesti ennen kaupantekoa tapahtuneet muutokset, jotka ovat saattaneet vaikuttaa ostajan ratkaisuihin kaupasta päätettäessä. Ostaja on tutustunut kaupan kohteesta laadittuun kuntotarkastusraporttiin ja siinä esitetyt kaupankohteen virheet ja korjausehdotukset ovat kummankin osapuolen tiedossa.

10. Vastuu kiinteistöllä sijaitsevien rakennusten kunnosta

Myyjän vastuu kaupan kohteen mahdollisista virheistä määräytyy maakaaren (540/1995) mukaan.

11. Irtain omaisuus

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty eikä luovutettu irtainta omaisuutta eikä sellaisesta ole tehty eri sopimusta. Kaupan kohteeseen kuuluva tarpeisto siirtyy ostajalle sen mukaisena kuin se oli ostajan tutustua kaupan kohteeseen.

12. Sähkösojimus ja muut liittymäsopimukset

Myyjä siirtää tällä kauppakirjalla ostajalle kiinteistöön otetut sähkö- ja jätevesiliittymä ilman eri korvausta. Kaukolämpöliittymä ja vaihtimen asennuksen loppuun saattaminen sisältyvät kauppaan.

Myyjä vakuuttaa, että kaikki liittymäsopimuksiin perustuvat maksut on maksettu.

13. Etuostolain mukaiset aikaisemmat kiinteistökaupat

Myyjä ja ostaja vakuuttavat, ettei heidän välillään suoraan eikä kolmannen osapuolen kautta ole tehty kahden viimeksi kuluneen vuoden aikana sellaista kiinteistön luovutusta, joka olisi otettava huomioon etuosto- lain (608/1977) 5 §:ssä mainitussa tarkoituksessa.

14. Maaperä

Myyjän tiedossa ei ole, että kaupan kohteessa olisi harjoitettu sellaista toimintaa tai varastoitu sellaisia jätteitä tai aineita, jotka olisivat saattaneet aiheuttaa maaperän, pohjaveden tai rakennusten saastumisen.

15. Kauppakirjan hyväksyminen

Tämän kauppakirjan hyväksymme ja sitoudumme sitä noudattamaan. Kauppakirjaa on laadittu kolme (3) samansanaista kappaletta, yksi ostajalle, toinen myyjälle ja kolmas julkiselle kaupanvahvistajalle.

Paikka ja aika Reisjärvellä

Allekirjoitukset

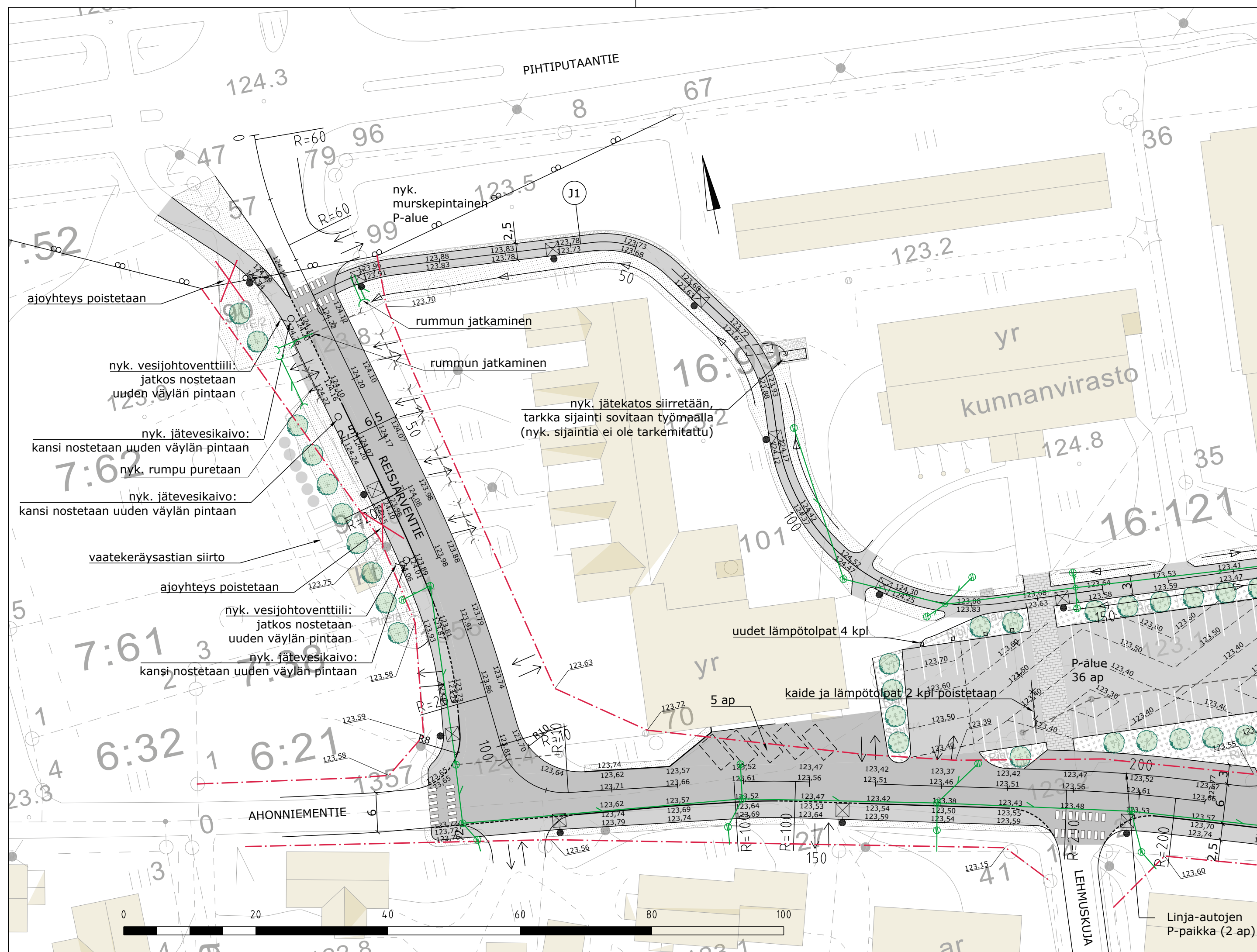
A B

C D

Kauppanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että A, B, C ja D ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppaa vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on laadittu maakaaren (540/1995) 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika samat kuin edellä



--- asemakaavan mukainen katualueen raja

●□ uusi valaisin

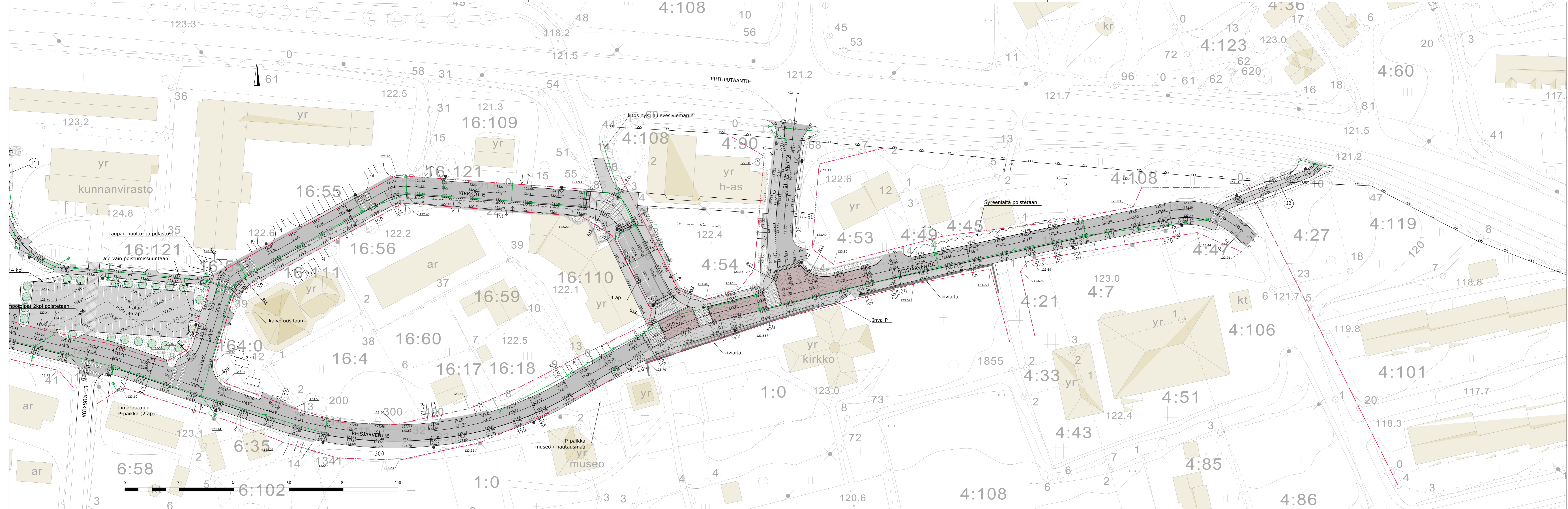
○— uusi hulevesikaivo ja hulevesiviemäri

122.80 suunniteltu korko

122.80 nykyinen korko

Pinnoitteet, istutukset, kalusteet ja varusteet ympäristösuunnitelman mukaisesti

Merkki	Muutos	Pvm	Suunn.	Tark.
Koordinaattijärjestelmä	ETRS-GK25	Korkeusjärjestelmä	N2000	
Hankkeen nimi				
Reisjärven keskustan katujen rakennussuunnitelma				
Piirustuksen sisältö				
Katusuunnitelmapaketti Reisjärventien plv 0-200, J1				
Proj. pääll.	Jaana Alalauri	Tark.	Jarkko Saarinen	
Tark.	Juha Vikiö	Hyv.	Sami Puputti	
Pvm	14.2.2019	Mittakaava	1:500	Piir.nro
				44342-2



- - - asemakaavan mukainen katualueen raja
- uusi valaisin
- uusi hulevesikaivo ja hulevesiviemäri
- 122.80 suunniteltu korko
- 122.80 nykyinen pinnan korko
- Pinnotteet, istutukset, kalusteet ja varusteet ympäristösuunnitelman mukaisesti

Merkki	Muutos	Pvm	Suunn.	Tark.
Koordinaattijärjestelmä	ETRS-GK25		Korkeusjärjestelmä	N2000
Hankkeen nimi				
Reijärven keskustan katujen rakennussuunnitelma				
Piirustuksen sisältö				
Katusuunnitelmakartta				
Reijärventien plv 200-640, Kirkkotie, Kulkulantie, J1, J2				
SITOWISE		Reijärven kunta		
Proj. pääll.	Jaana Alalauri	Tark.	Jarkko Saaränen	
Tark.	Juha Vikki	Hyy.	Samu Puputti	
Pvm	14.12.2019	Mittakaava	1:500	Piir.nro
				44342-3



Istutettavat puut

Tunnus	nimi	koko	
PtrE	Pylväshaapa <i>Populus tremula 'Erecta'</i>	rym 14-16	

Istutettava pensaat

Tunnus	nimi	koko	tiheys
Rigl	Lamoherukka <i>Ribes glandulosum</i>	30-40	0,6x0,6

MERKINNÄT

SÄILYTETTÄVÄT JA POISTETTAVAT

- Säilytettävä lehtipuu/havupuu
- Poistettava lehtipuu/havupuu
- Poistettava puu- ja pensasalue

ISTUTETTAVA KASVILLISUUS

- Lehtipuu
- Nurmi A2
- Lehtipensas

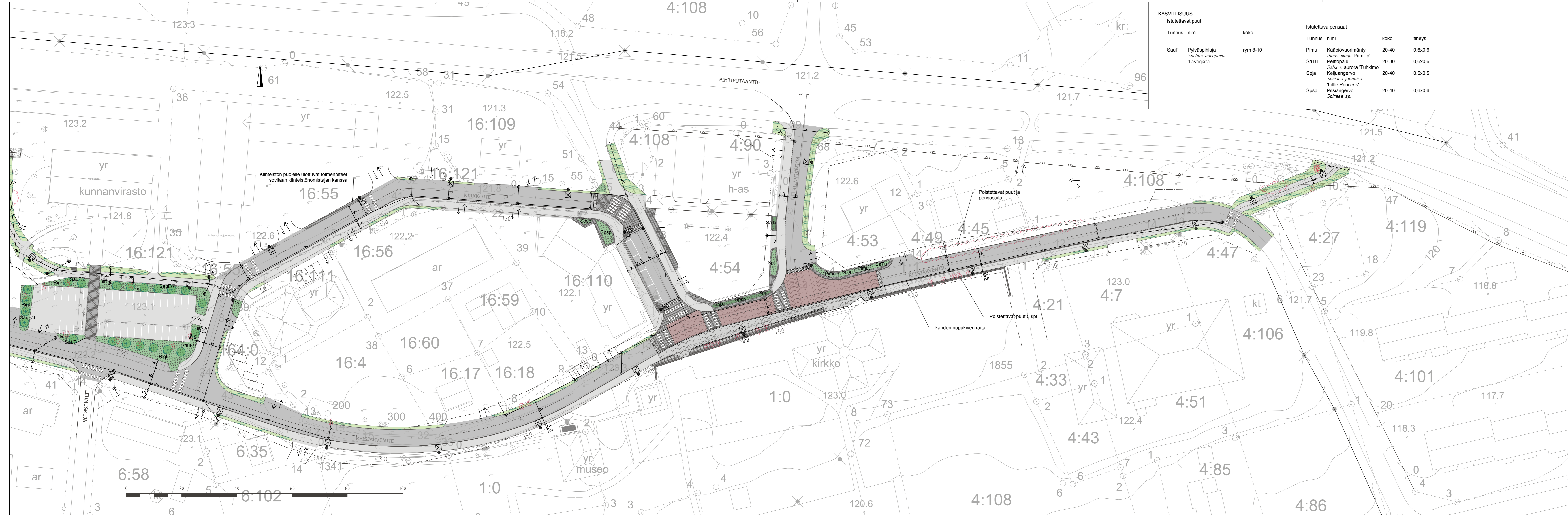
PINNOITTEET

- Asfaltti ajoväylä, AB 16/125
- Asfaltti kevyen liikenteen väylä, AB 11/100
- Betonikivi, harmaa, 138x278x80 mm, tiililadonta
- Kivituhka
- Reunakivet erillisen reunakivikartan mukaisesti

VARUSTEET JA KALUSTEET

- Penkki Lappset Scandinavia NF2271M tiikinpunainen, metalliosat vaaleanharmaat 1 kpl
- uusi valaisin
- uusi hulevesikaivo ja hulevesiviemäri

Merkki	Muutos	Pvm	Suunn.	Tark.
Koordinaattijärjestelmä	ETRS-GK25	Korkeusjärjestelmä		N2000
Hankkeen nimi				
Reisjärven keskustan katujen rakennussuunnitelma				
Piirustuksen sisältö				
Katuviher-suunnitelmakartta Reisjärventien plv 0-200, J1				
Proj. pääll.	Jaana Alalauri	Tark.	Jarkko Saaränen	
Tark.	Juha Vikiö	Hyv.	Sami Puputti	
Pvm	14.2.2019	Mittakaava	1:500	Piir.nro
				44342-12



KASVILLISUUS istutettavat puut		Istutettava pensaat		
Tunnus	nimi	koko	tiheys	
SauF	Pylväsphiilaja <i>Sorbus aucuparia</i> 'Fastigiata'	rym 8-10		
Pimu	Kääpiövuorimänty <i>Pinus mugo</i> 'Pumilio'	20-40	0,6x0,6	
SaTu	Peittopaju <i>Salix x aurora</i> 'Tuhkimo'	20-30	0,6x0,6	
Spja	Keijuangervo <i>Spiraea japonica</i> 'Little Princess'	20-40	0,5x0,5	
Spsp	Pitsiangervo <i>Spiraea sp.</i>	20-40	0,6x0,6	

MERKINNÄT

SÄILYTETTÄVÄT JA POISTETTAVAT

- ☆ Säilytettävä lehtipuu/havupuu
- ☆ Poistettava lehtipuu/havupuu
- ☁ Poistettava puu- ja pensasalue

ISTUTETTAVA KASVILLISUUS

- Lehtipuu
- Nurmi A2
- Lehtipensas
- Havupensas

VARUSTEET JA KALUSTEET

- P Penkki Lappset Scandinavia NF2271M tiikkipunainen, metalliosat vaaleanharmaat 1 kpl
- ⊠ uusi valaisin
- ⊕ uusi hulevesikaivo ja hulevesiviemäri

PINNOITTEET

- Asfaltti ajoväylä, AB 16/125
- Asfaltti kevyen liikenteen väylä, AB 11/100
- Betonikivi, harmaa, 138x278x80 mm, tiililadonta
- Graniitinoppa, harmaa, poltettu, 90x90x90 mm, kaariladonta
- Graniitinoppa, punainen, lohkottu, 90x90x90 mm, kaariladonta
- Graniitinoppa, harmaa, lohkottu, 90x90x90 mm, ruutuladonta
- Graniitinupukivi, harmaa, lohkottu, 140x220x140 mm, kahden kiven raita pitkittäin ladottuna, tiililadontana
- Reunakivet erillisen reunakivikartan mukaisesti
- Iso kivi Ø 400-1000 mm, 2/3 maahan opotettu

Merkki	Muutos	Pvm	Suunn.	Tark.
Koordinaattijärjestelmä	ETRS-GK25	Korkeusjärjestelmä	N2000	
Hankkeen nimi				
Reisjärven keskustan katujen rakennussuunnitelma				
Piirustuksen sisältö				
Katuvihersuunnitelmapaketti Reisjärventien plv 200-640, Kirkkotie, Kumpulantie, J1, J2				
SITOWISE		Reisjärven kunta		
Proj. pääll.	Jaana Alalauri	Tark.	Jarkko Saaranen	
Tark.	Juha Vikio	Hyy.	Sami Puputti	
Pvm	14.2.2019	Mittakaava	1:500	Piir.nro
				44342-13