

Kirkonseudun asemakaavan laajennus ja osittainen kumoaminen Jäpäsmäen teollisuusalue (Helmisentie), kaavan hyväksyminen

Kunnanhallitus 19.01.2026 § 11

Valmistelija

tekninen johtaja Jari Vuori 040 3008 250

Reisjärven kunnan tavoitteena on kehittää Jäpäsmäelle teollisuusalue, johon sijoittuisi teollisen mittakaavan uusiutuvaa energiatuotantoa, kuten aurinkovoimala sekä biokaasulaitos. Lisäksi alueelle on kaavailtu biokaasulaitoksen yhteydessä toimivaa biokaasun tankkausasemaa sekä Reisjärvellä toimivan yrityksen kiertotalousaluetta. Rakennettavan aurinkovoimalan tuotanto on tarkoitus käyttää paikallisesti Jäpäsmäen teollisuusalueella biokaasun tuottamiseen. Biokaasulaitoksessa voidaan käyttää Reisjärven alueella syntyvää maatalousjätettä, kuten lantaa. Asemakaavoitettava alue sijaitsee Reisjärven kirkonkylän koillisosassa.

Asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 23.10.- 24.11.2025. Ehdotuksesta saatiin kuusi lausuntoa ja kolme muistutusta. Lausuntoja antoivat Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Oulun museo- ja tiedekeskus, Pohjois-Pohjanmaan liitto, Tukes ja Haapajärven kaupungin ympäristöpalvelut. Muistutuksia jättivät yksityishenkilöt lähialueelta. Saatu palaute koski kaavaselostuksen täydentämistä ja korjaamista arkeologisen kulttuuriperinnön, maakuntakaavatilanteen ja T/kem turvallisuusselvityksen osalta, hulevesien huomioimista, ja rakentamisen sovittamista maisemaan. Kaavamuistutukset koskivat metsäpeurojen ja suojapuuston huomioimista asemakaavassa, suojaviheralueen leveyttä, yksityisten maiden poistamista asemakaavasta, yhden kaavassa olevan teollisuustontin käyttötarkoitusmerkintää ja Elenian 110 kV voimajohtohanketta ja siihen liittyvää sähköasemaa.

Saatu palaute ja palautteeseen laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä. Saatu palaute aiheuttaa muutoksia asemakaavaehdotukseen. Ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen kaavaan on tehty seuraavat muutokset:

- Asemakaava-alueesta on poistettu yksityisessä omistuksessa olevat metsätalousalueet.

- Asemakaavaan on lisätty tonttinumerointi sekä kadunnimet uusille kaduille.

-Asemakaavaa on täydennetty seuraavilla määräyksillä:

- Tontin hulevesiä ei saa johtaa maantien sivuoihin ja kuivatusjärjestelmiin.
- Yli 15 metriä korkeat, maisemassa näkyvät teollisuuslaitokset ja rakennuskohteet tulee sijoittaa mahdollisimman tiiviisti toisiinsa nähden ja niiden ulkoasuun ja sijoitteluun tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Asemakaava:

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 11
§ 7

19.01.2026
03.02.2026

Helmisentie katkaistaan niin, ettei rakentuvan teollisuusalueen ajoneuvoliikenne kulje olemassa olevan asuinalueen lävitse. Katkaistu osuus Helmisentiestä säilyy jalankulun ja pyöräilyn väylänä. Helmisenttieltä osoitetaan uusi katuyhteys Levonperäntielle. Kaavassa osoitetaan Helmisenttiehen tukeutuva teollisuusalue, jolla teollisuustontteja osoitetaan tien molemmille puolille. Levonperäntien varren tontit osoitetaan ympäristöhäiriötä aiheuttamattomalle teollisuudelle, Helmisentien eteläpuolelle voidaan rakentaa myös raskasta teollisuutta sekä yhdelle tontille suuronnettomuusvaarallista teollisuutta (T/kem).

Teollisuusalueen länsiosaan osoitetaan energiahuollon alue aurinkovoimalan rakentamista varten. Aurinkovoimalan huoltotie kulkee Hirviniementieltä suojavaikeralueen kautta. Teollisuustonteista suurin on osoitettu Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa merkittävän vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen. Teollisuustonttien lisäksi Helmisentien ja Levonperäntien väliin osoitetaan yksi tontti tankkausasemalle mm. biokaasun tankkaamista varten.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 24 ha. Alueelle muodostuu yhdeksän teollisuustonttia, joista kolme on osoitettu ympäristöhäiriötä aiheuttamattomalle teollisuudelle sekä yksi tontti suuronnettomuusvaaralliselle teollisuudelle. Alueelle osoitetaan teollisuustonttien lisäksi aurinkovoima-alue, sekä yksi energiahuollon alue tankkausasemaa varten.

Rakennusoikeutta tankkausasemalle osoitetulle energiahuollon alueelle on osoitettu 970 k-m², ympäristöhäiriötä aiheuttamattomalle teollisuudelle (TY) 10 389 k-m², teollisuudelle (T) 14 823 ja suuronnettomuusvaaralliselle teollisuudelle (T/kem) 11 876 k-m².

Hyväksyttävä kaavamateriaali on nähtävillä kunnanhallituksen kokouksessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Matias Ojalehto

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. Hyväksyä vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin.
2. Esittää kunnanvaltuustolle, että 14.01.2026 päivätty asemakaavan laajennus ja osittainen kumoaminen hyväksytään.

Asian käsittely

Päätös

Kunnanhallitus päätti:

1. hyväksyä vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin
2. esittää kunnanvaltuustolle, että 14.1.2026 päivätty asemakaavan laajennus ja osittainen kumoaminen hyväksytään.

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 11
§ 7

19.01.2026
03.02.2026

Valtuusto 03.02.2026 § 7
70/10.02.03/2024

Päätösehdotus Valtuusto päättää hyväksyä 14.1.2026 päivätyn asemakaavan laajennuksen ja osittaisen kumoamisen.

Asian käsittely

Päätös Valtuusto hyväksyi 14.1.2026 päivätyn asemakaavan laajennuksen ja osittaisen kumoamisen.

Liite

- 1 HYVÄKSYTTÄVÄKSI_JÄPÄSMÄEN_TEOLL_ALUE_2000
- 2 Rakennettavuusselvitys_liitteineen
- 3 Selostus_hyväksyttäväksi_20260113
- 4 OAS_Reisjarvi_Japasmaki_14012026
- 5 Jäpäsämäki akm ehdotus vastineet
- 6 Jäpäsämäki akm luonnos vastineet
- 7 25010125_Reisjarvi_Japasmaen_teollisuusalueen_kr_ja_ak_luontoselvitys2
- 8 Asemakaavan seurantalomake

Otteen oikeaksi todistaa

12.02.2026

Piia Haikola
Pöytäkirjanpitäjä

*Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Reisjärven kunnan
asianhallintajärjestelmässä.*

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 7**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite: Isokatu 4, 90100 Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 5642841
Puhelinnumero: 0295642800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

REISJÄRVEN KUNTA

OTE PÖYTÄKIRJASTA

Kunnanhallitus

§ 11

19.01.2026

Valtuusto

§ 7

03.02.2026

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Reisjärven kunnasta

Postiosoite: Reisjärventie 8, 85900 Reisjärvi
Käyntiosoite: Reisjärventie 8, 85900 Reisjärvi
Sähköpostiosoite: reisjarvi@reisjarvi.fi
Puhelinnumero: 040 3008 111

Kunnantalon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi kunnan verkkosivuille 6.2.2026.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

Päätös on luovutettu asianosaiselle