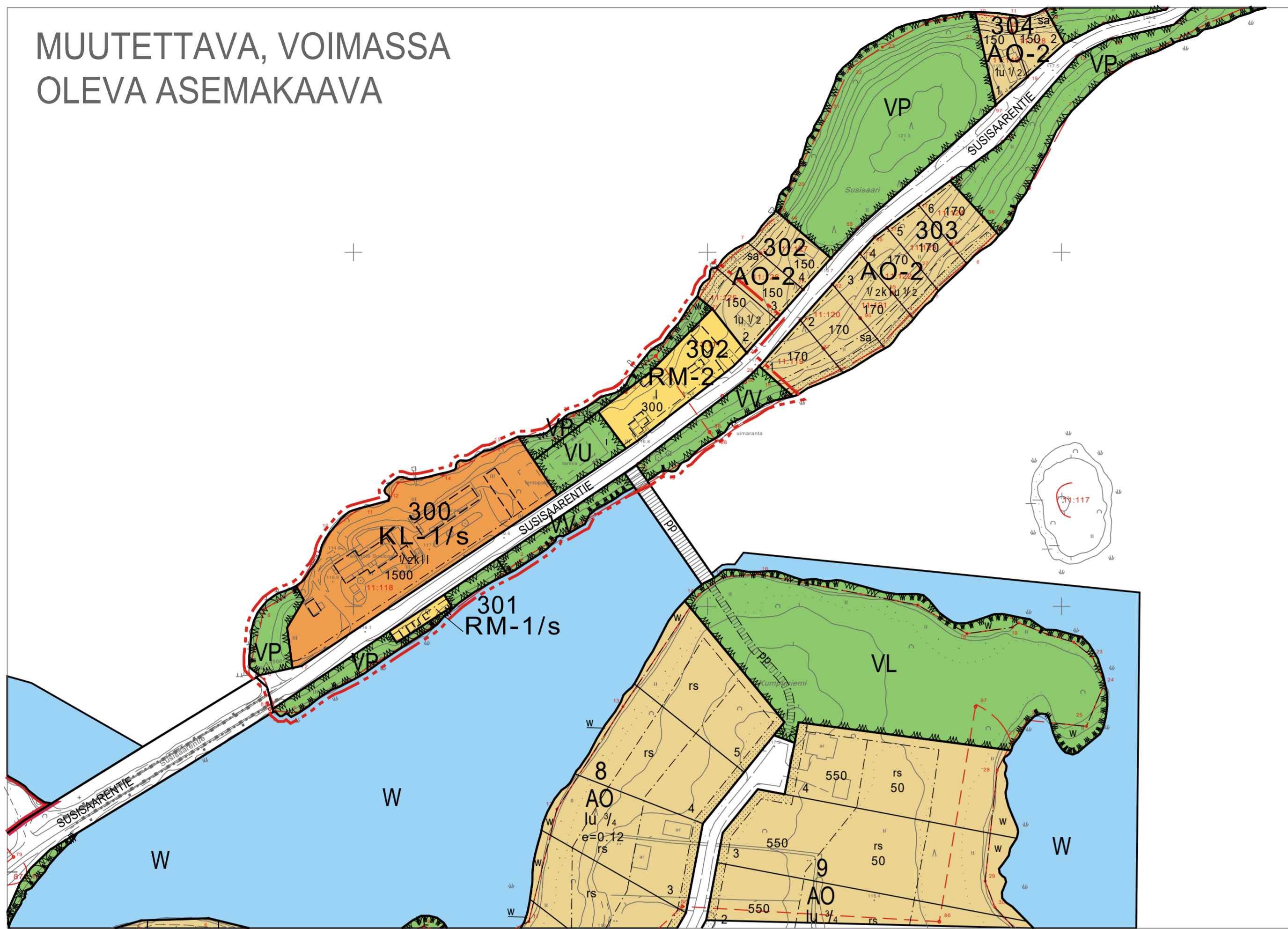
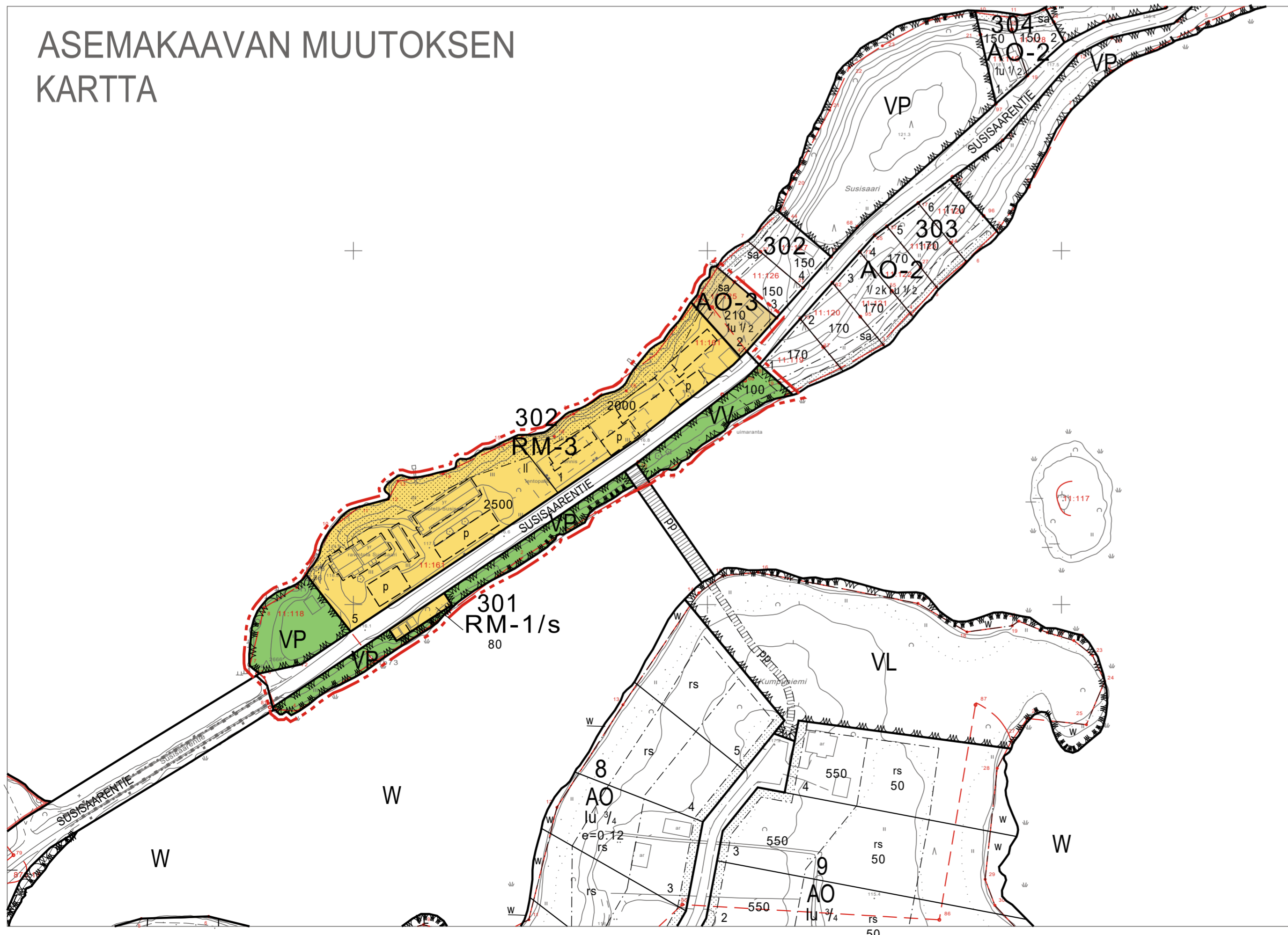


MUUTETTAVA, VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN KARTTA



- RM-1** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saadaan siirtää kolme vanhaa aittarakennusta muualta Susisaaresta.
- RM-3** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saadaan rakentaa hotelli-, ravintola- ja kokoustiloja, asuin-, loma- ja matkailurakennuksia sekä niitä palvelevia huolto- ja taloustiloja.
- AO-3** Asuinalue, joka on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen, mutta alueella voi olla myös loma-asumista ja matkailutoimintaa. Tontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, yhden vierasmajan ja niitä tukevia talousrakennuksia.
- VP** Puisto.
- W** Uimaranta-alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 101** Korttelin numero.
- 3** Ohjeellisen tontin numero.
- POSTIM** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Iu1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 2000** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Ohjeellinen rakennusala.
- sa** Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden rantasaunan tonttia kohti. Rantasauna saa olla kerrosalaltaan enintään 25 m² suurinen ja yksikerroksinen. Rantasaunan jätevedet tulee johtaa yleiseen viemäriin ja tontin perustamisolosuhteet tutkia.
- p** Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- Katu.
- pp** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Luonnontilaisen kaltaisena säilytettävä alueen osa. Alue tulee säilyttää puustoisena. Alueelle voi rakentaa laiturin, terassin, alle 15 m²:n grillikatoksen tai vastaavan rakennelman ilman kiinteitä perustuksia.
- /s** Alue, jolla ympäristö ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennukset säilytetään.

REISJÄRVEN KUNTA

SUSISAAREN ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 300-301, KORTTELIA 302 OSITTAIN SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ KATU- JA VIRKISTYSALUETTA.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELI 301, KORTTELI 302 OSITTAIN SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT KATU- JA VIRKISTYSALUEET.

KUUSAMOSSA, 2.8.2023(luonnos), 13.4.2024(ehdotus)

Kimmo Mustonen
KIMMO MUSTONEN

www.kimmokaava.fi kimmokaava@kimmokaava.fi
KK KIMMOKAAVA
KIMMO MUSTONEN DI(YKS 124) 0400 703 521
KITKANKIE 34 F 40
93600 KUUSAMO Y-tunnus 1490816-7, alv-rek

POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSASETUKSEN 54a § MUKAINEN JA VASTAA KAAVAN PÄIVÄYKSEN OLOSUHTEITA.

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 8.9.-15.11.2023

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI 24.4.-29.5.2024

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON REISJÄRVEN KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN ... 2024 § ... MUKAINEN

PÄÄTÖKSEN LAINVOIMAISUUDESTA KUULUTETTU ... 2024

TODISTAA

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Kosteudelle alttiiden rakennusosien alin sallittu rakennuskorkeus on 115,0 m (N60).
- Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien, kattokaltevuuksien sekä väriyksen suhteen rakentaa alueittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Rakennusten tulee olla harjakattoisia ja julkisivultaan puupintaisia. Kirkkaiden tai heijastavien katemateriaalien käyttö on kielletty.
- Hulevesien viivytys tulee suunnitella osana piha- ja tiesuunnittelua. Hulevesiä tulee viivyttaa ja johtaa maanvaraiselle alueelle siten, etteivät ne pääse suoraan vesistöön. Hulevesien määrää vähennetään minimoimalla vettä läpäisemättömien pintojen määrää.
- Autopaikkoja tulee olla vähintään 1 autopaikka jokaista majoitusyksikköä tai asuntoa kohti sekä 1 autopaikka 20 ravintola- tai kokoustilan asiakaspaikkaa kohti.